

De regio versterken

Verkenning voor een omgevingsvisie



Werkt
duurzaam

gemeente Stads kanaal

Leefbaarheid

Wonen, Bedrijvigheid, Recreatie, Leegstand en rotte kiezen, Accommodaties, Voorzieningen en centra, Bereikbaarheid en parkeren, Evenementen, Bevolkings-samenstelling, Openbare en sociale veiligheid.

Kwaliteit leefomgeving

Bodem, Archeologie, Water, Luchtkwaliteit, Geur, Externe veiligheid, Geluid, Ecologie, Natuurbescherming, Brand-preventie, Verkeersveiligheid.

Ruimtelijke kwaliteit

Welstand, Cultuurhistorie, Bouwhistorie, Groenstructuren, Landschappelijke waarden, Openbare ruimte, Identiteit, Belevingswaarde, Gebruikswaarde, Toekomst-waarde.

Duurzaamheid

Energie, Klimaat, Circulaire economie, Biodiversiteit, Landbouw.

Economie

Werkgelegenheid, Ruimte voor ontwikkeling, Innovatie, Vestigingsvoorwaarden bedrijven, Circulaire economie

Gezondheid

Stimuleren positieve gezondheid, voorkomen negatieve effecten op gezondheid, Biodiversiteit, Bestrijdings-middelen

Inleiding

In 2017 heeft de gemeente Stadskanaal haar koers voor de komende jaren vastgelegd in “Stadskanaal Koersvast, Nait soezen, moar doun”. De gemeente wil deze in 2020 verder uitwerken in een visie specifiek voor de leefomgeving, samen met haar inwoners, bedrijven en instellingen. Deze ‘Verkenning’ is bedoeld als aftrap van dit visieproces.

De Omgevingsvisie is hét document waarin wij onze integrale koers uitzetten en ambities bepalen op het terrein van de leefomgeving. Daarmee wordt een beeld gegeven voor de komende tientallen jaren. Vertrekpunt daarvoor zijn de kernwaarden en kwaliteiten van de gemeente Stadskanaal, zoals de openheid en het agrarische karakter van het landelijk gebied, de kenmerkende overgang van het Veenkoloniale naar het Westerwoldse landschapstype, het goede voorzieningenniveau van Stadskanaal en de overige kernen, de karakteristieke Kanaalzone, maar ook de goede leefbaarheid in de dorpen, de rust en de ruimte, en de kwaliteit van de bedrijventerreinen.

Voor het realiseren van onze ambities hebben wij onze partners in de regio nodig. In deze ‘Verkenning voor een Omge-

vingvisie’ staat “*de regio versterken*” daarom centraal. We zien onze gemeente als een groene recreatieve omgeving, gelegen in het Westerwoldse en Veenkoloniale landschap, grenzend aan de toeristische Drentse Hondsrug. Dat biedt kansen voor de recreatieve sector, als we deze gebieden via Stadskanaal weten te verbinden. Voor inwoners biedt onze gemeente een mooie groene omgeving om te wonen, met veel rust en ruimte.

Wij geloven in een hoogwaardige woonomgeving voor onze huidige inwoners én voor nieuwe inwoners. De trek naar grote steden staat onder druk, met in die steden een oververhitte woningmarkt en files. Bij ons vind je betaalbare ruime woningen. Wij geloven in de regio Oost-Groningen als aantrekkelijke woonomgeving om de woningmarkt elders te ontlasten. Daarom maken we ons sterk voor de Nedersaksen spoorlijn en de verdubbeling van de N366/N391, omdat een deel van onze (nieuwe) inwoners haar werk elders vindt.

De digitale bereikbaarheid is ook een belangrijk speerpunt. Steeds meer werk wordt plaats-onafhankelijk en gaat via de digitale snelweg.

Om inwoners aan Stadskanaal te binden en nieuwe inwoners naar ons toe te trekken, moet er ruimte zijn voor nieuwbouw van woningen. Voor starters, jonge gezinnen en ouderen. Niet alleen in Stadskanaal zelf, maar ook in onze dorpen en overige kernen in Oost-Groningen.

