

WIJKVISIE STADSKANAAL NOORD

2011-2020



Titelpagina

Titel : Dorpsvisie Stadskanaal Noord 2011-2020
Auteur : Gemeente Stadskanaal
Plaats : Stadskanaal
Datum : mei 2012
Versie : Definitieve wijkvisie Stadskanaal Noord

Voorwoord

In februari 2008 is Wijkaanpak Stadskanaal officieel van start gegaan. Wijkaanpak Stadskanaal is een samenwerking tussen gemeente, Lefier en Woonzorg BCM¹. De drie organisaties hebben hun krachten gebundeld en gaan samen het werken in de dorpen/ wijken op een andere manier aanpakken. Doel is om *'samen met de bewoners en de andere partners in de dorpen en wijken te komen tot integraal gedragen visies, een integrale projectenagenda en een wijkschouw, voor alle dorpen/ wijken vóór eind 2013, met als doel het creëren van een veilig woon- en leefklimaat waarin mensen zich thuis voelen, waarvoor zij zich verantwoordelijk voelen en waarbij zij zich betrokken voelen.'* De verandering ligt voornamelijk op het gebied van het integraal oppakken van dit proces waarbij naast bijvoorbeeld de gemeente, Lefier en BCM, ook bewoners en andere organisaties nadrukkelijk betrokken worden.

De visie op Stadskanaal Noord is op bijzondere wijze tot stand gekomen. Bij de ontwikkeling hiervan zijn veel verschillende partijen betrokken. De start was in maart 2008, waarin Wijkaanpak Stadskanaal met zowel bewoners als organisaties in Stadskanaal Noord in gesprek is gegaan over de wijk. Hoe kijkt iedereen tegen Stadskanaal Noord aan en hoe ziet iedereen de toekomst van Stadskanaal Noord?

Deze visie en programmering is het resultaat van bijeenkomsten en gesprekken met bewoners(werkgroepen), medewerkers vanuit gemeente, BCM en Lefier en professionals van organisaties die actief zijn in Stadskanaal Noord. De inventarisatie en analyse zijn tot stand gekomen op basis van gegevens uit de Groninger Gemeente Monitor, het Lemon leefbaarheidonderzoek en verschillende beleidsstukken. In het programma worden de projecten voor de komende jaren opgenomen.

Gemeente Stadskanaal
Mei 2012

¹ In het verdere document wordt gesproken van BCM in plaats van Woonzorg BCM.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
	Aanleiding	5
	Aanpak	5
	Opbouw van het rapport	6
2.	Algemene beschrijving van Stadskanaal Noord	7
	Wie wonen er?	7
	Hoe ziet de wijk eruit?	9
	Woon- en leefomgeving	11
3.	Analyse	13
4.	Stadskanaal Noord in 2020	16
	Deelgebied: Kanaalzone/ Noorderdiep (Poststraat t/m Unikenstraat)	16
	Deelgebied: gebied rondom de STAR	18
	Deelgebied: Woongebied rond het ziekenhuis	19
	Deelgebied: Waterland	20
5.	Programma Stadskanaal Noord 2011-2014	22

1. Inleiding

Aanleiding

Bij de start van Wijkaanpak Stadskanaal is Stadskanaal Noord, naast Alteveer en Musselkanaal, als visiewijk aangewezen. Dit houdt in dat het gehele visietraject doorgelopen wordt. Het traject bestaat uit initiatieffase, inventarisatie, analyse, visievorming en programmavorming. Het integrale visiedocument is tot stand gekomen in samenwerking met gemeente, Lefier, BCM en partijen als welzijns- en zorginstellingen, scholen, politie en bewoners. Dit alles om ervoor te zorgen dat het een breed gedragen en herkenbaar visiedocument is.

In maart 2008 is 'de buurt de baas' gestart in Stadskanaal Noord. Dit is een aanpak die een buurt op een vernieuwende wijze brengt naar oplossingen op het gebied van welzijn en leefbaarheid op korte en lange termijn. Daarnaast organiseerden we afzonderlijke bijeenkomsten voor zowel bewoners als organisaties om vanaf het begin mee te denken, mee te praten en mee te doen aan het integrale visiedocument. De wijkraad Stadskanaal Noord (bewonersvertegenwoordiging) heeft naar aanleiding van de bijeenkomsten een eigen wijkagenda opgesteld². Het document dat nu voor u ligt, vormt het integrale visiedocument waarin de ideeën van de bewoners zijn meegenomen.

Aanpak

Bij de startbijeenkomsten, één voor bewoners en één voor professionals, gaven aanwezigen hun zorgen en dromen over Stadskanaal Noord aan.

In november 2009 organiseerden we een gezamenlijke bijeenkomst waarbij de wijkraad en organisaties aangaven met welke onderwerpen ze de komende jaren aan de slag gaan.



Afbeelding 1.1: Bewonersbijeenkomst.



Afbeelding 1.2: Bijeenkomst professionals.

Naast deze sessie heeft een tweetal onafhankelijke onderzoeken plaatsgevonden, te weten het Rigo³ onderzoek (uitgevoerd namens Lefier) en de Groninger Gemeente Monitor⁴ (uitgevoerd namens de gemeente Stadskanaal). Voor het Rigo onderzoek zijn zowel huurders als kopers ondervraagd over verschillende aspecten van leefbaarheid. Voor het meten van de leefbaarheid is gebruik gemaakt van Lemon, de leefbaarheidsmonitor. Deze maakt de bevindingen van bewoners over de leefbaarheid aan de hand van kaartbeelden inzichtelijk.

² Agenda van de wijk Noord (zomer 2009).

³ Lemon Emmen, Borger-Odoorn, Stadskanaal, vervolgmeting 2009 (Rigo Research en Advies B.V.).

⁴ Groninger Gemeentemonitor 2010.

De Groninger Gemeente Monitor (GGM) is een instrument dat onderzoeken en gegevens bundelt ten behoeve van beleidsmakers. De GGM gaat over het sociale vlak: o.a. bevolking, migratie, leefbaarheid en inkomen. De gebruikte gegevens zijn afkomstig uit vier bronnen:

- burgers (enquête);
- gemeente (bijvoorbeeld GBA);
- het provinciale circuit (bijvoorbeeld GGD gezondheidsenquêtes);
- het landelijke circuit (bijvoorbeeld Centraal Bureau voor de Statistiek).

De gegevens die zijn voortgekomen uit bovenstaande sessies, onderzoeken en rapporten zijn in zijn geheel toegevoegd aan dit document als bijlage.

Opbouw van het rapport

In **hoofdstuk twee** wordt een algemene beschrijving van Stadskanaal Noord gegeven. Vervolgens volgt een samenvatting van het inventarisatierapport.

Na deze schets van de wijk wordt in **hoofdstuk drie** een analyse van Stadskanaal Noord beschreven. Op basis van de bestaande situatie wordt vastgesteld waar de kwaliteiten en knelpunten van Stadskanaal Noord liggen: waar is de wijk goed en waar is ze minder goed in? Ook wordt hier een conclusie gegeven van de huidige situatie van Stadskanaal Noord.

Aan de hand hiervan wordt in **hoofdstuk vier** een toekomstbeeld van Stadskanaal Noord geschetst. Wat is het beeld van de wijk over tien jaar? Hier wordt daadwerkelijk een integrale visie gevormd waar bewoners en de betrokken organisaties zich in herkennen.

