

Toekomstperspectief bewegingsonderwijs en binnensport Stadskanaal

| IHP Binnensport |

d.d. 28-09-2023



Aanleiding IHP Binnensport

1. Leeftijd huidige binnensport accommodaties;
2. Wet- en regelgeving verduurzaming;
3. Toekomstperspectief financiële consequenties;
4. Roostering wettelijk minimum aantal lesuren;
5. Inpassen continuurooster primair onderwijs

Relevant beleid en juridisch kader

1. Coalitieakkoord;
2. Sport- en beweegvisie / Sportnota;
3. Integraal huisvestingsplan onderwijs;
4. Bewegingsonderwijs (wettelijk kader);
5. Wettelijk kader duurzaamheid;
6. Overig.....?

Toekomstvisie en ambitie

Visie:

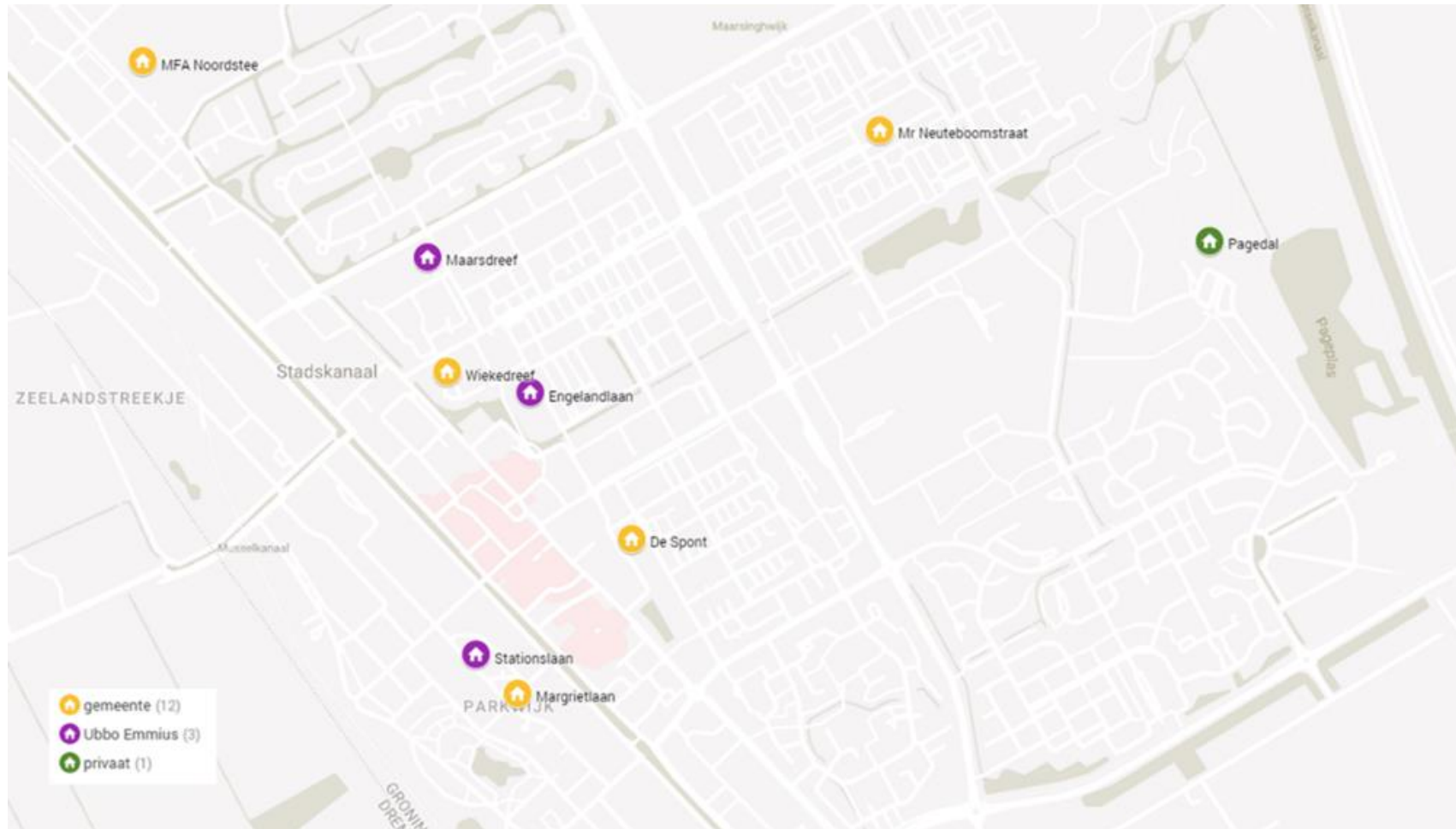
- Inzetten op sportief bewegen en inclusiviteit;
- Eigentijds en effectief bewegingsonderwijs;
- Facilitering van een toekomstbestendig verenigingsleven en synergie met onderwijs;
- Stimuleren bewegen in de openbare ruimte;
- Leefbaarheid en ontmoeting in haar gemeente in stand te houden / te versterken;
- Goede en voldoende binnensportaccommodaties zijn een randvoorwaarde;
- Efficiënte bezetting en exploitatie van zaaldelen.