In onze regio hebben we weliswaar te maken met een krimpprognose. Maar nieuwbouw is nodig om een gezonde woningvoorraad te houden en kwalitatief te verbeteren.

Met deze inzet - om Oost-Groningen als excellente woonomgeving aan te bieden en de gevolgen van krimp positief om te buigen - openen wij de discussie over onze leefomgeving. In dit document hebben we alvast een voorzet gedaan, met in gedachten als stip op de horizon het jaar 2035 en een voorzichtige blik richting 2050.

Denkt u met ons mee?

Goziena Brongers-Roffel
wethouder



We kunnen en willen het niet alleen

De regio versterken

De komende periode willen wij samen met de regio inzetten op:

- De regio Oost-Groningen 'promoten' als een excellent woon- en leefgebied, waar continu wordt gewerkt aan het behoud en verbeteren van de leefbaarheid, met een ruim aanbod aan werkgelegenheid in de regio
- De regio ontsluiten met de Nedersaksen spoorlijn van Groningen, via Veendam, Stadskanaal en Ter Apel naar Emmen + het verdubbelen van de N366/N391 + een directe aansluiting van de Atlantislaan op de N33/N385 (Kielsterachterweg)
- Een uitstekende digitale bereikbaarheid realiseren
- Met Groene Zones het Westerwoldse landschap en de Drentse Hondrug verbinden voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme
- Het historische karakter van De Kanaalzone weer herstellen en/of versterken en aantrekkelijker maken voor de (vaar)recreatie



De woningvoorraad

Volgens prognoses van het CBS en onderzoek van bureau Companen (2017) krijgt Stadskanaal te maken met bevolkingsrimp en vergrijzing. Daarom zijn Product Markt Combinaties (PMC's) opgesteld. Per kern/dorp is per woningtype aangegeven hoe de vraag zich ontwikkelt, en een PMC strategie bepaald.

Op hoofdlijnen is er bij de meeste woningtypen sprake van een afnemende behoefte of een gelijkblijvend niveau. Alleen voor levensloopbestendige appartementen nabij voorzieningen in zowel de huur als de koop sector in de kern Stadskanaal en middeldure en dure grondgebonden koop wordt een beperkte groei voorzien.

Naast de kwantitatieve opgave is er ook een kwalitatieve opgave voor de woningvoorraad. Daarbij gaat het over de verduurzamingsopgave maar ook over de transformatie in woningtype.

Mogelijke denkrichtingen en opties

- Woningbouwplannen die niet passen binnen de PMC strategie per kern/dorp worden aangepast (deprogrammeren)
- Toevoegen van woningen leidt tot het vergroten van de krimpogave elders in de gemeente
- Extra woningbouw toestaan op structuurversterkende plekken (zoals bijvoorbeeld inbreidingslocaties, voor de instandhouding van monumenten en karakteristieke panden, de versterking van het lint in de kernwinkelgebieden en het wegbestemmen van de detailhandelsbestemmingen in de uitloopgebieden van het centrum)
- Beperkt ruimte bieden voor woningbouw in de dorpen om zo toch een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken

Ouderen en kwetsbare inwoners

Ouderen zijn een pijler waar de gemeente zich op richt. We hebben te maken met dubbele vergrijzing. Dit houdt in dat de gemiddelde leeftijd steeds hoger wordt en de categorie 65+ sterk in aantal toeneemt. Het CBS voorspelt dat in 2035 meer dan 30% van de inwoners in onze regio ouder is dan 65 jaar. Voor ouderen en kwetsbaren zijn passende en moderne voorzieningen nodig. Hier willen wij ons in onderscheiden. Mensen moeten gezond oud worden en goed worden opgevangen. Hetzelfde geldt voor kwetsbare inwoners met een verstandelijke of lichamelijke beperking. De gemeente wil hen in staat stellen optimaal gebruik te kunnen maken van hun leefomgeving.



