

Raadsvergadering : 21 maart 2016

Voorstelnr. : R 7154

Onderwerp : **verklaring van geen bedenkingen - omgevingsvergunning
"Landelijk gebied, Horsten 59"**

Stadskanaal, 4 maart 2016

Beslispunt

Een verklaring van geen bedenkingen verlenen voor het realiseren van een aardappelbewaarplaats op de locatie Horsten 59 in Musselkanaal, op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Aan de raad

1. Inleiding

Op 15 december 2015 heeft ons college besloten de ontwerp-omgevingsvergunning "Landelijk gebied, Horsten 59" ter inzage te leggen. Het plan voorziet in het bouwen van een landbouwschuur die gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegen. Ons college heeft besloten om medewerking te verlenen aan het plan van de aanvrager, dit omdat de genoemde strijdigheid past binnen het gemeentelijk beleid.

De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied". Daarin is opgenomen dat bebouwing voor een agrarisch bedrijf in een denkbeeldig vierhoekig perceel van ten hoogste 1 hectare gebouwd moet worden. De gewenste ontwikkeling past binnen deze kaders, de totale bebouwing komt neer op circa 2.000 m² als het plan wordt gerealiseerd.

De initiatiefnemers zijn voornemens de landbouwschuur achter twee bestaande schuren te bouwen. Op deze manier ontstaat er een compact erf waar de vervoersbewegingen en bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Door de plaatsing van de nieuwe schuur achter de bestaande schuren, is er sprake van een vierhoekig perceel.

Uit een vooroverleg met de provincie Groningen is de aanbeveling overgenomen om de nieuwe landbouwschuur landschappelijk in te passen. Dit is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning. De Welstandscommissie heeft de plannen ook beoordeeld, er is een positief advies afgegeven over de bouwplannen.

Omdat de bouwplannen niet passen binnen de geldende regels uit het bestemmingsplan, is hiervoor een omgevingsvergunning handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aangevraagd. Deze is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit voorstel is opgenomen.

De ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een landbouwschuur aan de Horsten 59 in Musselkanaal heeft vanaf 17 december 2015 t/m 27 januari 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder een zienswijze kenbaar maken. Van deze gelegenheid is door één persoon gebruikgemaakt. De samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop is bijgevoegd in de nota van zienswijzen.

1.1. *Beoogd effect*

- De bouw van een aardappelbewaarplaats mogelijk te maken conform het ingediende ontwerp.
- De zienswijze beantwoorden volgens de bijgevoegde nota van zienswijzen.
- De omgevingsvergunning "Landelijk gebied, Horsten 59" vaststellen en zes weken ter inzage leggen, op voorwaarde dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

2. **Argumenten**

2.1. *Verklaring van geen bedenkingen*

In artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat bij een omgevingsvergunning waarin wordt afgeweken van een bestemmingsplan, uw raad om een verklaring van geen bedenkingen moet worden gevraagd. Uw raad dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven indien u van oordeel bent dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. U kunt een verklaring weigeren indien u van oordeel bent dat er geen sprake is van goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing voor het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Op 18 oktober 2010 heeft u besloten alle projecten waarvoor ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo, aan te wijzen als categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen tegen de verleende omgevingsvergunning is vereist.

In het voorstel van 22 februari 2016 over de omgevingsvergunning "Stadskanaal Noord, Drouwenerkade 1" is uitgelegd dat bovengenoemde algemene verklaring van geen bedenkingen door de jurisprudentie is ingehaald. Daarom is in dat voorstel de volgende werkwijze voorgesteld: "In de gevallen waar een zienswijze wordt ingediend over een vergunningaanvraag wordt de gemeenteraad wel gevraagd een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op deze manier wordt de procedure zorgvuldig doorlopen met het oog op eventuele vervolgstappen die een indiener van een zienswijze kan zetten".

Tegen de voorliggende vergunningaanvraag is een zienswijze ingediend door een omwonende. Daarom wordt u voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze ontwikkeling.

2.2. *Reactie zienswijze*

De zienswijze is door de Omgevingsdienst Groningen (ODG) in behandeling genomen. In de bijgevoegde nota van zienswijzen wordt ingegaan op de argumenten uit de zienswijze. Het advies van de ODG is om de zienswijze als ongegrond aan te merken en de omgevingsvergunning te verlenen.

3. **Draagvlak**

De ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zoals is onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing.

4. **Aanpak/uitvoering/voortgang**

Indien uw raad de verklaring afgeeft, dan wordt de omgevingsvergunning verleend. De zienswijze wordt middels de nota van zienswijzen beantwoord.

4.1. *Communicatie*

Het besluit tot het ter inzage leggen van de omgevingsvergunning, wordt gepubliceerd op de Gemeenschappelijke Voorziening voor Overheidspublicaties (GVOP) en de Staatscourant.

4.2. De omwonenden die de zienswijze hebben ingediend, ontvangen een schriftelijke reactie met daarin een inhoudelijke reactie.

5. **Juridische consequenties**

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Groningen.

6. **Kosten, baten, dekking en subsidies**

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor de uitvoering van het plan worden door de initiatiefnemer gedragen.

Middels een planschadeovereenkomst heeft de initiatiefnemer zich bereid verklaard om de eventueel voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

mevrouw B.A.H. Galama
burgemeester

De raad van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2016, nr. R 7154;

b e s l u i t :

een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het realiseren van een landbouwschuur op de locatie Horsten 59 in Musselkanaal, op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 maart 2016.

De raad

de heer K. Willems
raadsgriffier

mevrouw B.A.H. Galama
voorzitter