Wat hebben we in de kern Stadskanaal?

Legenda	Type	Straat	Bouwjaar	Eigenaar	Lokalen
1.	Gymzaal	De Wiekedreef	1970	Gemeente	1
2.	Gymzaal	Margrietlaan	1970	Gemeente	1
3.	Gymzaal	Meester Neuteboomstraat	1970	Gemeente	1
4.	Sporthal	De Spont	1963	Gemeente	2
5.	Sporthal	Pagecentrum	1990	Particulier	3
6.	Gymzaal	Ubbo Emmius Maarsdreef	1976, 1996	Ubbo Emmius*	2
7.	Gymzaal	Ubbo Emmius Stationslaan	1925, 1965, 2004	Ubbo Emmius*	2
8.	Gymzaal	Ubbo Emmius Engelandlaan	1966	Ubbo Emmius*	1

**) Juridisch eigendom van Ubbo Emmius, economisch claimrecht ligt bij de gemeente.*

Wat hebben we?



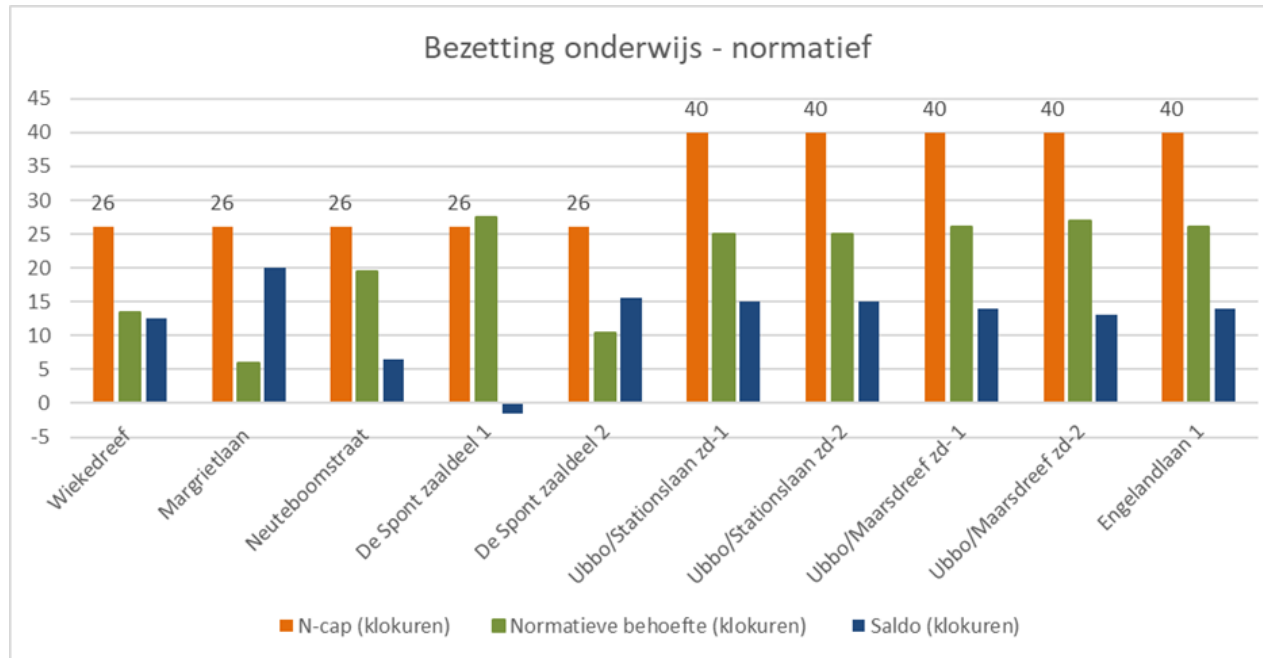
Toetsingskader nulmeting

	Beleving	Functionaliteit	Technisch	Duurzaamheid	Bezetting
4. Uitstekend	Gemiddelde waardering bij gebruikers accommodatie > 9	Voldoet (vrijwel) volledig uitgangspunten NOC*NSF, KVLO, ITS	Gemiddelde conditiescore 1 Gemiddelde onderhoudskosten < € 25 m ² /bvo/p.j.	Energielabel A / ENG	Gemiddelde bezetting > 75%