Mogelijke denkrichtingen en opties

- Kwetsbare inwoners en ouderen blijven zo lang mogelijk zelfstandig wonen in de eigen omgeving met voldoende voorzieningen. Voor de fysieke leefomgeving moet je hierbij denken aan overzichtelijke looppaden, rustig verkeer, bereikbare voorzieningen en gebruiksvriendelijke openbare ruimte
- Ter bestrijding van eenzaamheid is ruimere functiespreiding op kleinschalig wijkniveau mogelijk (zoals ontmoetingsplekken met kleine horeca)
- We willen ruimte bieden voor mantelzorgwoningen en andere vormen van kleinschalige zorg- en wooncombinaties voor ouderen en kwetsbare inwoners

Gezondheid

Gezondheid willen we meer dan voorheen als een thema inzetten om ons uit te dagen op een andere manier naar onze fysieke leefomgeving te kijken. Uit het gezondheidsprofiel Groningen, van de GGD, blijkt dat de gemeente Stadskanaal aandachtspunten heeft met betrekking tot de gezondheid van haar inwoners. We willen de levensverwachting omhoog krijgen, minder mensen met overgewicht en minder roken. Dit willen we met maatregelen in de fysieke leefomgeving bevorderen.

Er is nog veel winst te halen in de openbare ruimte om die meer geschikt en uitnodigend te maken voor verblijven, voor beweging en sport.

Sport is ook een middel om de gezondheid van onze inwoners te verbeteren. Daarbij kan gedacht worden aan traditionele sporten en sportorganisaties. Maar er is ook een ontwikkeling gaande naar meer openbaar toegankelijk 'vrij' sporten.

Zorgvoorzieningen die inspelen op de zorgbehoefte van onze eigen inwoners en goede zorg bieden zijn welkom.

Vraag en aanbod moeten in balans zijn. Wij willen voorkomen dat 'malafide' aanbieders van (wonen met) zorg zich gaan vestigen in onze gemeente. Dit om te voorkomen dat de zorgdienstverlening van slechte kwaliteit is en/of dat er instroom plaatsvindt van cliënten van buiten onze regio, waardoor het zorggebruik (beschermd wonen/wmo/jeugdzorg/participatiewet) in onze gemeente nog verder toeneemt. Dit risico is aanwezig als er voldoende betaalbare en grote panden beschikbaar zijn waarin bijvoorbeeld vanuit een commercieel belang met PGB constructies woon/zorg concepten voor niet eigen inwoners worden gerealiseerd. Als er vanwege ontwikkelingen in het zorglandschap wel regionale zorgvoorzieningen noodzakelijk zijn dan stemmen we dit eerst af in de regio.

Mogelijke denkrichtingen en opties

- We stimuleren een goede gezondheid door (her) inrichting van de fysieke leefomgeving met primaat voor voetgangers en fietsers, voldoende openbaar groen en water, sportvoorzieningen en ruimte voor beweging
- Openbare ruimten moeten rookvrij worden, zoals speeltuinen, scholen en in de directe nabijheid van (sport) voorzieningen
- Mensen zijn zelf verantwoordelijk voor het stoken in houtkachels. De gemeente hoeft dit niet te verbieden
- Vestiging commerciële zorgpartijen: deze worden positief beoordeeld indien ze voorzien in een lokale zorgbehoefte en dat er aantoonbaar sprake is van een goede zorgdienstverlening



Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit richt zich op de stedenbouwkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en overige van belang zijnde fysieke waarden van een gebied en bevat regels over het uiterlijk van bouwwerken (welstand). Hieronder vallen ook maatvoering en oppervlakte van gebouwen. De ambitie is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit.