Om dit toekomstbeeld te bereiken ontwikkelen we een *programma*. Deze wordt opgesteld vanuit de ontwikkelde visie. Jaarlijks stellen we dit programma opnieuw vast voor de komende vier jaar. Dit programma wordt in **hoofdstuk vijf** toegelicht en uitgewerkt.

2. Algemene beschrijving van Stadskanaal Noord

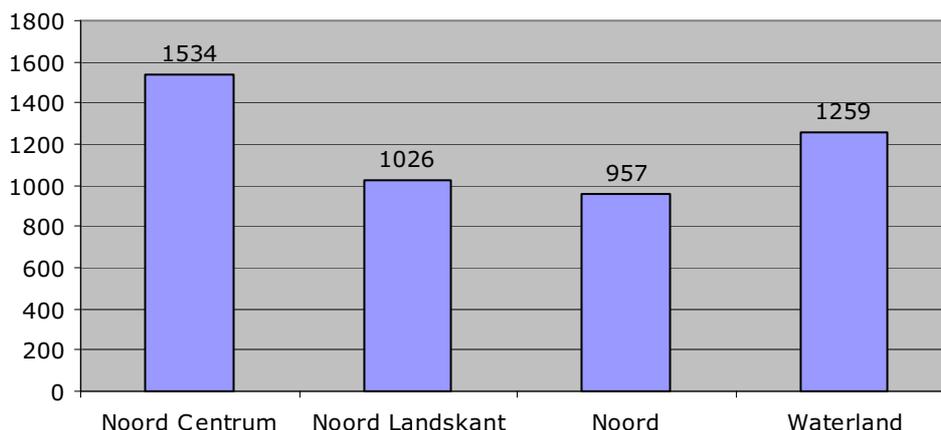
De kern Stadskanaal bevat ongeveer 20.800 inwoners en is daarmee de grootste plaats binnen de gelijknamige gemeente. De plaats is ontstaan in de tijd dat turfwinning economisch rendabel werd. De stad Groningen bekleedde in deze tijd een belangrijke positie in de verving van de provincie en de daaruit voortvloeiende turfwinning en -handel. De aanleg van een kanalenstelsel door de provincie begon dan ook vanuit de stad Groningen. Het *Stadskanaal* was één van deze kanalen. Op 11 februari 1765 werd besloten tot de aanleg hiervan. Deze datum wordt gezien als de ontstaansdatum van de plaats Stadskanaal. De eerste bebouwing vond plaats in 1787 (langs het kanaal) en pas rond het begin van de 19^e eeuw neemt Stadskanaal de centrumpositie over van Onstwedde. Het centrum van de plaats ontwikkelt zich aan beide zijden van het kanaal ter hoogte van de Handelsstraat. In de loop der tijd verschuift het centrum in zuidoostelijke richting langs het kanaal. Pas na de komst van Philips in 1955 en het realiseren van de woonwijken van Plan Ter Maars vestigt het centrum zich op de huidige locatie rond de Europalaan. Daarvoor lag het centrum ten noorden van de Gele Klap (in de gemeente Wildervank). Het voormalige centrum is nu nog herkenbaar aan de grootte van de panden langs het kanaal en de locatie van het station van de STAR.

Onderstaande is een samenvatting van het inventarisatierapport. In de bijlage vindt u de uitgebreide versie.

Wie wonen er?

Demografische gegevens

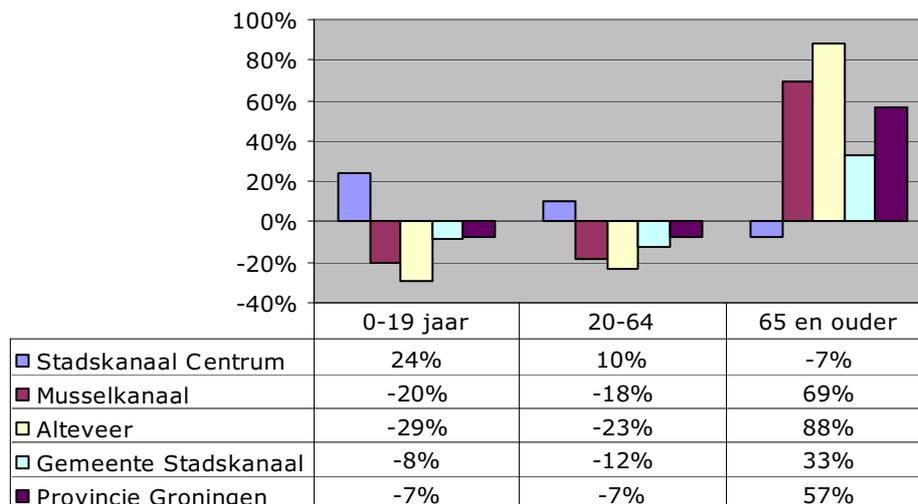
De wijk Stadskanaal Noord telde op 01-01-2010 volgens de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) 4.776 inwoners. Dit is 14,3% van de totale bevolking van de gemeente Stadskanaal, welke 33.412 inwoners telt. De verdeling over de verschillende buurten van Stadskanaal Noord is als volgt: (zie figuur 2.1).



Figuur 2.1: Aantal inwoners per buurt in Stadskanaal Noord (bron: GBA 2010).

De meeste inwoners wonen in Noord Centrum. Hierop volgt de relatief nieuwe wijk Waterland. In de buurt Noord zijn de minste inwoners van Stadskanaal Noord gevestigd.

Wat betreft de toekomstige ontwikkelingen van de verschillende leeftijdsgroepen zijn over Stadskanaal Noord geen specifieke cijfers bekend. Hiervoor wordt in dit geval uitgegaan van het postcodegebied 'Stadskanaal Centrum'. Dit postcodegebied bevat het centrum zelf, Stadskanaal Noord, Maarswold, Maarsstee en De Hagen. Het is de vraag of dit representatief is voor Stadskanaal Noord. In Stadskanaal Centrum is de verwachting dat het aantal 0 tot en met 19 jarigen toeneemt met 24%, evenals de groep 20 tot en met 64 jarigen die 10% in omvang stijgt. De groep 65 jaar en ouder neemt af met 7% (zie figuur 2.3). De gegevens van de provincie zijn afkomstig van het CBS (www.statline.cbs.nl).



Figuur 2.3: Ontwikkeling leeftijdscategorieën 2009 – 2030 (bron: GGM 2010).

Huishoudens

Opvallend aan de samenstelling van de huishoudens is, dat Noord Centrum redelijk gelijkmatig verdeeld is. Dit in tegenstelling tot de andere drie buurten waar de verschillen in samenstelling groter zijn. Verhoudingsgewijs wonen de meeste éénpersoonshuishoudens in Noord Centrum en het minst in Waterland. De meeste huishoudens met kinderen wonen in Waterland en het minst in Noord Centrum en Landskant.

Het gemiddelde aantal éénpersoonshuishoudens in Stadskanaal Noord ligt laag. Het gemiddelde percentage huishoudens zonder kinderen in Stadskanaal Noord ligt rond het gemeentelijke gemiddelde en ruim boven het provinciale en het landelijke gemiddelde. Huishoudens met kinderen vormen in Stadskanaal Noord een grote groep.

Het aantal éénpersoonshuishoudens daalt naar verwachting fors. Het percentage 0-19 en 20-64 jarigen neemt tot 2030 toe met achtereenvolgens 10% en 24%. Alleen het aantal 65 plussers neemt in die periode af. De verwachte stijging van het aantal eenoudergezinnen en de samenwonenden met kinderen komt overeen met de verwachte relatieve groei van 0-19 jarigen en 20-64 jarigen. Hierbij zijn geen specifieke gegevens van Stadskanaal Noord bekend, maar is uitgegaan van de gegevens van Stadskanaal Centrum (centrum, Stadskanaal Noord, Maarsstee, Maarswold, De Hagen).