3. Goed	Gemiddelde waardering bij gebruikers accommodatie > 7	Voldoet grotendeels aan uitgangspunten NOC*NSF, KVLO, ITS	Gemiddelde conditiescore 2 Gemiddelde onderhoudskosten < € 35 m ² /bvo/p.j.	Energielabel B / BENG	Gemiddelde bezetting > 60%
2. Matig	Gemiddelde waardering bij gebruikers accommodatie > 5,5 < 7	Voldoet qua zaalafmeting niet aan NOC*NSF/ KVLO	Gemiddelde conditiescore 3 Gemiddelde onderhoudskosten < € 45 m ² /bvo/p.j.	Energielabel C/D	Gemiddelde bezetting > 45%
1. Slecht	Gemiddelde waardering bij gebruikers accommodatie < 5,5	Voldoet qua zaalafmeting niet aan standaard maat VNG	Gemiddelde conditiescore < 3 Gemiddelde onderhoudskosten > € 45 m ² /bvo/p.j.	Energielabel E/F/G	Gemiddelde bezetting < 45%

Uitkomst nulmeting

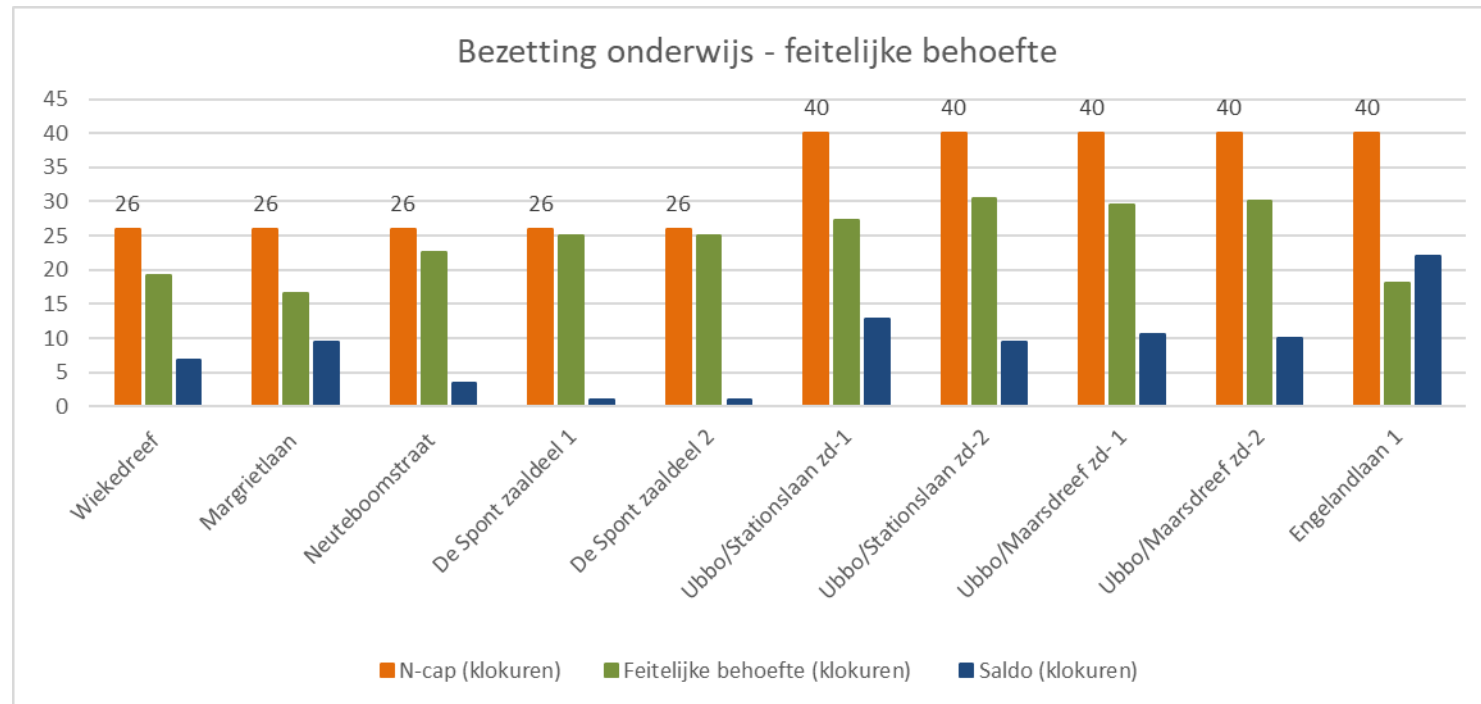
	Beleving	Functionaliteit	Technisch	Duurzaamheid	Bezetting
De Spont	>5,5 <7	2 zalen > VNG	Matig	Label D	94%
Neuteboomstraat	<5,5	VNG	Matig	Label E	48%
Margrietlaan	<5,5	VNG	Matig	Label D	47%
Engelandlaan - Ubbo Emmius	<5,5	VNG	Matig	Label E	39%
Maarsdreef - Ubbo Emmius	<5,5	VNG	Matig	Label E	41%
Wiekedreef	<5,5	VNG	Matig	Label D	69%
Stationslaan - Ubbo Emmius	<5,5	VNG	Matig	Label E	40%

