

Inspraak 8 juli 2019

Voorjaarsnota/voortgang Centrum aanpak

Mevr. de Burgemeester, geachte raad,

Als het goed is heeft u 2 weken geleden van mij een schriftelijke inspraak reactie ontvangen over de voortgang van het Winkelcentrum Stadskanaal.

Helaas kon ik door privé omstandigheden niet zelf aanwezig zijn.

Voor een deel kom ik daar nu op terug.

Graag ondersteun ik de aanvraag van 2 eerdere insprekers over 2 contingenten voor appartementen.

1. 600m² winkelvloeropp, uit de markt halen (doelstelling comprimeren winkelcentrum) vm. pand Bart Smit
2. Een zelfstandige ondernemer die grootschalig investeert in Stadskanaal, Electroworld/radio Bakker, wie doet dat nog?

Met begrip voor het feit dat het woonplan nog niet gereed is kan ik mij niet voorstellen dat dit niet wordt gehonoreerd (zeer beperkte aantallen).

Mijn eigen punt heeft te maken met locatie Revisie VOS, voor eenieder wel bekend.

Het vastgestelde Centrumplan geeft duidelijk aan dat het uitgangspunt van het verkleinen/comprimeren van het centrum ook betrekking heeft op het saneren en opruimen van de locatie Vos. Zie doorbraak/groen op foto door gemeenteraad vastgestelde Centrumplan. We willen van de 8 naar een vierkant met een pukkel (de Kanaalpassage +)

Er is inmiddels een koopcontract (uniek na 25 jaar) en een saneringsofferte (asbest opruimen, bodem saneren en opstallen slopen). De provincie wil geld beschikbaar stellen.

Probleem is dat het totale bedrag hoger is dan de gecalculeerde kosten en het College dit daarom niet wil afronden.

Deze unieke kans kan/mag Stadskanaal niet laten liggen.

Er worden op dit moment ook werken opgepakt in het Centrumplan waar geen budget voor is (Europapleintjes, €450.000,00) en toch wordt uit gevoerd. Dat voelt niet goed.

M.i. zou er gekeken kunnen worden naar de stimulering pot van € 900.000,00. Daar is nog maar heel weinig van gebruikt.

Het opruimen van de locatie Vos geeft de mogelijkheid om Lidl, externe investering (eis Provincie), naar deze locatie te halen, wat zal zorgen voor veel meer actie. Zowel de Beneluxlaan als het nieuwe winkelcentrum zijn voor de klanten veel beter bereikbaar. De noodzakelijke extra parkeerruimte wordt gecreëerd door de sloop van de Navolaan (150 extra parkeerplaatsen).

Dank voor uw aandacht.