Mogelijke denkrichtingen en opties

- Het Welstandsbeleid werkt goed en geeft geen aanleiding tot aanpassing
- Voor bebouwing op percelen wordt daar waar mogelijk gestreefd naar eenvoudiger regels, die ontwerpvrijheid geven en die meer verantwoordelijkheid bij de inwoners zelf legt
- De gemeente gaat meer dan nu karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden, stedenbouwkundige structuren en individuele objecten beschermen
- Kappen van bomen: Uitgangspunt is de huidige regeling te herzien, zodat in mindergevallen sprake zal zijn van een vergunningsplicht



Duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuur

Het thema duurzaamheid gaat voor een groot deel over het voorkomen van klimaatverandering door middel van 3 stappen: beperk de energievraag, gebruik duurzame (energie) bronnen, gebruik fossiele brandstoffen zo beperkt mogelijk. Daarbij gaat duurzaamheid ook over anticiperen op klimaatverandering en de omgeving zo inrichten, dat het eventuele klimaatverandering aan kan. Dit noemen we klimaatadaptatie.

Maar duurzaamheid is breder. Het gaat ook over circulaire infrastructuur en circulaire economie, afval bestaat niet meer (hernieuwbare grondstof), aanpassen leefstijl/wijze van consumeren, CO2 opname door het planten van meer bomen, hergebruik restwarmte, duurzame energieopslag en versterken biodiversiteit.

Tenslotte willen wij in 2050 energieneutraal zijn. Voor plaatsing van grote windturbines is op het grondgebied van Stadskanaal geen ruimte. Wij realiseren onze opgave met zonneparken. In beperkte mate zien wij mogelijkheden in een zorgvuldige plaatsing van kleine windturbines (tot 15 meter ashoogte) op boerenerven en grotere woonpercelen.

We realiseren ons dat we deze opgave regionaal en landelijk moeten oppakken. We kunnen en willen dit niet alleen. De urgentie om dit gezamenlijk op te pakken is hoog. Dit doen we met de Regionale Energiestrategie (RES).

Mogelijke denkrichtingen en opties

- Delen van het open landschap lenen zich niet voor de bouw van windturbines. Wel zien wij mogelijkheden in de zorgvuldige plaatsing van kleine windturbines (tot 15 m. ashoogte) op boerenerven en grotere woonpercelen
- Het elektrisch rijden wordt gefaciliteerd door meer voorzieningen aan te leggen
- De ecologische Groene Zones om Westerwolde en de Drense Hondsrug te verbinden worden zodanig ingericht dat het de biodiversiteit versterkt. Kleinschalige, natuurinclusieve landbouw in die zones kan een belangrijke meerwaarde hebben

Economie en bedrijvigheid

Wij zijn in 2019 verkozen tot de MKB vriendelijkste gemeente van onze provincie. Dat willen we blijven en versterken. Werk lost problemen op, is basis voor bestaanszekerheid, heeft invloed op gezondheid en welbevinden. Maar een schoon milieu, een mooi landschap en cultureel erfgoed zijn economisch gezien ook van betekenis. In de toekomst misschien nog wel meer dan nu.

Voor de economie in Stadskanaal faciliteren wij activiteiten die goed zijn voor de economie van Stadskanaal en de regio. Dan gaat het bijvoorbeeld over ruimte bieden aan initiatieven, zorgen voor een goede economische structuur (waaronder de bereikbaarheid van onze gemeente per auto, spoor én digitaal) en zorgen voor goede vestigingsvoorwaarden en gemeentelijke dienstverlening.



Mogelijke denkrichtingen en opties

- Minder regels en vergunningplicht moet de gemeente aantrekkelijker maken voor bedrijfsvestiging
- Ruimte bieden aan initiatieven die innovatie en/of circulariteit bieden, maatschappelijk verantwoord ondernemen en werkgelegenheid bieden voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
- (startend) Ondernemerschap wordt gestimuleerd door ruimte te bieden aan bedrijvigheid aan en bij huis (kleinschalig)
- Detailhandel, horeca en publiek aantrekkende dienstverlening concentreren in de centrumgebieden
- Bedrijven die vanuit historie niet zijn gevestigd op een bedrijventerrein en om financiële redenen niet kunnen verhuizen naar een bedrijventerrein kunnen onder voorwaarden uitbreiden op hun huidige locatie
- De gemeente zorgt er samen met de ondernemers voor dat de bedrijventerreinen een positieve en kwalitatief hoogwaardige uitstraling hebben. Leegstand moet worden voorkomen
- Verticale landbouw op bedrijventerreinen en aan de drukke zijde van de Kanaalzone moet mogelijk zijn en biedt kansen