Bezetting onderwijs - normatief



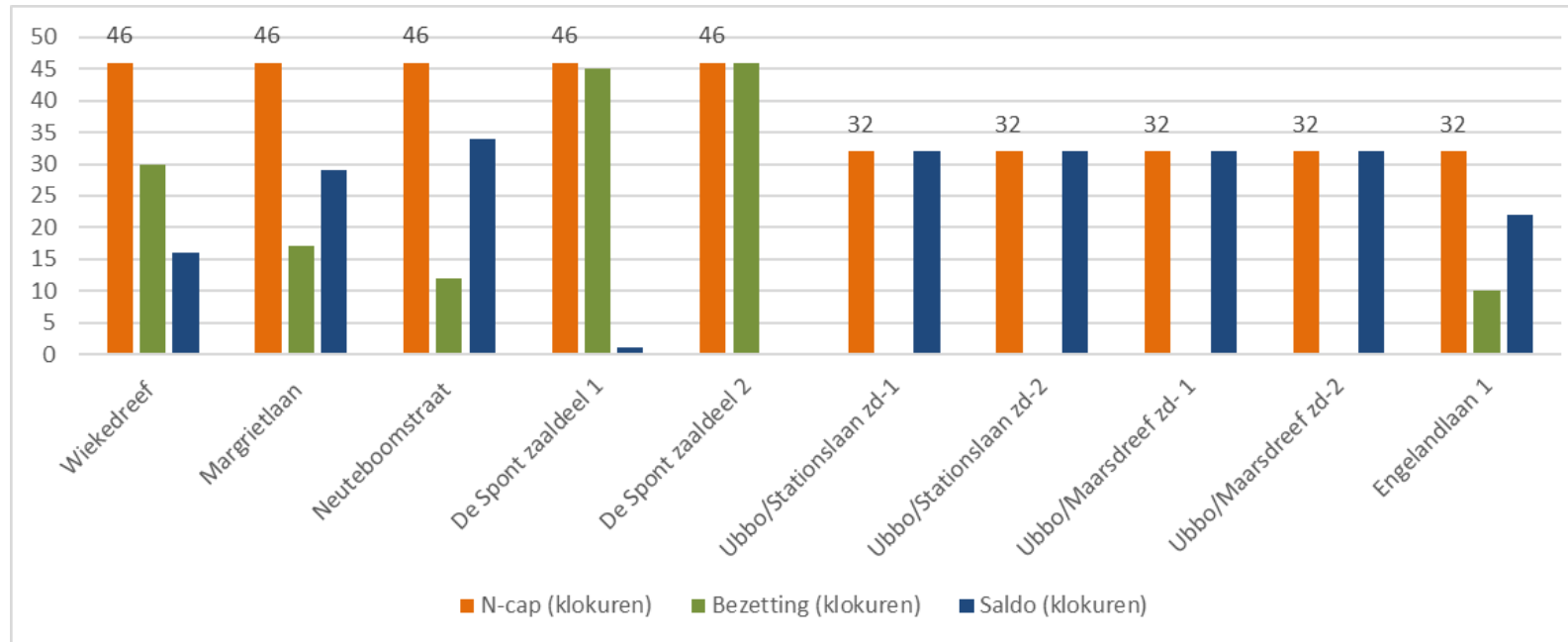
Gymzalen de Wiekendreef, Margrietlaan en De Spont zaaldeel 2 zijn niet goed benut.
 Overdag is ruim capaciteit beschikbaar voor het bewegingsonderwijs van basisscholen uitgaande van de normatieve behoefte.

