

Inleiding voor presentatie door portefeuillehouder Klaas Pals over QuickScan Theater Geert Teis in gemeenteraadscommissie van maandag 3 februari 2025

2022

In het voorjaar 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van Stadskanaal ingestemd met de invoering van Het Nieuwe Werken (HNW) volgens de visie op HNW zoals beschreven in de notitie 'Het Nieuwe Werken, de knoalster aanpak'.

In het kader van de duurzaamheid van het huidige gemeentehuis is parallel aan de invoering van HNW ook besloten een QuickScan te maken van een zestal scenario's naar de toekomstige huisvesting van het gemeentehuis. In overleg met de gemeenteraad is besloten om voor een drietal scenario's een verdiepend onderzoek te laten doen.

2023

In het voorjaar 2023 heeft Brink-advies de opdracht gekregen om dit verdiepend onderzoek te doen. In december 2023 heeft Brink-advies hun eindrapport 'Scenariostudie toekomst huisvesting gemeentehuis Stadskanaal' opgeleverd.

2024

Gedurende het besluitvormingsproces van het eindrapport van Brink-advies in het voorjaar 2024 heeft het college, in verband met de onderhoudstoestand en de toekomstbestendigheid van Theater Geert Teis, besloten Theater Geert Teis als mogelijke 'koppelkans' hierbij te betrekken. Dit heeft geresulteerd in een raadsvoorstel dat het college op 9 juli 2024 aan de gemeenteraad heeft voorgelegd.

9 juli 2024

Op basis van dit voorstel en een ingediend amendement heeft de gemeenteraad op dinsdag 9 juli 2024 het volgende besloten:

- 1. Alvorens definitief te beslissen over nieuwbouw dan wel renovatie eerst een onderzoek te laten verrichten naar de meest geschikte locatie hiervan en hiervoor een budget van € 75.000,-- beschikbaar te stellen;*
- 2. Een onderzoek te doen naar de koppelkansen met nieuwbouw van Theater Geert Teis en eventuele andere maatschappelijke voorzieningen en ook hiervoor een budget van € 75.000,- beschikbaar te stellen;*
- 3. De resultaten van beide onderzoeken in samenhang met het reeds uitgevoerde onderzoek van Brink aan de gemeenteraad aan te bieden;*
- 4. Een Startnotitie Participatie Gemeentehuis op te stellen, waarin wordt uitgewerkt op welke manier inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners van de gemeente, na kader stellende besluitvorming door de gemeenteraad, worden betrokken bij de invulling van de toekomstige huisvesting;*
- 5. Een QuickScan te doen naar renovatie van het Geert Teis Theater.*

September – December 2024

Allereerst was het de bedoeling om één totaal onderzoek te laten uitvoeren naar de meest geschikt locatie voor een nieuw te bouwen gemeentehuis, de koppelkansen met Theater Geert Teis en eventuele andere maatschappelijk/culturele voorzieningen en een QuickScan naar de renovatiemogelijkheden van Theater Geert Teis.

Hier is echter niet voor gekozen omdat, zoals uw weet, parallel hieraan vanuit Nij Begun het traject met de Masterplannen, waaronder het Masterplan regiocentra loopt. In november 2024 bent u hier, gelijktijdig met de presentatie van het toekomstperspectief voor het MBP terrein, over geïnformeerd.

In het kader Nij Begun en het daarbij behorende traject voor het Masterplan Regiocentra hebben alle 9 Groninger regio gemeenten de opdracht gekregen om voor hun regiokern een gebiedsvisie / toekomstperspectief op te stellen voor de komende 15 jaar. **Voor de gemeente Stadskanaal is dit voor het gebied** het centrum van Stadskanaal/Musselkanaal en de Kanaalzone tussen de kernen in combinatie met de gebiedsvisie van het Mercurius Business Park. Vanuit de RegioDeal Regiocentra fase 2 is subsidie beschikbaar gesteld voor het opstellen van deze gebiedsvisie.

In deze visie zal een ontwikkelperspectief voor o.a. het centrum van Stadskanaal worden weergegeven. Onderdeel hiervan is dat er in grote lijnen ook een voorschot wordt gegeven op een mogelijke locatie voor een nieuw te bouwen gemeentehuis al dan niet in combinatie met Theater Geert Teis en andere maatschappelijke/culturele voorzieningen. Daadwerkelijke uitvoering hangt af van de besluiten die u de komende periode als raad over dit onderwerp neemt.