Hoe ziet de wijk eruit?

Stadskanaal Noord ligt langs het kanaal, in het verlengde van het centrum. Dit langgerekte gebied wordt aan de ene zijde begrensd door het druk bevaaren 'Stadskanaal' en de spoorlijn van de STAR en aan de andere kant door agrarisch gebied. In deze wijk ligt ook het Refaja ziekenhuis, dat een regionale functie heeft. Stadskanaal Noord bevindt zich ten noordwesten van de kern van Stadskanaal en strekt zich langs het kanaal uit tot de gemeentegrens met Veendam. Het gebied is opgebouwd uit de volgende deelgebieden:

a. Kanaalzone - Noorderdiep

De *kanaalzone* bestaat uit het kanaal en de percelen die direct aan het kanaal liggen. Deze percelen zijn aan weerszijden zo'n 70 meter diep.

De zone *Noorderdiep* is de bebouwde zone tussen de kanaalzone en het voormalige Noorderdiep (Esdoornstraat, Boerhaavestraat, Berkenstraat). Tussen de kanaalzone en het Noorderdiep loopt een lange doorgaande interne ontsluiting via de Oosterparallelstraat, Plantsoenstraat, Meidoornstraat, Geert Teisstraat en Westerparallelstraat.

b. Ziekenhuis – Krommewijk

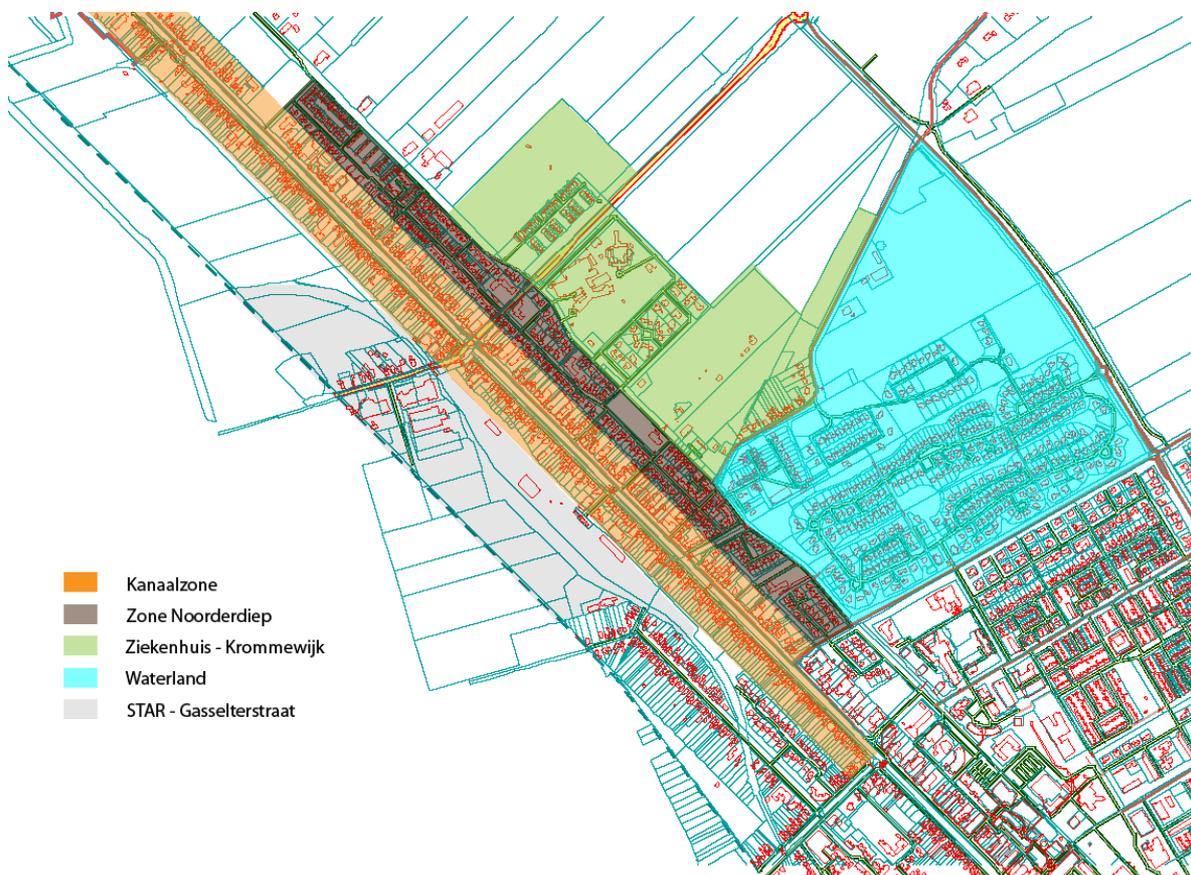
Deze zone loopt van de Iepenlaan tot de Krommewijk. Langs de Krommewijk ligt een strook bestemd voor vrijstaande woningen.

c. Waterland

De woonwijk, ontstaan vanaf 1990, ligt tussen de Krommewijk en de Onstwedderweg. Aan de zijde van de Krommewijk is een bos gerealiseerd.

d. STAR – Gasselterstraat

Dit gebied bevat het STAR terrein, het voormalige OC-terrein, de bedrijven en lintbebouwing langs de Gasselterstraat met achterliggend bos tot aan het oude spoortracé naar Gieten.



Afbeelding 3.1: Plattegrond Stadskanaal Noord.

Kanaalzone / Noorderdiep

De kanaalzone kenmerkt zich door overwegend smalle en diepe percelen haaks op het *Stadskanaal*. Ook de bebouwing heeft een oriëntatie haaks op het kanaal, wat betreft bouwmassa en kapvorm. Overwegend is een rode of roodbruine steen toegepast. Doordat de bebouwing door de jaren heen is ontstaan, kent het een grote verscheidenheid aan architectuur. Kenmerkend is de bomenrij aan weerszijden van het kanaal.

De zuidwestzijde heeft overwegend een woonfunctie. De percelen zijn smal en de bebouwing is kleinschalig. De noordoostzijde kent meer functiemenging. Woningen, bedrijven en winkels wisselen elkaar af. Herkenbaar is nog steeds de vorige ligging van het centrum van *Stadskanaal*, ten noorden van de Gele Klap. Hier is de bebouwing hoger en statiger. Juist hier is sprake van de genoemde functiemenging.

Het beleid is gericht op behoud en versterking van de historische structuur van *Stadskanaal* als veenkoloniaal dorp. Er zijn acties uitgezet om verpaupering tegen te gaan. Dit betreft handhaving en herontwikkeling van voormalige bedrijfspercelen.

De ontwikkeling van *Stadskanaal* heeft plaatsgevonden langs een dubbelkanaal. Achter het *Stadskanaal* lag een smaller tweede diep (Noorderdiep). De ruimte binnen het dubbellint, vanaf het centrum tot aan de Kerklaan, is in de naoorlogse jaren opgevuld met hoofdzakelijk woonbebouwing. Ten zuiden van de Van Boekerenweg zijn voornamelijk particuliere woningen aanwezig, ten noorden is sociale woningbouw gerealiseerd. Het betreft onder andere de Geert Teisstraat en de Westerparallelstraat. Deze bebouwing is duidelijk anders van karakter dan die in de kanaalzone. Karakteristiek zijn de veel voorkomende rijenwoningen, daterend uit de vijftiger en zestiger jaren van de vorige eeuw.

