

Stadskanaal

Gemeente Stadskanaal
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

GEMEENTE STADSKANAAL
zaak nr.:
- 8 NOV. 2022
class nr.:

Datum: 8 november 2022
Betreft: Aldi locatie Hoofdstraat Stadskanaal

Beste raadsleden,

Meijering & Benus Projectontwikkeling te Stadskanaal is voornemens om 22 appartementen te ontwikkelen op de voormalige Aldi locatie aan de Hoofdstraat 10 en 11 te Stadskanaal. Hiervoor is op 15 april 2021 een conceptaanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de omgevingsdienst Groningen. Op 6 juli 2021 mocht ik hierop reactie ontvangen waarbij de omgevingsdienst meedeelde dat "De gemeente Stadskanaal is bereid om medewerking te verlenen middels het opstellen van een bestemmingsplan enz".

Een gedeelte van de appartementen zal worden gebouwd op de voormalige parkeerplaats van Aldi en de bij behorende toegangsweg. De parkeerplaats was tot 31 augustus 2022 volledig eigendom van Aldi Vastgoed. Omdat deze situatie meer dan 30 jaar heeft bestaan kan dit aangemerkt worden als openbaar terrein op grond van artikel 7 van de wegenwet. Hierdoor wordt het bouwplan onmogelijk.

Hierbij verzoek ik de gemeenteraad op grond van artikel 9 van de wegenwet de totale parkeerplaats en toegangsweg te onttrekken aan de openbaarheid zodat het appartementencomplex gerealiseerd kan worden.

Vertrouwende op u welwillende medewerking,

Hoogachtend,

Meijering & Benus Projectontwikkeling
J. Benus