Vanuit het provinciale traject (ontwikkelperspectief) is de planning strak en moeten gemeenten in maart 2025 de concept gebiedsvisie/toekomstperspectief opleveren om te kunnen blijven participeren in het traject. Gezamenlijk wordt toegewerkt naar een manifestatie eind juni '25. Via dit traject houdt de gemeente Stadskanaal waar het gaat om het masterplan regiocentra aansluiting bij Nij Begun waaronder de Economisch- en Sociale agenda maar ook om uitvoering te kunnen geven aan de Regio Deal regiocentra zoals in november 2024 is ondertekend. Om die reden is het gemeentehuis, eventueel in combinatie met Theater Geert Teis en even eventuele andere maatschappelijke/culturele voorzieningen alvast meegenomen in de op te stellen gebiedsvisie.

Het college heeft dan ook besloten eerst deze gebiedsvisie af te wachten en op basis daarvan pas de vervolgonderzoeken te starten.

Om nu wel alvast wel duidelijkheid te krijgen over de onderhoudstoestand en renovatiemogelijkheden van Theater Geert Teis is aan Bouwbureau Paas gevraagd een QuickScan uit te voeren. Op 12 november 2024 heeft Bouwbureau Paas de gevraagde QuickScan naar de onderhoudstoestand en renovatiemogelijkheden van Theater Geert Teis bij ons opgeleverd.

Januari 2025

Op 14 januari 2025 heeft Robert Paas de bevindingen van deze QuickScan aan ons college gepresenteerd. Wij hebben besloten Robert Paas te vragen de bevindingen van de QuickScan op maandag 3 februari 2025 ook aan uw raad te presenteren.

Maart 2025

Op 24 maart 2024 zal het bureau MINT de concept gebiedsvisie van o.a. het centrum Stadskanaal in combinatie met de gebiedsvisie van het Mercurius Business Park presenteren waarin voor het centrum van Stadskanaal een zogenaamd ontwikkelperspectief wordt aangegeven.

April 2025

Met de Griffie is afgestemd dat wij op **31 maart 2025** komen met een voorstel op basis waarvan uw raad een beslissing kan nemen over de QuickScan.

Mei 2025

Gezien de conclusies van deze QuickScan hebben wij onze ambtelijk organisatie inmiddels wel de opdracht gegeven om alvast een aantal scenario's uit te werken op welke wijze, natuurlijk afhankelijk van besluitvorming in uw raad, een eventueel nieuw gebouw voor TGT inhoudelijk ingevuld kan worden: (a). alleen een theater, (b) theater met maatschappelijke/culturele voorzieningen of (c) een theater met culturele voorzieningen en een gemeentehuis. Wij schatten in dat wij ergens in de maand mei deze scenario's aan u kunnen presenteren.

Juni/juli/augustus 2025:

Pas op het moment dat door uw raad de besluiten zijn genomen over de QuickScan Theater Geert Teis, de gebiedsvisie Stadskanaal centrum en de scenario's Theater Geert Teis zal er door ons college, volgens het amendement van 9 juli 2024, opdracht worden gegeven voor een vervolgonderzoek naar de definitieve locatie en haalbaarheid van de realisatie van een nieuw gemeentehuis al dan niet in combinatie met Theater Geert Teis en eventuele koppelkansen met andere maatschappelijk en culturele voorzieningen.

Verder zijn wij momenteel bezig met het opstellen van een notitie Inwoners Participatie. Zodra deze nota door uw raad is vastgesteld zullen wij de uitgangspunten en richtlijnen van deze nota betrekken bij dit dossier.

Resumerend ziet het (vervolg) proces er in hoofdlijnen als volgt uit:

Stap 1: QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis
(31 maart 2025)

Stap 2: Presentatie MINT over het ontwikkelperspectief van o.a. het centrum van Stadskanaal
(24 maart 2025)

Stap 3: Scenario's nieuw Theater Geert Teis
(Mei 2025)

Stap 4: Afhankelijk van besluitvorming over bovenstaande onderwerpen zal een vervolg onderzoek worden gehouden naar de definitieve locatie en de haalbaarheid van een nieuw te bouwen gemeentehuis al dan niet in combinatie met Theater Geert Teis en eventueel koppelkansen met andere maatschappelijk/culturele voorzieningen
(juni/juli/augustus 2025)