In dit gebied bevinden zich een buurtcentrum, dat gericht is op dit deel van de wijk, en bad Noord (zwembad) wat een bovenwijkse voorziening is



Afbeelding 3.2: Sfeerimpressie Waterland (2010).

Ziekenhuis - Krommewijk

Aansluitend op het centrum deden zich ten oosten van het oorspronkelijke dubbellint diverse ontwikkelingen voor. Van groot belang is hier de realisatie van het Refaja ziekenhuis, met woningen voor het medische personeel. Ten noorden van de Van Boekerenweg is langs de Iepenlaan sociale woningbouw gerealiseerd, met aansluitend een recreatief uitloopgebied. De Iepenlaan vormt een uitzondering op de logische ruimtelijke structuur in de wijk. Aansluitend aan Plan Ter Maars is in diverse fasen de wijk Waterland ontstaan. Tussen Waterland en het ziekenhuis bevinden zich de sportvelden van voetbalclub SPW en de huidige gymzaal.

Waterland

Opmerkelijk is dat Waterland, samen met Plan ter Maars, een kavelrichting (ontginningsrichting) heeft, die schuin op het kanaal staat. Ten noorden van de Barkelastraat en de Krommewijk staat de ontginningsrichting haaks op het kanaal. De grens van de ontginningsrichtingen is ook de historische grens tussen de Onstwedder venen en de Stadse venen. Om deze grens te markeren is in 1650 de Barkelazwet gegraven, waarvan sommige delen nog in het landschap te zien zijn. De woningen in Waterland zijn overwegend particulier bezit. Daarnaast is er een locatie van de Geestelijke Gezondheidszorg.

Verder is het gebied van het toekomstige Atlantisbos (Krommewijk en omgeving) ook onder deze aanduiding opgenomen.

STAR complex en omgeving

Het gebied betreft het bestaande spoorwegemplacement te Stadskanaal, als één van de onderdelen van de spoorweginfrastructuur in het veenkoloniale gebied. Door de ontwikkeling van het wegverkeer liep het gebruik van het spoorweginfrastructuur in de vorige eeuw dusdanig terug dat in 1955 de laatste personeelstrein in de Veenkoloniën reed en in 1990 de laatste goederentrein. Sindsdien wordt een deel van de nog aanwezige infrastructuur als museumlijn gebruikt door de Stichting Stadskanaal Rail (STAR), waaronder het terrein in Stadskanaal. Aan de westzijde ligt een onbebouwde strook tot aan de gemeente- en provinciegrens. Aansluitend aan de noordzijde van het STAR complex ligt een bedrijfsconcentratie van enige omvang aan de Gasselterstraat. Achter de lintbebouwing van de Gasselterstraat en de Semskaade ligt een bosperceel.

Woon- en leefomgeving

Wonen

De belangrijkste functie in Stadskanaal Noord is wonen. Er is wel een verschil in het wonen binnen Stadskanaal Noord. Woningen aan het lint zijn voornamelijk vrijstaande huizen op diepe kavels. Vanaf het Noorderdiep tot de Kerklaan is sprake van een 'dubbellint', waarbij aan het Noorderdiep voornamelijk boerderijen staan. Vanaf de Kerklaan is sprake van planmatige uitbreiding vanaf de jaren zestig, doorlopend tot begin tachtiger jaren vorige eeuw. In 1995 startte de ontwikkeling van de wijk Waterland, een wijk met voornamelijk vrijstaande en hoekwoningen.

Lefier bezit (na realisatie verkoop) nog ca. 150 woningen in Stadskanaal Noord. De inschatting is dat deze voorraad huurwoningen voldoet aan de vraag naar huurwoningen. Van de woningen van Lefier is 25% geschikt voor jongeren, 60% voor gezinnen en 15% voor ouderen.

Verkeer

Stadskanaal Noord heeft twee belangrijke ontsluitingwegen. De weg langs het *Stadskanaal* en de Van Boekerenweg. De verkeersbelasting op deze wegen is de laatste jaren toegenomen. De Van Boekerenweg is de toegangsweg tot het ziekenhuis. Door toename van het aantal patiënten neemt

de verkeerdruk op deze weg toe. De weg langs het *Stadskanaal* vormt een belangrijke ontsluiting met de N33. De verwachting is dat na verdubbeling de verkeerdruk op deze straat toe neemt. Ten westen van Stadskanaal Noord loopt, bijna parallel aan de provincie-/gemeentegrens, de museumspoorlijn Musselkanaal-Veendam. Sinds 1994 rijdt over het traject Veendam-Musselkanaal een historische stoomtrein. Tevens loopt er een onderzoek voor herstel van het personenvervoer van Stadskanaal via Veendam naar Groningen.

Voorzieningen

Er is een breed pakket aan voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer of sport- medische voorzieningen) die door de inwoners qua aanbod en kwaliteit slecht wordt gewaardeerd. De beleving ten opzichte van de voorzieningen is de afgelopen jaren gedaald. Onder andere door het gemis van een ontmoetingsplek voor de buurt en de lage waardering voor de bestaande voorzieningen is in 2009 gestart met de ontwikkeling van een Multifunctionele Accommodatie (MFA). Deze zal in 2012 worden opgeleverd. Daarin worden de voetbalvereniging SPW, de peuterspeelzaal, de kinderopvang, de gymzaal en een buurthuisfunctie ondergebracht.

Samen leven

Arbeidsmarkt en inkomen

Van de inwoners heeft 79% een MBO opleiding of hoger. In Waterland ligt het gemiddeld besteedbare inkomen ruim boven dat van de andere drie buurten. Het aantal mensen met een bijstandsuitkering ligt in Noord Centrum het hoogst. Ditzelfde gebied valt ook op voor wat betreft het aantal aanvragen minimabeleid.

Welzijn en zorg

In Stadskanaal Noord is een hoge mate van maatschappelijke participatie. Kerken spelen hierin een belangrijke rol en het is o.a. te zien aan het beheer van bad Noord wat is opgepakt door vrijwilligers. Het aantal mantelzorgers is gelijk aan het gemeentelijk gemiddelde, 10-15%. 40% van de mantelzorgers in Stadskanaal Noord is niet bekend met het steunpunt mantelzorg.

Naarmate het opleidingsniveau hoger is doen mensen meer aan vrijwilligerswerk. In Stadskanaal Noord doet 45% aan enige vorm van vrijwilligerswerk. Dat percentage ligt hoog in vergelijking met andere wijken.

In Stadskanaal Noord is geen specifiek aanbod vanuit de welzijnsinstelling. Inwoners kunnen gebruik maken van het algemeen dienstenpakket van Welstad. Het aantal aanmeldingen voor het Maatschappelijk werk wisselt sterk. Na een afname in 2008 is in 2010 een duidelijke stijging waar te nemen.

Het Refaziekenhuis is een belangrijke regionale gezondheidsvoorziening. Het ziekenhuis heeft geen directe toegevoegde waarden maar geeft de wijk in positieve zin een eigen identiteit. In negatieve zin heeft de wijk last van de verkeerdruk door toename van het aantal polikliniek bezoeken.

Jeugd

Er zijn drie basisscholen die volgens de gemeentelijke prognose tot 2030 met een daling van het aantal leerlingen te maken krijgen. Tevens is er een peuterspeelzaal en kinderopvang die na 2012 worden ondergebracht in de MFA.