Landbouw

We zijn een plattelandsgemeente. Met trots! De landbouw koesteren we. Landbouw zal meer en meer met aspecten van duurzaamheid en klimaatadaptatie worden geconfronteerd. Daarin zullen we steeds op zoek moeten naar de juiste balans, met goede toekomstperspectieven voor de landbouwer. Hierbij zijn we afhankelijk van Europees en landelijk beleid.

Ons gebied kan recreatief ontwikkeld worden. Verkoop van streekproducten op het eigen erf is een waardevolle toevoeging voor de landbouwer, inwoners van onze gemeente en bezoekers.

Mogelijke denkrichtingen en opties

- Ruimte bieden voor innovaties met onder meer nieuwe technieken, nieuwe teelten, waterhuishouding en energie, in het teken van de kringlooplandbouw

- Het maakt niet uit hoe groot een landbouwer wordt. Het maakt wél uit hoe de grond wordt gebruikt, met respect voor het landschap, milieu en dier
- We laten de omvang van de kavels los. Dit geldt zowel voor het Veenkoloniale gebied als ook het Westerwoldse gebied. Voor die laatste geldt dat een groot bedrijf dat het kleinschalige landschap respecteert welkom is
- Samen met de landbouwers kijken naar de haalbaarheid van een clustering van akkers in de vorm van een ruilverkaveling, om onnodig verkeer over de weg en voor het bedrijf extra kosten in transport en tijd tegen te gaan
- Ruimte voor extra bedrijfsbewoning op de bedrijfskavel en omzetting naar andere functies van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing en/of nevenfuncties (zoals verkoop streekproducten)
- Er moet ruimte zijn voor huisvesting van arbeidsmigranten of families die bij elkaar willen blijven wonen evenals ruimte voor mantelzorg wonen





De Kanaalzone

De Kanaalzone verdient speciale aandacht. De Kanaalzone was van oudsher de economische as van de gemeente en kenmerkt zich nog steeds door de veelheid aan functies en een nagenoeg aaneengesloten bebouwingslint. Er is veel gebouwd cultureel erfgoed aanwezig in de Kanaalzone, waaronder rijksmonumenten. De ambitie is er op gericht om het huidige karakter van de Kanaalzone te behouden en waar mogelijk het historische karakter weer te herstellen en/of te versterken. De Kanaalzone is een belangrijk visitekaartje van de gemeente.

Mogelijke denkrichtingen en opties

- Karakter Kanaalzone behouden en waar mogelijk het oorspronkelijke historische karakter herstellen en/of versterken
- Een afwisselend beeld zowel qua functies als qua bebouwing moet in stand worden gehouden. Dat vraagt om beleid over mogelijke en gewenste functies en ruimtelijke kwaliteit.
- De tweedeling in een rustige zijde (kadekant) en drukke zijde (straatkant) wordt in stand gehouden. Aan de kadekant moet het wonen overheersen met mogelijkheid van kleinschalige bedrijvigheid aan huis en recreatie. Aan de straatzijde ruimte bieden voor verschillende functies die niet overlast gevend zijn en zoveel mogelijk worden gecombineerd met wonen
- Karakteristieke beeldbepalende panden die het historische verhaal van de Kanaalzone schetsen moeten behouden blijven. Grote panden lenen zich bijvoorbeeld voor vestiging van bedrijfsverzamel panden voor kleinschalige bedrijfjes, kunstenaars e.d. Ook kunnen ze worden ontwikkeld tot appartementengebouwen of panden geschikt voor verblijfsrecreatie, sport of zorg
- Rotte kiezen en leegstand: In geval van een onhoudbare situatie en een verpauperde situatie niet langer aanvaardbaar of te lang aanwezig is, kan de gemeente zelf de handschoenen oppakken (aankopen, slopen, herbestemmen/verkoop)
- De Kanaalzone moet aantrekkelijker worden gemaakt voor toeristen. Er kan meer worden gedaan met vaarrecreatie. Het Kanaal zelf is de haven met aanlegplaatsen voor passanten
- Functievermenging bij de sluizen, zoals kleinschalige detailhandel en/of horeca, moet mogelijk zijn

