

GEMEENTE STADSKANAAL	
zaak nr.:	
12 JAN. 2023	
class nr.:	

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Stadskanaal
Afdeling vastgoed en onderwijshuisvesting
[REDACTED]
Raadhuisplein 1
9501 SZ Stadskanaal

Stadskanaal, 10 januari 2023
Betreft: Nieuwe locatie MFA Maarsveld

Geachte mevrouw [REDACTED]

Onze dank voor de informerende brief over de locatie voor de nieuwbouw van twee scholen in Maarsveld, die wij op 8 december 2022 namens de gemeente hebben ontvangen. Van alle eerdere mogelijke locaties lijkt de Brummelkant de beste optie voor het MFA, lezen wij. We zijn benieuwd welke afwegingen hierbij zijn gemaakt en waardoor dit de beste locatie lijkt. Middels deze brief delen wij onze gedachten en zorgen met u over het plan zoals deze op papier wordt geschetst voor de locatie Brummelkant en De Wilgen.

Op de kaart staat een eerste globale schets. Dat er aandacht is voor heggen en bomen kunnen wij zeer waarderen. Echter, als wij de bestaande situatie en de schaal van de kaart bekijken, ontstaat er bij ons onduidelijkheid. Uitgaande van een kloppende schaal, zal de school dichterbij de straatkant en dus ook dichterbij onze woning aan [REDACTED] komen dan op de tekening lijkt. Ook zien wij op de schets dat het gebouw gedeeltelijk uit 2 lagen bestaat. Wij zijn van mening dat een gebouw met deze hoogte en afmeting niet past in dit deel van de wijk, waar uitsluitend laagbouw heeft gestaan en waar het omringd wordt door laagbouw en bungalows.

Een ander belangrijk punt van zorg over de genoemde locatie voor nieuwbouw, betreft de te verwachten onveilige verkeerssituatie. De grote toename van verkeer rondom de school en de belemmerde doorstroom van het verkeer de wijk in en uit, veroorzaakt een onveilige verkeerssituatie voor de schoolgaande kinderen. Ook de beperkte ruimte voor het creëren van de nodige parkeergelegenheid, de toenemende verkeersdruk in de nu voornamelijk autoluwe straten zijn redenen tot zorg.

Voorbeelden van gevolgen die ons verder persoonlijk bezighouden zijn verlies van uitzicht en privacy, het verlies van het open gevoel van dit deel van de wijk, eventuele waardevermindering van de woning en de geluidsoverlast door de schoolbel en de reuring die een kinderopvang en school met zo'n groot aantal leerlingen met zich meebrengt. Kortom, wij zien het leef- en wooncomfort in de straten rondom de Brummelkant en De Wilgen achteruit gaan.

Daarnaast is in deze tijd van klimaatverandering duidelijk geworden hoezeer bebouwing bijdraagt aan het oplopen van de temperatuur in een woonwijk. Wij pleiten er daarom voor om het bouwen op dit stuk grond te beperken en juist meer groen aan te planten om de leefomgeving op een natuurlijke manier te verkoelen op warme dagen.

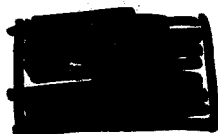
Een aantal jaar geleden is door de gemeente al ingezet op het ruimer en groener maken van de wijk. Woningen zijn verwijderd en straten zijn anders ingedeeld. Dat is een positieve ontwikkeling die we in dit deel van de wijk graag doorgezet zien worden. Wij stellen voor om de parkeergelegenheid bij de kerk enigszins uit te breiden en daarmee de huidige parkeeroverlast in de straat te verminderen. Ook is er ruimte om een parkje aan te leggen en een natuurlijke speelomgeving te creëren rondom het buurthuis. Dat geeft plezier voor jong en oud.

Alles overziend begrijpen wij dat vernieuwingen in de wijk wenselijk en nodig zijn. De gemeente staat voor een uitdaging als het gaat om het vinden van de meest geschikte locatie voor nieuwbouwplannen. Aan de andere kant zult u ongetwijfeld begrijpen dat bovengenoemde punten voor ons zwaar wegen.

Wij vertrouwen erop dat u onze zorgen onder de aandacht zal brengen van de collega's die betrokken zijn bij de besluitvorming. Ook willen we graag op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen. Bovenal verzoeken wij de gemeente vriendelijk maar dringend om een beter passende locatie te vinden voor het nieuwe MFA.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Een vriendelijke groet,

A black rectangular box redacting the signature of the sender.A black rectangular box redacting the name of the sender.