Sport en recreatie

Er is een breed pakket aan sportverenigingen en bijbehorende voorzieningen in de wijk. De grote inzet van vrijwilligers maakt dit mogelijk. Bad Noord draait volledig op vrijwilligers.

Leefbaarheid en veiligheid

Uit onderzoek is gebleken dat 75% van de inwoners zich soms onveilig voelt in de buurt. Dit is een subjectieve beleving die is gemeten en wordt niet onderbouwd door feiten.

Dat percentage ligt ruim boven het gemeentelijke gemiddelde. In een aantal deelbuurten is het gevoel van onveiligheid sterker aanwezig dat naar voren komt in de gesprekken met bewoners.

De huren van de Lefier huurwoningen zijn in Stadskanaal Noord relatief laag. Veel ouder, kleiner woningbezit. Dit zou in relatie met de instroom van potentieel kwetsbare groepen kunnen leiden tot een verslechtering van het bewonersgedrag en ook van het onderhoud van eigen tuin en woonomgeving. Als tuinen en een woonomgeving niet meer netjes worden onderhouden, dan dreigt een situatie waarin het moeilijker zal worden de woningen te verhuren. Stadskanaal Noord is op dit gebied kwetsbaar en vereist continue aandacht op dit gebied.

3. Analyse

Stadskanaal Noord is ruimtelijk gezien een eenheid die bestaat uit vier verschillende gebieden. Kanaalzone/Noorderdiep, gebied rondom STAR, woongebied rond het ziekenhuis en Waterland. Deze vier gebieden worden verbonden door een aantal karakteristieken zoals het *Stadskanaal* en de wegenstructuur. Door de bewoners van Stadskanaal Noord worden deze vier deelgebieden ook als zodanig ervaren. Het grootste deel van de voorzieningen is voor de hele wijk. Het is geen doel op zich om meer verbinding tussen de deelgebieden te krijgen. Het programma richt zich grotendeels op de deelgebieden.

Voor deze deelgebieden is gekozen omdat ze behoorlijk van elkaar verschillen, zowel op ruimtelijk-economisch gebied, de woon- en leefomgeving als het sociaal-maatschappelijk vlak. Dit betekent dat de cijfers die niet te herleiden zijn naar de deelgebieden, een vertekend beeld (kunnen) geven. Hiervoor is nader onderzoek noodzakelijk.

In onderstaande sterkte/zwakte analyse gaan we in op het niveau van Stadskanaal Noord en de vier deelgebieden.

* Deze punten zijn ingebracht door de bewoners van Stadskanaal Noord.

Stadskanaal Noord	
Sterke punten	Zwakke punten
<i>Ruimtelijk economisch</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Helder en overzichtelijke structuur van de wijk.➤ Aanwezigheid STAR en Refaja.➤ Goede verbinding N366 en N33.➤ Bedrijvigheid groot- en kleinschalig. <i>Woon en leefomgeving</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Grote diversiteit in woningen.➤ Waardering kwaliteit woningen*. <i>Samen leven</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Veel inzet van vrijwilligers	<i>Ruimtelijk economisch</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Verbinding N366 – A31 in Duitsland. <i>Woon en leefomgeving</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Verkeersveiligheid*. <i>Samen leven</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Goedkope koop- en huurwoningen in relatie tot instroom (kwetsbare) bewoners.

Deelgebied Kanaalzone/ Noorderdiep	
Sterke punten	Zwakke punten
<p><i>Ruimtelijk-economisch</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Veel kleinschalige bedrijvigheid. ➤ Kleinere toeristische attracties. <p><i>Woon- en leefomgeving</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Diversiteit aan bedrijfspanden in combinatie met wonen. <p><i>Samen leven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zelfvoorzienend met actief buurthuis. 	<p><i>Woon- en leefomgeving</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Verkeersveiligheid*. ➤ Verpaupering oude panden en braakliggende locaties*. <p><i>Samen leven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Voorzieningen worden als ver weg ervaren als gevolg van langgerekttheid*.

Deelgebied rondom de STAR	
Sterke punten	Zwakke punten
<p><i>Ruimtelijk economisch</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ STAR als toeristisch trekpleister> ➤ Aanwezigheid grootschalige bedrijvigheid. 	<p><i>Ruimtelijk economisch</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Uitstraling gebied entree STAR. ➤ Te weinig pr STAR. ➤ Onvoldoende benutten potentie STAR.

Deelgebied rond het ziekenhuis	
Sterke punten	Zwakke punten
<p><i>Woon- en leefomgeving</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Veel groen. ➤ Grote diversiteit aan woningen in koop, huur, type, prijs en kwaliteit. ➤ Voldoende voorzieningen. <p><i>Samen leven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Een sterk verenigingsleven. ➤ Hoge mate maatschappelijke participatie. ➤ Beheer en exploitatie zwembad door vrijwilligers. 	<p><i>Ruimtelijk economisch</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Verouderde sportvoorzieningen. <p><i>Woon- en leefomgeving</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aanwezigheid illegale drugspanden en kroegen*. ➤ Van Boekerenweg wordt ervaren als fysieke scheiding en verkeersonveilig*. ➤ Onvoldoende speelplekken*. <p><i>Samen leven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Gevoel van extra overlast door aanwezigheid coffeeshop*. ➤ Afwezigheid wijkagent*. ➤ Hoog percentage huishoudens met bijstandsuitkering en gebruik minimavoorzieningen t.o.v. de andere deelgebieden. ➤ Activiteiten oudere jeugd sluiten niet aan bij behoefte. ➤ Geen buurtcentrum*.

Deelgebied Waterland	
Sterke punten	Zwakke punten
<p><i>Woon- en leefomgeving</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kwalitatief goede woningen. <p><i>Samen leven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bewoners hebben goede maatschappelijke positie. ➤ Relatief hoog inkomen ten opzichte van de overige deelgebieden. 	<p><i>Woon- en leefomgeving</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Stagnatie ontwikkeling. ➤ Slecht onderhouden kavels* <p><i>Samen leven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Gedrag van bewoners die zwerfvuil en tuinafval in oppervlaktewater gooien*.

Stand van zaken in de wijk 2011

Stadskanaal Noord is een wijk met een overzichtelijke structuur, veel diversiteit aan woningen, ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid en goede voorzieningen. Punt van aandacht in deze wijk is de verkeersveiligheid. Bewoners ervaren de V. Boekerenweg en de lange weg langs het 'Stadskanaal' als onveilig

Op een aantal onderdelen zijn er grote verschillen in de diverse woongebieden. In Waterland is dit verschil ten opzichte van de overige deelgebieden het grootst. De bewoners van Waterland hebben hoog opleidingsniveau, gemiddeld bovenmodaal inkomen en een prima perspectief. In dit deelgebied staan voornamelijk dure koopwoningen, wonen veel jonge gezinnen en is weinig sociale problematiek.

De samenstelling van de bevolking verschilt per deelgebied. Stadskanaal Noord als geheel onderscheidt zich van andere wijken/dorpen als het gaat om de bevolkingsontwikkeling. Het aantal jongeren tot 20 jaar en de leeftijdsgroep tussen 20 en 65 jaar neemt de komende twintig jaar toe. Hierbij is uitgegaan van een groter onderzoeksgebied. Een deel van deze groei ontstaat in Stadskanaal Noord, mede door de ruimte in Waterland.

