

Wijkvisie, onder mandaat
van Wijkraad Maarswold Actief!
Utrechtselaan 4b
9501 PT Stadskanaal

Het college van B & W
en de gemeenteraad
van de gemeente Stadskanaal,
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

Betreft : Projectenagenda van de wijk Maarswold te Stadskanaal

Datum : Stadskanaal, 7 september 2015

Geacht college van burgemeester & wethouders, geachte gemeenteraadsleden,

Op 26 mei 2015 is het concept “Projectenagenda Maarswold” als verdere uitwerking van de Wijkvisie Maarswold besproken. Bijgaand treft u onze bevindingen aan, alsook de punten die Wijkraad Maarswold in samenwerking met Werkgroep Wijkvisie (gemandateerd) heeft vastgesteld. Een aantal zaken zijn inmiddels in de “Projectenagenda opgenomen, doorvoor onze dank. Eén cruciaal punt is echter niet opgenomen, namelijk de extra ontsluitingsweg via de Europalaan langs de flats aan de Utrechtselaan.

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend deze alsnog op te nemen in de “Projectenagenda” aangezien het een essentieel punt betreft die de verdere ontwikkeling (van de herstructurering) in de wijk bevordert. Bij het over het algemeen aangename verloop van deze bijeenkomst met de diverse ketenpartners Lefier, Meander, Gabriel Damschool, Philadelphia, Welstad en de gemeente Stadskanaal, viel ons hierover het volgende op.

Extra ontsluitingsweg via de Europalaan langs de flats aan de Utrechtselaan.

Over één punt blijkt de gemeente Stadskanaal een eenzijdig hernieuwd beeld te hebben gecreëerd, namelijk dat de wijk Maarswold niet verlegen zit om een extra ontsluitingsweg aan de Europalaan. Terwijl het allereerste collegebezoek in maart 2012 en een eerste daarop opvolgend grootscheepse wijk-enquête, een thema-bijeenkomst gevolgd door twee enquêtes tijdens de inloopbijeenkomst op 23 september 2014 en diverse nieuwsberichten via de Wijkkrant en Facebook vanuit Maarswold een tegenovergesteld beeld geven: de huidige wijk met haar specifieke wijkindeling vraagt om een noodzakelijke ontsluiting aan de Europalaan!

Wijkraad Maarswold Actief! gaat ervan uit dat op grond van de beginselen van algemeen behoorlijk bestuur het gesprek gevoerd op 19 augustus j.l. over het weer op de “Projectenagenda” zetten van de eerder geplande ontsluitingsweg tussen de twee flats van de Utrechtselaan zal hebben plaatsgevonden nog voordat uw college een definitief besluit over deze “Projectenagenda” heeft gemaakt en deze naar de gemeenteraad zal toezenden. Een informatief gesprek als 'mosterd na de maaltijd' is geenzins bevorderlijk voor de verdere ontwikkelingen en communicatie tussen de gemeente Stadskanaal en de Wijkraad Maarswold.

-vervolg blad 2-

Het college gaat naar onze mening voorbij aan de eerder gemaakte afspraken dat deze ontsluitingsweg tijdelijk zou worden 'geparkeerd', nu de definitieve schoollocatie voor de nieuw te bouwen school nog niet bekend zou zijn: dat van afstel geenzins sprake zou zijn. Dit is uitgesproken tijdens de bijeenkomst op 3 februari 2015 met Wijkraad Maarswold en medewerkers van de gemeente Stadskanaal. De Wijkraad heeft in deze bijeenkomst expliciet uitgesproken dat van afstel van de ontsluitingsweg zoals eerder genoemd, vanaf de Europalaan tussen de twee flats door, geenzins sprake zou mogen zijn. De medewerkers van de gemeente hebben daarop expliciet uitgesproken dat van uitstel geenzins sprake zou zijn.

Het verbaast Wijkraad Maarswold dan ook dat in de bijeenkomst van 26 mei 2015 met diverse ketenpartners aanwezig een zodanig belangrijk punt op deze wijze van tafel werd geserveerd, door te stellen dat de medewerkers op de avond van 23 september 2014 niet is gebleken dat bewoners interesse hadden in een van de voorgestelde varianten A, B of C. Er zou immers geen vraag zijn gesteld of er überhaupt een weg voor autoverkeer moet worden aangelegd.

Terwijl de door de aanwezige buurtbewoners ingevulde enquêtes over deze varianten, reeds diezelfde avond van 23 september 2014 uitgewerkt, tot duidelijke conclusies is gekomen. Deze uitkomsten zijn naar de contactpersoon voor Maarswold gezonden met het verzoek deze te verspreiden onder desbetreffende betrokken medewerkers. Deze medewerkers, aanwezig op 26 mei j.l., hadden op de hoogte kunnen zijn van de uitkomsten van deze enquêtes.

Een belangrijke argument om de ontsluitingsweg tussen de twee flats aan de Utrechtselaan doorgang te laten hebben, is vanwege het feit dat dit belangrijke gegeven reeds bij het allereerste collegebezoek medio maart 2012 naar voren is gebracht. Terwijl juist het argument van de gemeente, dat bewoners enkel een fietspad interessant vinden, geen hout snijdt. Met de fiets zijn momenteel al zoveel uitvalswegen te bereiken, er hoeft niet nog een fietsslingerpaadje over het vrijgekomen terrein. Enkel een fietspad op onderhavig perceel is dan ook volstrekt overbodig en misplaatst.