De kernen Stadskanaal en Musselkanaal

De kernen Stadskanaal en Musselkanaal kennen vooral groot-schalige woonwijken waaruit de verschillende periodes van totstandkoming zijn af te leiden. Er zijn delen waar sprake is van rijtjeswoningen uit de jaren vijftig, zestig en begin jaren zeventig (de tijden van de wederopbouw) en woningbouw-projecten met meer halfvrijstaande en vrijstaande woningen uit de latere jaren zeventig, tachtig en negentig. Meest recent is woonwijk Waterland die ruim opgezet is en specifiek verbonden met een waterstructuur. De woonkwaliteiten zijn al in een reeks van jaren onderwerp van planmatige verbetering geweest. Dit heeft geleid tot overwegend kwalitatief goede woonwijken. In een aantal (delen van vooral) oudere woonwijken wordt de parkeerdruk als (te) hoog ervaren, doordat deze wijken zijn gebouwd in een periode toen nog niet alle gezinnen een auto hadden en men geen oprit op eigen erf heeft.

Bijzondere elementen zijn de soms imposante groen- en waterstructuren. De gemeente kent daarmee een belevingswaarde van een groene en ruime omgeving. Dit willen we behouden en versterken.



Mogelijke denkrichtingen en opties

- Verduurzaming, sloop en herstructurering pakt de gemeente samen met de wijk en de betrokken organisaties op. Vervangende nieuwbouw krijgt op termijn de voorkeur in geval van verouderde (rijtjes)woningen die niet duurzaam zijn te maken (technisch of economisch)
- Sloop van (delen van) wijken, biedt mogelijkheden voor een verdere vergroening en het verminderen van versterking en verharding
- Er moet aandacht komen voor het ontlasten van de parkeerdruk in een aantal (delen van vooral) oudere woonwijken, door waar mogelijk de aanleg van extra parkeerhavens mogelijk gecombineerd met sloop en/of herinrichting van de verkeersinfrastructuur in- en rondom deze wijken
- De gemeente ziet mogelijkheden in het meer los laten van de dorpen/wijken en het gebruik van de openbare ruimte terug te geven aan de inwoners. De gemeente bewaakt de kwaliteit (zoals belangrijke groen en water zones), gezondheid en veiligheid
- Het is voor ouderen en kwetsbare mensen wenselijk om kleinschalige functies toe te staan in de wijken. Denk aan ontmoetingsplekken in de openbare ruimte met een kleine horecavoorziening of een kleine buurtwinkel met eerste levensbehoeften op loopafstand

Dorpsgebieden Alteveer, Mussel, Vledderveen en Onstwedde

Dit betreft dorpen met een redelijk compleet niveau aan basisvoorzieningen. Denk aan een basisschool, supermarkt en dorpshuis (met uitzondering van Vledderveen). Het zijn hechte gemeenschappen, waar mensen voor elkaar zorgen, vaak gedurende langere tijd blijven wonen, waar een actief verenigingsleven is en waar het simpelweg goed leven is!

De leefbaarheid in de dorpen wordt bepaald door een grote mate van functionele variatie, reuring in het dorp, de gelegenheid voor dorpsactiviteiten en de mogelijkheid om een eigen bedrijfje te starten. Door de trek naar de kern Stads-kanaal hebben Onstwedde en Alteveer te maken met een teruglopend aantal inwoners en een terugloop van voorzieningen. In Mussel is er nog sprake van een groeiend aantal inwoners. In Vledderveen stabiliseert het aantal inwoners zich.