Vergrijzing speelt in Stadskanaal Noord een minder grote rol dan in een aantal andere gebieden binnen Stadskanaal. De verwachting is dat het aantal 65 plussers in dezelfde periode gelijk blijft. Ouderen (55+) geven aan graag in Stadskanaal Noord te willen blijven wonen. Voor senioren zijn er voldoende en goede koop- en huurwoningen beschikbaar. De bestaande voorzieningen sluiten grotendeels aan bij de behoefte van de oudere inwoners. Door het bieden van goede zorgarrangementen aan huis is het voor ouderen mogelijk om zo lang als wenselijk is, in hun eigen huis te blijven wonen.

Senioren die specifieke zorg nodig hebben die thuis niet geleverd kan worden, moeten verhuizen. In Stadskanaal Noord wordt geen verzorging- of verpleeghuis gerealiseerd.

De totale voorraad huurwoningen van Lefier (150) voldoet aan de vraag uit de markt. Er zal door Lefier niet worden geïnvesteerd op nieuwbouw van huurwoningen. Wel zal gericht worden geïnvesteerd op uitrustingsniveau en energieverbruik. Hierbij rekening houdend met de betaalbaarheid van de woningen.

Het totale aantal inwoners in de gemeente Stadskanaal daalt de komende twintig jaar met ongeveer 3%. Tot 2020 stijgt het aantal huishoudens licht. Het is niet bekend waar de krimp voornamelijk plaatsvindt.

De groei in Stadskanaal Noord zit vooral in het deelgebied Waterland. Daar is nog mogelijkheid voor nieuwbouw en zullen nieuwe inwoners zich vestigen. Het grootste risico voor Stadskanaal

Noord zit in het deelgebied Kanaalzone/Noorderdiep. In het meest ongunstige scenario staan in het lint op termijn de onverkoopbare panden met als gevolg leegstand en verpaupering

Het doorvertalen van de analyse naar een visie voor Stadskanaal Noord betekent dat er voor de deelgebieden in Stadskanaal Noord keuzes op maat gemaakt moeten worden. Wil je jonge gezinnen in Stadskanaal Noord huisvesten, dan moeten de woningvoorraad, woonomgeving en de voorzieningen aansluiten bij de vraag.

Wil je startende ondernemers trekken naar dit gebied, dan moeten daarvoor de mogelijkheden geboden worden binnen het bestemmingsplan en moet je zorgen voor een goede bereikbaarheid.

4. Stadskanaal Noord in 2020

Stadskanaal Noord is een mooie, groene en goed onderhouden wijk. Het is een veelzijdige wijk met een gevarieerde bevolking. Langs het kanaal wonen veel kleine ondernemers met hun bedrijf aan huis. Het is één en al bedrijvigheid langs het lint.

In Waterland en rondom het ziekenhuis wonen veel jonge gezinnen met kinderen. De kinderen spelen veel buiten en gaan zelfstandig naar school. Dat kan, want het is veilig en er zijn volop speelvoorzieningen. Het buurtcentrum en de omliggende sportvoorzieningen worden van 's morgens vroeg tot 's avonds laat benut door de verschillende partijen in de wijk.

De STAR is dé toeristische trekpleister! Niet alleen voor de gemeente, maar voor de hele regio en verder.

Er zijn goede openbaar vervoersvoorzieningen naar de regio.

Kortom: het is goed wonen, werken en recreëren in Stadskanaal Noord.

<i>Stadskanaal Noord is een wijk met uitstekende kansen voor jonge gezinnen, starters op de woningmarkt en startende ondernemers voor kleinschalige bedrijvigheid. Goede voorzieningen sluiten daarbij aan.</i>

Wat betekent deze visie voor de vier deelgebieden in Stadskanaal Noord?

Deelgebied Kanaalzone/ Noorderdiep (Poststraat t/m Unikenstraat)

De kanaalzone biedt de mogelijkheid om rustig en ruimtelijk te wonen. Daarnaast kun je hier het wonen combineren met kleinschalige bedrijvigheid. Het aantal jongere inwoners die vrij willen wonen en/of willen starten met een bedrijf neemt toe. Ouderen verlaten dit deelgebied om zich dichterbij voorzieningen te vestigen en omdat de woning niet meer voldoet aan de kwaliteitseisen van de oudere bewoners.



Figuur 7.1: Rustig en ruimtelijk wonen

Het deelgebied Kanaalzone/ Noorderdiep biedt:

- Een verkeersveilige situatie langs het *Stadskanaal*.
- Verpauperde bedrijfspanden en slecht onderhouden braakliggende terreinen komen niet voor.
- Het gebied is aantrekkelijk voor startende ondernemers en jonge gezinnen.
- De particuliere woningen zijn van goede kwaliteit.
- Door inzet van bewoners blijven buurtvoorzieningen bestaan.

Verkeersveilige situatie

Om te voorkomen dat de verdubbeling van de N33 leidt tot een toename van het verkeer langs het Stadskanaal, wil de gemeente een duidelijke bewegwijzering op de A7 en N33. Komende vanuit de richting Assen via Gieten en Gasselte (N33-N34-N378) en komende vanuit Groningen via Veendam en Pekela (A7-N33-N366).

De weg langs het *Stadskanaal* heeft een ontsluitende functie, waardoor eventuele maatregelen beperkt zijn. Om de verkeersveiligheid langs het kanaal te verbeteren zijn de oversteeklocaties beter zichtbaar gemaakt. Naast infrastructurele maatregelen en handhaving wordt de verkeersveiligheid bepaald door het gedrag. Weggebruikers worden door middel van gerichte verkeerseducatie gewezen op hun gedrag en verantwoordelijkheden in het verkeer.

Geen verpaupering en slecht onderhouden braakliggende terreinen

Hergebruik van leegstaande panden en onderhoud van braakliggende terreinen voorkomen verpaupering.

Vestigingsplaats voor startende ondernemers en jonge gezinnen

De Kanaalzone/ Noorderdiep is een uitstekende vestigingsplaats voor startende ondernemers en jonge gezinnen die vrij willen wonen en een eigen woning willen kopen. Er is een grote diversiteit aan woningen, voornamelijk particulier. Kleinschalige bedrijvigheid in combinatie met wonen bieden kansen voor startende ondernemers. De gemeente stimuleert dit door hiervoor in bestemmingsplannen mogelijkheden op te nemen. Startende ondernemers en starters op de woningmarkt worden geholpen.

Kwaliteitsverbeteringen van particuliere woningen is een zaak van eigenaren zelf. Organisaties bieden hiervoor ondersteuning en stimuleren kwaliteitsverbetering. Als er wordt gewerkt aan de verkeersveiligheid, verpaupering van panden wordt tegengegaan en het onderhoud van

braakliggende terreinen op orde is, zijn er geen maatregelen nodig in de woningvoorraad. Startende ondernemers en jonge gezinnen vestigen zich dan graag in dit gebied.

Deelgebied rondom de STAR

Dit gebied omvat het STAR terrein, de grotere bedrijven en lintbebouwing langs de Gasselterstraat met achterliggend bos tot aan het oude spoortracé naar Gieten. Op het terrein van het voormalige Opvang Centrum is een educatief centrum ontwikkeld die een beeld geeft van de toekomst van de veenkoloniën. Op die plek is de scheiding tussen zand en veen zichtbaar. Vanaf hier begint de toekomst van het veenkoloniale gebied. Hier zie je de veenkoloniën anno 2050. De entree van de STAR ligt aan de zijde van de Gasselterstraat. De "oude entree" wordt nu gebruikt als aanlegplaats voor de "De Snikke".