Bezetting onderwijs - feitelijk



Op basis van de feitelijke behoefte worden de gymzalen van de gemeente Stadskanaal redelijk goed benut. De gymzalen van Ubbo Emmius worden niet allemaal volledig benut (uitgaande van beschikbaarheid 40 uur). Vooral de gymzaal aan de Engelandlaan heeft een slechte benutting (minder dan 50% van de norm-capaciteit).

Bezetting door verenigingsleven



De beschikbare capaciteit van De Spont wordt volledig benut door het verenigingsleven.

Er is geen ruimte meer voor extra gebruik (uitgaande van 2 zaaldelen).

Alle gemeentelijke gymzalen worden door het verenigingsleven gebruikt, maar nog niet volledig benut.

Ook de gymzalen van Ubbo Emmius worden in de avonduren niet benut.

Alleen gymzaal aan de Engelandlaan wordt door het verenigingsleven benut.

Denkrichtingen kern Stadskanaal

Denkrichtingen					
	DR-1	DR-2	DR-3	DR-4	DR-5
Binnensportaccommodaties	Zaaldelen	Zaaldelen	Zaaldelen	Zaaldelen	Zaaldelen
Margrietlaan	1	0	0	0	0
Wiekendreef	1	1	1	1	0
Neuteboomlaan	1	1	1	1	1
De Spont	2	3	3	3	3
Maarsdreef	2	2	2	3	3
Stationslaan	2	2	2	2	2
Engelandlaan	1	1	0	0	0
Pagedal *	1	0	0	0	0
Totaal	11	10	9	10	9

	DR-1	DR-2	DR-3	DR-4	DR-5
	Alles in stand houden	Margrietlaan onttrekken	Margrietlaan onttrekken	Margrietlaan onttrekken	Margrietlaan onttrekken
		Anne de Vries naar Stationslaan Ubbo	Anne de Vries naar Stationslaan Ubbo	Anne de Vries naar Stationslaan Ubbo	Anne de Vries naar Stationslaan Ubbo
		Anne de Vries krijgt inpandig speellokaal	Anne de Vries krijgt inpandig speellokaal	Anne de Vries krijgt inpandig speellokaal	Anne de Vries krijgt inpandig speellokaal
		De Spont uitbreiden 1 zaaldeel	De Spont uitbreiden 1 zaaldeel	De Spont uitbreiden 1 zaaldeel	De Spont uitbreiden 1 zaaldeel
		Ubbo gaat uit Pagedal	Ubbo gaat uit Pagedal	Ubbo gaat uit Pagedal	Ubbo gaat uit Pagedal
			Engelandlaan niet Renoveren	Engelandlaan niet Renoveren	Engelandlaan niet Renoveren
				Maarsdreef uitbreiden 1 zaaldeel	Maarsdreef uitbreiden 1 zaaldeel
					Wiekendreef onttrekken

*) Gemeente Stadskanaal levert een financiële bijdrage aan Ubbo voor mede bekostiging zaalhuur.