Daarnaast is tijdens de raadsvergadering van 28 oktober 2013 het document versie September 2013 "Ruimte voor iedereen, wijkvisie voor Maarswold in 2025". Onder "openbare Ruimte" is in de tweede alinea te lezen: **"(...) Hier is een tweede verkeersontsluiting op de Europalaan aangelegd, tegenover de verlengde Nederlandlaan (...)"**.

Conclusie:

Voor de wijkraad Maarswold lijkt het duidelijk, de gemeente schets ineens een ander beeld dan al de voorgaande jaren met ons overlegd is. De inspanningen door vele wijkbewoners verricht vanaf maart 2012 tot op heden lijken dan ook een wassen neus te zijn. Op deze wijze laat de wijkraad en werkgroep Wijkvisie zich echter niet aan de kant zetten. Door verschillende wijkbewoners worden we heden ten dagen al bevraagd over de ontsluitingsweg: "Die zal er wel niet komen, zo gaat het altijd!" Wijkraad en wijkvisie zien dat anders: het is eerder besloten, door de allereerste enquête uit 2012 onderbouwd en hierbij wederom neergezet. **Deze verkeersontsluiting dient toegevoegd te worden aan de "Projectenagenda" zoals hierna geformuleerd.**

-vervolg blad 2-

Toevoegen aan projectenagenda 2015-2016:

Openbare ruimte, blz. 5.

g) Centrale toegang tot de wijk Maarswold, extra onsluiting aan de Europalaan

Trekker: gemeente Stadskanaal/Lefier

Partners: Maarswold Actief!

Termijn 1e fase: 2015-2016

Toelichting toevoeging van punt g):

De wijk Maarswold heeft een facelift nodig, wijkbewoners hebben zich daarover vroegtijdig uitgesproken, middels diverse enquêtes bevraagd en met diverse wijkkranten geïnformeerd. Om integraal met de wijk bezig te gaan, te weten rond het huidige winkelcentrum, met daarin mogelijk het nieuwe wijklokaal en de dierenweide -punten die steeds centraal hebben gestaan- is een extra onsluitingsweg aan de Europalaan van belang.

Juist in het kader van de nieuw te bouwen school in een andere wijk, die wat betreft wijkraad Maarswold zeker ook naast Pro-Stadskanaal in Maarsstee gebouwd mag worden. Zoals door wijkraad Maarswold eerder is ingebracht tijdens een overleg met de gemeente en door de overige betrokken wijkraden Nautilus en Maarsstee geheel is ondersteund ter nader onderzoek als een geschikte locatie. Het is echter de gemeente geweest die een vergadering later meldde dat deze locatie te dicht op de scholen van Maarsveeld lag en daardoor zou afvallen.

Met het wegvallen van de huidige Gabriel Damschool in onze wijk, is een extra onsluitingsweg aan de Europalaan des te meer van essentieel belang: de huidige generatie ouders brengen hun kinderen voornamelijk per auto naar de basisschool. Dit moet wel veilig kunnen gebeuren, enkel een onsluiting via de Frankrijklaan is daarmee volstrekt ontoereikend!

Toevoeging 1e fase:

Wijkraad Maarswold begrijpt dat verschillende zaken in de wijk prioriteit hebben, zoals zorg en welzijn. Het mag echter niet zo zijn dat zorg en welzijn als excuus wordt gebruikt om de gewenste onsluitingsweg van de "Projectenagenda" af te halen. Het is namelijk ook diezelfde gemeente geweest, die tijdens het collegebezoek van 12 november 2014 heeft geopperd dat niet alle gelden geoormerkt kunnen worden voor zorg en welzijn, echter ook voor infrastructuur en veiligheid.

Wij onderschrijven dit principe dan ook. Een onsluitingsweg vinden wij als wijkbewoners namelijk belangrijker, ook wat de veiligheid van de wijk betreft, dan een vernieuwing van de dierenweide of een verplaatsing van ons huidige wijklokaal: wij wijkbewoners vinden dat prima zo. Ook dat is in de intergrale enquête van 2012 naar voren gekomen.

De Utrechtselaan en de Engelandlaan zijn in het verleden afgesloten voor de Pleinlijn, iets waar de wijk niet om heeft gevraagd. Heropening van deze wegen is voor de gemeente geen optie; een onsluitingsweg ongeveer ter hoogte van de Nederlandlaan aan de Europalaan vinden wij een goed alternatief waar de wijkbewoners zelf mee zijn gekomen. Zo kan men vanuit het centrum gemakkelijk onze wijk in- en uitrijden per auto, is dit tevens een verbetering van de aanrijroute voor het huidige winkelcentrum aan de Hollandselaan.

Laat de gemeente maar een eerste start maken met onze verbindingsweg, door bijvoorbeeld tekeningen op te stellen, en kan daarna de verdere uitwerking plaatsvinden. De afgelopen jaren is er nauwelijks in onze wijk geïnvesteerd, laat dat nu maar een keer gebeuren!

-vervolg blad 4-

-vervolg blad 3-

Vriendelijk groetend,

Namens de wijkbewoners van Maarswold,
Leden van Werkgroep Wijkvisie/Wijkraad Maarswold