Figuur 7.2: De STAR

Het deelgebied rond de STAR biedt:

- Het STAR terrein is een regionaal toeristisch recreatieve trekpleister.
- In samenwerking met de STAR worden werk-/leertrajecten aangeboden.
- Er is goed openbaar vervoer in de regio.

Regionaal toeristisch recreatieve trekpleister

De toeristische en recreatieve potentie van de STAR is groot. De trein, het station, het museum en het educatieve centrum worden veel beter benut. Naast de huidige restauratie, spoorwegmuseum, educatiecentrum en souvenirwinkel komt er een publiekstrekker die aanvullend is aan de STAR en passend bij het veenkoloniale gebied Oost Groningen. Door integrale ontwikkeling van het omliggende terrein zijn de kansen volledig benut. Wie aan Stadskanaal denkt, denkt aan de STAR. De entree is verplaatst naar de Gasselterstraat in combinatie met de bestaande bedrijven. Er is verbinding met de overige toeristische activiteiten waaronder de campings, fietsroutes, het water en musea in Stadskanaal. De bewoners die overlast ervaren en wonen aan het spoor zijn betrokken bij de planvorming.

Werk-/ leertrajecten

De STAR is een educatief centrum dat kansen biedt aan mensen die via werk-/leer trajecten terug willen keren op de arbeidsmarkt. Deze aspecten zijn uitgewerkt in een plan waarin diverse partijen samenwerken.

Er is goed openbaar vervoer in de regio

Er is duidelijkheid over regulier personenvervoer per spoor en de mogelijke gevolgen voor het overig openbaar vervoer binnen Stadskanaal (Noord).

Deelgebied rond het ziekenhuis

Het woongebied rond het ziekenhuis is compact met een grote diversiteit aan woningen zowel huur als koop. In dit gebied staan de huurwoningen van Lefier in Stadskanaal Noord. Er zijn diverse voorzieningen gevestigd onder andere een MFA inclusief buurtcentrum. Het gebied wordt fysiek doorbroken door de van Boekerenweg. De Van Boekerenweg is een belangrijke route naar de N34 en N366.

Dit deelgebied heeft de meeste inwoners van de vier deelgebieden. Er is een goede mix van diverse huishoudentypes en leeftijden. Hier staan de woningen met een relatief lage huurprijs en een geconcentreerd aanbod aan goedkopere koopwoningen. Het is prettig wonen in dit gebied. Men kent elkaar en is actief in en voor de buurt. De mensen die een vorm van ondersteuning nodig zijn weten de bestaande voorzieningen hiervoor goed te vinden.

Het deelgebied rond het ziekenhuis biedt:

- Een veilige woonomgeving voor gezinnen met kinderen.
- Kwalitatief goede voorzieningen.
- Een floreerende Multifunctionele accommodatie (MFA) met een buurtcentrum en actieve burgers die meedoen.
- Een voorraad huur/koop woningen geschikt voor zowel jongeren, jonge gezinnen als ouderen.

Veilige woonomgeving

Dit deelgebied biedt een veilige woonomgeving met voldoende speelvoorzieningen voor kinderen. Vanuit de analyse is er geen reden tot sociale en/of fysieke interventies. In samenwerking met de bewoners is het gevoel van onveiligheid, dat er jaren heerste, in beeld gebracht. Er zijn diverse verbeteringen aangebracht waarbij de bewoners zelf een belangrijke rol hebben gespeeld.



Figuur 7.3: Een veilige woonomgeving voor gezinnen met kinderen.

Kwalitatief goede voorzieningen

Het zwembad, de peuterspeelzaal, de voetbalvereniging en de basisscholen vormen een belangrijke basis voor de sociale binding in dit deel van de wijk. Het zwembad en het buurtcentrum worden beheerd door vrijwilligers. De leefbaarheid en de saamhorigheid zijn verbeterd door het accommodatie- en voorzieningenniveau én de samenwerking tussen organisaties en bewoners van de wijk te versterken. Naast investeren in gebouwen is er geïnvesteerd in sociale samenhang en samenwerking in de buurt. De Mfa biedt volop mogelijkheden voor ontmoeting, ontwikkeling, ontplooiing en ontspanning. Voor jonge gezinnen wordt onderwijs in de omgeving aangeboden en er zijn kwalitatief goede speelvoorzieningen.

Florerend Mfa

De Multifunctionele accommodatie en het omliggende SPW terrein vormen het hart van Stadskanaal Noord, mede omdat hierin ook een buurtcentrum en gymzaal zijn ondergebracht. Het succes van de Mfa is het gevolg van een goede samenwerking tussen verschillende partijen. Bewoners zijn mede verantwoordelijk voor het succes van de Mfa.

Voorraad huu-/koopwoningen

De voorraad huur-/koopwoningen rond het ziekenhuis zijn geschikt voor starters op de woningmarkt, jongeren, jonge gezinnen en ouderen. Er is op diverse plekken geïnvesteerd in de kwaliteit van de bestaande woningen. Voor jongeren zijn er betaalbare woningen waarbij extra aandacht is voor het onderhoud van de tuin. Na verkoop van alle voor verkoop gelabelde woningen heeft Lefier nog circa 150 huurwoningen in haar bezit. Hiervan is 25% geschikt voor jongeren en 15% voor ouderen. Het overige deel bestaat uit voor gezinnen geschikte woningen.

Voor jonge gezinnen wordt onderwijs in de omgeving aangeboden en zijn kwalitatief goede speelvoorzieningen.

Deelgebied Waterland

Alle kavels in Waterland zijn bebouwd. De wijk bestaat uit overwegend particulier woningbezit. De bewoners hebben een hogere opleiding en een hoog inkomensniveau. Daarom is de wijk zelfvoorzienend en hoeft geen interventies. Water maakt een belangrijk onderdeel uit van deze wijk. Naast speelvoorzieningen zijn er verder geen voorzieningen voor de bewoners.

Het deelgebied Waterland biedt:

- Een wijk met een hoge woon- en omgevingskwaliteit.
- De wijk is volledig ontwikkeld.

Een volledig ontwikkelde wijk met hoge kwaliteiten

De wijk is volledig ontwikkeld, heeft een open en groen karakter en biedt de kans om aan het water te wonen. De wijk heeft een heldere en overzichtelijke structuur waarbij de openbare ruimte een bindende factor is. De bewoners van Waterland maken gebruik van de voorzieningen elders in Stadskanaal Noord. De Mfa en tal van voorzieningen in het centrum van Stadskanaal liggen op bereikbare afstand.



Figuur 7.4: Waterland

5. Programma Stadskanaal Noord 2011-2014

Ruimtelijk beleid

In 2007 hebben de wooncorporaties Lefier, BCM en de gemeente afspraken gemaakt over de transformatie van de bestaande woningvoorraad. Deze afspraken zijn vastgelegd in een convenant dat loopt tot 2010. Met dit convenant is verder vorm gegeven aan het beleid om in te zetten op de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad. Met het Regionale woon- en leefbaarheidplan en de Gebiedsopgave Veenkoloniën Zuid van het Provinciaal Ontwikkelingsplan (POP), wordt nog steviger ingezet op de kwaliteit van wonen in de kanaalzone, vooral in de bestaande woonomgeving. Met een teruglopend bevolkingscijfer staat behoud en versterking van kwaliteit van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving voorop. Ook bij uitbreiding van de woningvoorraad gaat het om toevoegen van kwaliteit.

Naar aanleiding daarvan richten de partijen zich op de volgende speerpunten:

- Het versterken van de kanaalzone.
- Transformatie van bestaande wijken.
- Inzetten op braakliggende locaties en rotte plekken.
- Diversiteit in de woonomgeving: stedelijk en landelijk.