Voorkeur - denkrichting 3 (kern Stadskanaal)

Op basis van de volgende beoordelingscriteria:

		Denkrichtingen				
Nr.	Beoordelingscriteria	DR-1	DR-2	DR-3	DR-4	DR-5
1	Wettelijke taak					
2	KVLO-richtlijnen					
3	Sport-hart voor sportverenigingen					
4	Efficiënte vastgoed exploitatie, i.r.t. spreiding en bezetting					
Totaal punten		6	11	12	10	10

Score	Punten
Niet	1
Matig	2
Wel	3

Investering kern Stadskanaal

	Denkrichting 1	Denkrichting 3
Omschrijving	Totaal incl BTW	Totaal incl BTW
Levensduur verlengende renovatie	€ 16.011.633	€ 15.499.418
Vervangende nieuwbouw o.b.v. VNG	€ 22.155.850	€ 18.840.650
Vervangende nieuwbouw o.b.v. KVLO	€ 25.540.050	€ 21.470.050
Aantal zaaldelen	11	9

In denkrichting 3 is renovatie van De Spont niet mogelijk. Het betreft hier de investering van de volledige nieuwbouw VNG afmeting van 3 zaaldelen.

Exploitatie wordt nog doorgerekend rekening houdend met afschrijvingstermijnen, inverdieneffect onderhoud en energie.

Voorstel fasering kern Stadskanaal

Denkrichting 1		Uitvoeringsperiode	
		Start	Einde
Fase 1	De Spont	2024	2027
	Neuteboomstraat*	nader te bepalen	nader te bepalen
	Margrietlaan	2025	2026
Fase 2	Engelandlaan - Ubbo Emmius	2029	2030
	Maarsdreef - Ubbo Emmius	2029	2030
	Wiekedreef **	2031	2031
	Stationslaan - Ubbo Emmius	2035	2037

Denkrichting 3		Uitvoeringsperiode***		Nieuwbouw o.b.v. KVLO****	
		Start	Einde	Per accommodatie	Per fase
Fase 1	De Spont	2024	2027	€ 9.260.050	€ 11.295.050
	Neuteboomstraat*	nader te bepalen	nader te bepalen	€ 2.035.000	
Fase 2	Maarsdreef - Ubbo Emmius	2029	2030	€ 4.070.000	€ 10.175.000
	Wiekedreef**	2031	2031	€ 2.035.000	
	Stationslaan - Ubbo Emmius	2035	2037	€ 4.070.000	

*) Fasering nieuwbouw gymzaal aansluiten bij lopende ontwikkeling OBS Neuteboomschool en CBS Maarsborg.

**) Gekoppeld aan fasering IHP-onderwijs RK. St. Willibrord.

***) Solitaire gymzalen tactisch inzetten voor tijdelijke huisvesting t.b.v. renovatie of vervangende nieuwbouw van o.a. De Spont.

****) Inclusief BTW.

De fasering is afgestemd op de uitvoeringsagenda van het IHP omdat deze leidend is vanuit de wettelijke taak.

In denkrichting 3 vervallen de Margrietlaan en Engelandlaan omdat deze aan de capaciteit worden onttrokken (na opvang tijdelijke huisvesting).

Voorstel omliggende kernen Stadskanaal

Gebouw	Plaats	Uitvoeringsperiode		Investeringsom incl. BTW	Toelichting
		Start	Einde		
MFA De Bast (2011)	Onstwedde	nvt	nvt	€ 0	Prima staat. Alleen regulier onderhoud
Sporthal Veenhorst	Musselkanaal	2026	2027	€ 1.592.678	Alleen installaties vervangen
Optioneel gymzaal Fr Nanningstraat	Musselkanaal	nb	nb	€ 2.035.000	Nieuwbouw KVLO / afstemmen IHP Onderwijs
Gymzaal De Kolk	Mussel	nb	nb	€ 2.035.000	Nieuwbouw KVLO / afstemmen IHP Onderwijs
Gymzaal De Drijscheer	Altveer	nb	nb	€ 2.035.000	Nieuwbouw KVLO / afstemmen IHP Onderwijs
Optioneel gymzaal SETA	Musselkanaal	nb	nb	€ 2.035.000	Nieuwbouw KVLO / afstemmen IHP Onderwijs
Totaal				€ 9.732.678	

Bovenstaande opzet volgt de uitgangspunten van denkriching 3 m.b.t. de binnensport van de kern Stadskanaal

Voor de gymzaal Fr. Nanningstraat en gymzaal SETA dient de afweging gemaakt te worden of en op welke wijze deze vervangen dienen te worden. Dit vergt nadere afstemming met de uitwerking van het IHP Onderwijs.