De ambitie is gericht op het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid en het bieden van een passend woningaanbod om onnodig vertrek van inwoners tegen te gaan.

Mogelijke denkrichtingen en opties

- De dorpen hebben een sterk van elkaar afwijkend karakter. Per dorp kan een eigen aanpak gevolgd worden, die past bij de aard van de mensen, met loslaten als uitgangspunt. Dit willen we samen met de dorpen in 2020 uitwerken
- Waar mogelijk gaan we verbindingen leggen tussen de

dorpsvisies en de te ontwikkelen gemeentelijke Omgevingsvisie

- Loslaten betreft met name bouwen. Op milieu, veiligheid en gezondheid moet de gemeente kunnen ingrijpen
- In de dorpen moeten (meer) starterswoningen komen en woningen voor ouderen en mantelzorg.



Landelijk gebied Veenkoloniën

Het grootschalig landschap staat bekend om het optimaal door de mens bewerkt agrarisch landschap met grote openheid, duisternis en vergezichten, met een heldere verkavelingsstructuur. De Mussel Aa en het streekdorp Kopstukken zijn landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle verbijzonderingen. Door de schaalvergroting zijn er ook andere functies in het landelijk gebied aanwezig, vooral wonen.

Landelijk gebied Westerwolde

Met het gebied Westerwolde wordt het hoger gelegen esdorpenlandschap in het noordoosten bedoeld met een uitloper naar het Pagediep en met inbegrip van de buurtschappen Holte en Veenhuizen. Het gebied vormt binnen het gemeentelijke grondgebied van Stadskanaal de organische overgang van het Veenkoloniale landschap naar een veel omvangrijker landschapstype met unieke, natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Specifiek aandacht vraagt het beschermd dorpsgezicht Smeerling. Het gebied wordt gekenmerkt door een meer besloten karakter vanwege het aanwezige reliëf gevormd door de essen, glaciale ruggen en beekdalgebieden. In het gebied liggen esdorpen en esgehuchten, zoals Wessinghuizen, Ter Wupping en Ter Maarsch.

Mogelijke denkrichtingen en opties landelijk gebied Veenkoloniën

- De landbouw in dit open productielandschap wordt gekoesterd en willen we als gemeente niet beperken in haar ontwikkelingen bovenop Europees/landelijk beleid
- Openheid en duisternis zijn randvoorwaarden voor (nieuwe) ontwikkelingen

Mogelijke denkrichtingen en opties landelijk gebied Westerwolde

- Het Westerwoldse gebied is een landschappelijke parel. Dit moet worden behouden met inspanning voor het behoud en versterken van biodiversiteit
- Voor de tussen beboste percelen en houtwallen gelegen open akkers is een agrariër vrij om zelf het gebruik daarvan te bepalen, tenzij dat afbreuk doet aan de openheid van de akkers
- De door de Rijksoverheid ingezette ontwikkeling naar een duurzame kringlooplandbouw moet in dit landschap voorwaarde zijn voor verdere ontwikkeling van de landbouw in het gebied
- Het gebied is een potentieel voor recreatie en toerisme. De verbreding van waterlopen kan een kans zijn voor kleine recreatievaart

Centra Stadskanaal en Musselkanaal

Voor Stadskanaal is recent een centrumvisie vastgesteld. Die centrumvisie vormt de basis voor de te ontwikkelen Omgevingsvisie.

Voor Musselkanaal wordt een centrumvisie ontwikkeld. Daarvoor zal een vergelijkbaar proces als voor de centrumvisie van Stadskanaal worden gevolgd. Dit traject wordt separaat aan deze Omgevingsvisie doorlopen. Mettertijd zal ook deze centrumvisie de basis vormen voor de ambities in het centrumgebied in Musselkanaal.