KANAALZONE/ NOORDERDIEP

Speerpunt

Rustig en ruimtelijk wonen in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid in de Kanaalzone.

Doelen

- Het gebied is aantrekkelijk voor starters en jonge gezinnen.
- Particuliere woningen zijn van goede kwaliteit.
- Een verkeersveilige situatie langs het *Stadskanaal*.
- Verpauperde bedrijfspanden en slecht onderhouden braakliggende terreinen komen niet voor.

Nr.	Hoofdproject	Subproject(en)/ maatregel(en)	Periode	Verantwoordelijk	Betrokkenen +bijdrage
a1	Stimulering doorstroming op de woningmarkt.	* Behouden betaalbare huurvoorraad.		Lefier	
a2	Promoten Kanaalzone voor kleinschalige bedrijvigheid in combinatie met wonen.	Prikkelen van startende ondernemers om zich langs het kanaal te vestigen.		Gemeente	
b1	(Stimuleren) terugdringen energieverbruik.	Duurzaamheidslening voor particulier		Gemeente	
c1	Onderzoek naar de mogelijkheden voor ondersteuning van particuliere woningverbetering en onderhoud. Gevolgen verdubbeling N33 voor SKN Noord beperken.	* Levensloopbestendig maken eigen woning. * Huidige mogelijkheden promoten. * Uitvoeren aanpak oversteekpunten langs kanaal.		Particulieren Gemeente Gemeente	
c2	Extra aandacht voor verkeersgedrag.	* Verkeerseducatieproject gericht op weggebruikers.		Wijkraad	Gemeente, VVN, Politie
d1	Aandacht voor onderhoud terreinen en leegstaande panden.	Specifieke panden in kaart brengen en eigenaren aanspreken.		Gemeente	wijkraad
d2	Actief faciliterend optreden als zich een kans aandient.	* Aanpassen bestemmingsplan indien nodig.		Gemeente	

HET GEBIED ROND HET STAR TERREIN

Speerpunt Het vergroten van de betekenis van het STAR terrein voor Stadskanaal.

Doelen

- a) Het STAR terrein is een regionaal toeristisch recreatieve trekpleister.
- b) In samenwerking met de STAR worden werk-/ leertrajecten aangeboden.
- c) Er is regulier personenvervoer per spoor tussen Veendam en Stadskanaal.

Nr.	Hoofdproject	Subproject(en)/ maatregel(en)	Periode	Verantwoordelijk	Betrokkenen+bijdrage
a1	Onderzoek naar haalbaarheid toeristische trekpleister in Stadskanaal.	* Op basis van huidig bestemmingsplan ondernemers stimuleren.		STAR	Gemeente, provincie, wijkraad, AA & Hunze, etc
a2	Goede fietsvoorzieningen (TOP aanwezig).	* Aansluiten fiets knooppunten route.		Gemeente	
a3	Integrale aanpak recreatie en toerisme.	* Goede relaties leggen. * Aansluiting zoeken bij promotie Westerwolde. * Meenemen in promotie van de regio. * Verkennen van aanvullende activiteiten in de omgeving van dit gebied.		STAR STAR STAR STAR	VVV, gemeente VVV, gemeente VVV, gemeente
a4	STAR uitstraling gebruiken om imago van de gemeente te versterken.	* Upgraden van de openbare omgeving. * Tegengaan verrommeling van het gebied eigendom STAR. * (Horeca) ondernemers betrekken bij mogelijkheden. * Marketingplan		Gemeente STAR STAR STAR	
b1	Relatie met de scholen/ educatie versterken.				
c1	Haalbaarheidsonderzoek			Provincie	Gemeente, Arriva, pro-rail, BAM

HET GEBIED ROND HET ZIEKENHUIS

Het gebied rond het ziekenhuis is een woongebied met een grote diversiteit aan woningen en goede maatschappelijke voorzieningen.

Speerpunt

Doelen

- a) Een veilige woonomgeving voor gezinnen met kinderen.
- b) Het behouden/ realiseren van kwalitatief goede maatschappelijke voorzieningen.
- c) Het versterken van de sportvoorzieningen.
- d) Het versterken van de sociale cohesie.
- e) Goed onderwijs in relatie tot demografische ontwikkelingen.
- f) Een voorraad huurwoningen geschikt voor jongeren, jonge gezinnen en vitale ouderen behouden.

Nr.	Hoofdproject	Subproject(en) / maatregel(en)	Periode	Verantwoordelijk	Betrokkenen+ bijdrage
a1	Het uitvoeren van deelprojecten van het integraal veiligheidsplan 2010-2016.	* Het uitvoeren van het beleidsplan verlichting (verlichting op maat).		Gemeente	
a2	Voldoende kwalitatief goede speelplaatsen.			Gemeente	Wijkraad
a3	Goede oversteekvoorzieningen aanleggen.			Gemeente	
	Verkeersveiligheid Label voor scholen			Scholen	Gemeente
a4	Signalering en voorlichting rond kind en gezin versterken.	* Bekendheid CJGV vergroten.		Gemeente	
b1	Realiseren van een buurtvoorziening en oplossen knelpunten voor sport- en voorschoolse voorzieningen.	* Het realiseren van een Mfa met daarin: gymzaal, club-/ kleedaccommodatie voetbal, peuterspeelzaal, kinderopvang, buurtvoorziening.		Gemeente	Lefier, wijkraad, verenigingen, etc.
b2		* Ondersteuning van de beheersstructuur gericht op zelfstandig runnen Mfa, conform de uitgangspunten.		Lefier	Participanten MFA
b3		* Inzet combinatiefunctionaris bij sport- en cultuuractiviteiten.		Welstad	
d1	Bekendheid steunpunt mantelzorg.	* Maatregelen formuleren gericht op het vergroten van de bekendheid van steunpunt Mantelzorg.		Welstad	
d2	Zorg en welzijn in de thuissituatie.	* Buurtzorgconcepten. * PGO: Project Geïntegreerde ouderenzorg.		Zorginstellingen Welstad	

d3	Meedoen in de wijk.	* Wijk talentenbank door en voor de buurt.			
d4		* Activiteiten voor en door de buurt in en om de Mfa.		Wijkraad	
d5		* De rol van het VIP profileren.		Welstad	
e1	Aanwezigheid kwalitatief goed basisonderwijs en voorschoolse voorzieningen.	* Onderzoek naar brede school ontwikkeling in samenhang met mogelijkheden in Mfa.		Gemeente	
f1	Het verbeteren van de energielabel aan huurwoningen.			Lefier	
f2	Differentiatie in kwaliteit en prijs van huurwoningen.			Lefier	
f3	Huurvoorraad aantrekkelijk maken voor jonge gezinnen.	* Onderzoek naar mogelijkheden		Lefier	

WATERLAND

Speerpunt Waterland is een goede woonwijk.

Doelen a) Een wijk met een hoge woon- en omgevingskwaliteit.

b) De wijk is volledig ontwikkeld.

Nr.	Hoofdproject	Subproject(en) / maatregel(en)	Periode	Verantwoordelijk	Betrokkenen+bijdrage
a1	Bewoners moeten elkaar aanspreken op gedrag en verantwoordelijkheid.			Wijkraad	
A2	De kavels en het openbaar gebied in Waterland fase 5 moeten goed worden onderhouden			Projectontwikkelaar	Gemeente, bewoners
b1	Afspraken met projectontwikkelaar en makelaar over promotiecampagne.			Gemeente	