

Aan: Gemeente Stadskanaal
t.a.v. afdeling sport / dhr. G. Gerrits

Onderwerp: verzoek tot goedkeuring

Stadskanaal, 19 juli 2021

Geachte heer Gerrits,

In aansluiting op eerdere gesprekken doen wij u hierbij de volgende verzoeken toekomen:

1. Instemming met wijzigingen van tarieven voor zwembad (artikel 4.5b van de erfpachtovereenkomst) met ingang van 1 september 2021 en de besluitvorming hieromtrent;
2. Instemmen met wijzigingen van de verplichte gebruiksuren (artikel 4.5c van de erfpachtovereenkomst) met ingang van 1 september 2021;
3. Instemmen met het laten vervallen van (handhaving op) artikel 4.5d van de erfpachtovereenkomst met ingang van 1 september 2021;
4. Plannen kennismaking nieuwe exploitatiepartner zwembad & fitness

In deze brief zal ik dit nader toelichten.

Tarieven zwembad vanaf 1 september 2021

We hebben eerder al gesproken over de wijzigingen van de tarieven voor het zwembad. Door alle corona-maatregelen, waardoor het zwembad niet open mocht, hebben we nadere afspraken hierover uitgesteld. Pagedal wil de huidige tarieven gebruiken tot en met 31 augustus 2021 en vanaf 1 september nieuwe tarieven hanteren.

O.b.v. de al eerder gevoerde besprekingen, sturen wij u hierbij ook een nieuw tariefvoorstel toe (zie bijlage 1). Zoals eerder al besproken zijn de tarieven in de afgelopen jaren niet geïndexeerd, het huidige voorstel is hierop een correctie. Ons verzoek is om in te stemmen met de wijziging van deze tarieven. Eveneens willen we u hierbij verzoeken voor wat betreft de maatschappelijke tarieven in te stemmen met jaarlijks indexeren van de prijzen o.b.v. het prijsindexcijfer '094100 Diensten voor recreatie en sport' en de aanpassing van de commerciële tarieven vrij te laten aan de exploitant. Dit betekent een wijziging in de erfpachtvoorwaarde artikel 4.5 sub b.

Indien er ten aanzien van de maatschappelijke tarieven prijswijzigingen gewenst zijn die boven het indexcijfer gaan, dan zal hierover uiteraard overleg plaatsvinden.

We zien uw besluit hierover graag uiterlijk vrijdag 30 juli tegemoet.

Verplichte gebruiksuren en gebruikrooster vanaf 1 september 2021

De verplichte gebruiksuren zijn in de erfpachtovereenkomst vastgelegd onder artikel 4.5 sub c. Dit artikel is gebaseerd op de situatie voor renovatie van het zwembad. Wij stellen de volgende wijzigingen ten aanzien van dit artikel voor:

- Sub a: Het is ons onduidelijk wat exact met 'continue exploitatie' bedoeld wordt. Graag maken wij afspraken om het maatschappelijk karakter van het zwembad explicieter te benoemen. Daartoe stellen wij voor om dit artikel te veranderen in de verplichting minimaal 10 uur recreatief zwemmen en minimaal 10 uur banenzwemmen per week op te nemen in het gebruikrooster;
- Sub c1a: De verplichting ten aanzien van het minimaal aantal uren zweminstructie kan van kracht blijven;

- Sub c1b: Er is momenteel geen schoolgebruik. Wij wensen de verplichting te laten vervallen. Uiteraard zijn scholen welkom om gebruik te maken van vrije momenten in het rooster;
- Sub c2a en c2b: Momenteel maakt de zwemvereniging structureel voor 13 uur per week gebruik van het zwembad. Wij wensen de verplichting vast te stellen op dit gebruik. De zwemvereniging(en) is (zijn) uiteraard welkom om gebruik te maken van vrije momenten in het gebruikrooster;
- Sub c3: De verplichting ten aanzien van het minimaal aantal uren doelgroepen wensen wij aan te passen naar 7 uur per week. Momenteel zijn hier geen activiteiten voor;
- Sub d: Wij wensen dit artikel uit de erfpachtovereenkomst te laten vervallen. Het maatschappelijk gebruik van het zwembad is met de aanpassing van vorige artikelen geborgd voor het aantal genoemde uren.

In bijlage 2 is het gebruikrooster toegevoegd zoals Optisport dit voor ogen heeft wanneer vakantiepark Pagedal haar transitie heeft voltooid. Hierbij geldt uiteraard dat uren enkel aangeboden en ingepland worden indien er voldoende animo voor is.

Plannen kennismaking nieuwe exploitatiepartner

Zoals u bekend is Pagedal in gesprek met Optisport voor de exploitatie van het sportcentrum. Gezien de fase waarin de gesprekken ten aanzien van de samenwerking zich bevinden, zouden we graag een kennismaking plannen met aanwezig zijn van alle partijen. Tijdens deze kennismaking zal nadere toelichting worden gegeven op de plannen en ideeën en kunnen we nader ingaan op het vormgeven van de samenwerking.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Arjan Flierman".

Arjan Flierman
Directie Pagedal B.V.

Bijlagen

1. Bijlage 1: tarieven zwembad
2. Bijlage 2: gebruikroosters