Het streven is gericht op sterke kerngebieden waar de economie als vanouds kan floreren. Waar de openbare ruimte voor-

al bedoeld is om de leefbaarheid van de centra te versterken. De centra zijn van oudsher de uitgelezen plekken voor het bijeen komen van mensen. De centra moeten daar weer meer op worden ingericht, niet alleen met horeca en winkels, maar veel meer vanuit de kwaliteit van de omgeving en het er graag willen zijn. Mensen krijgen steeds meer vrije tijd. Winkels richten zich op meer dan verkoop alleen. Die ruimte moet er zijn. Daarbij is het ook van belang om mensen bewust te maken van minder consumeren. In de eerste plaats is dat een verantwoordelijkheid van de inwoners zelf, maar de gemeente wil daarin wel een voorlichtende en inspirerende rol vervullen en met de mensen oppakken.

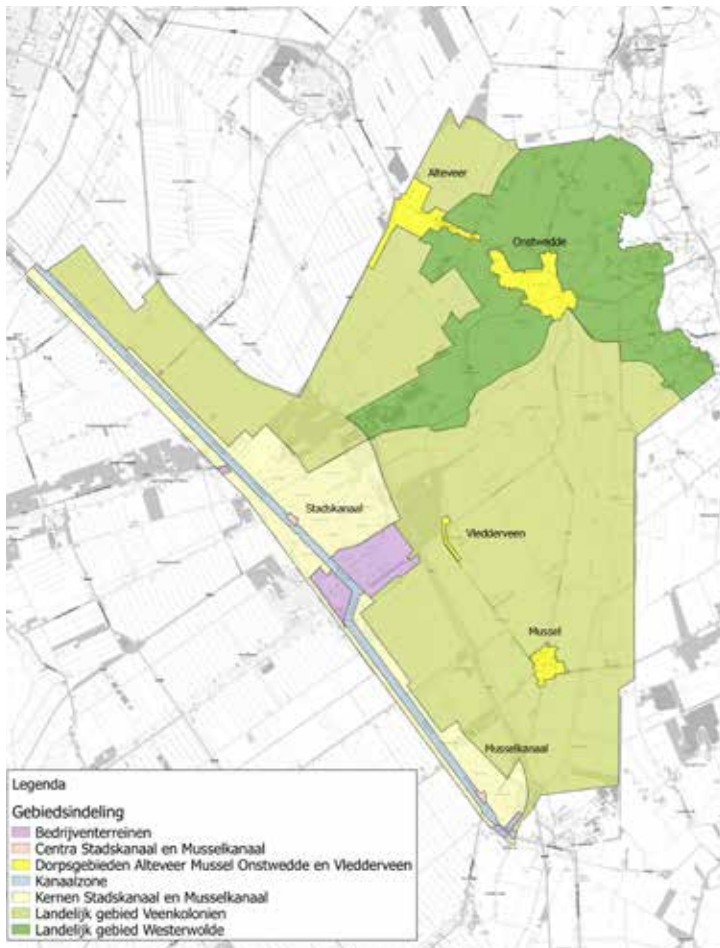
Centrum Stadskanaal

- De centrumvisie Stadskanaal wordt uitgevoerd. Zie ook www.centrumvernieuwing.nl

Centrum Musselkanaal

- Voor het centrum van Musselkanaal wordt een visie opgesteld.





Colofon

Tekst

Gemeente Stadskanaal
Rho - Adviseurs voor Leefruimte

Vormgeving

Gemeente Stadskanaal

Foto's

Huisman Media

Dit document is een nadere uitwerking van de vastgestelde koers van gemeente Stadskanaal: *Stadskanaal Koersvast, Nait soezen, moar doun* (2017). Deze is te raadplegen via: www.stadskanaal.nl/bestuur-organisatie/koersdocument.html

© 2019 gemeente Stadskanaal

Niets uit deze opgave mag worden verveelvoudigd, door middel van druk, fotokopiën, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.