



De leden van de raad

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk Z-18-046414/D/19/153590
bijlagen -
onderwerp principebesluit toevoegen extra
woning Drouwenerstraat 4

Stadskanaal 29 augustus 2019
Datum verzending 29 augustus 2019

Geacht raadslid,

Met deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen met betrekking tot het Rijksmonument Drouwenerstraat 4 te Stadskanaal.

De nieuwe eigenaren van Drouwenerstraat 4 hebben plannen om dit Rijksmonument te herstellen en te verduurzamen. Het plan voorziet in behoud van het pand als woning. De eigenaren zijn voornemens er zelf te gaan wonen. Naast de woonfunctie wil men het pand een sociale functie geven voor de buurt.

De eigenaren hebben hun plannen besproken met vertegenwoordigers van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de monumentencommissie (Libau) en ze hebben een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

De eigenaren hebben, gelet op de omvang van het object, door middel van de aanvraag omgevingsvergunning verzocht om het gedeeltelijk splitsen van het pand, opdat een tweede woning gerealiseerd kan worden voor de verhuur. De eigenaren zoeken manieren om instandhouding van het pand te bekostigen; tevens beoogt men met beperkte openstelling het pand een sociale plek voor de buurt te laten vervullen. Het pand wordt door de eigenaren te groot geacht voor bewoning door twee personen. Het medegebruik als B&B, een theetuin, huiskamerbijeenkomsten én een extra woning genereren sociale activiteit én inkomsten ten dienste van instandhouding van het monument.

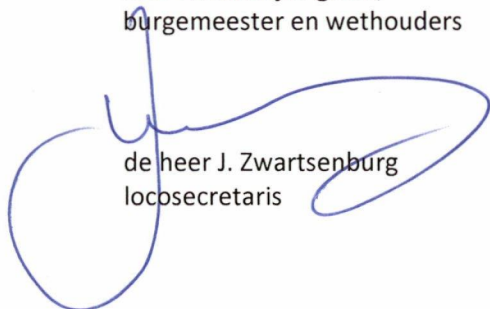
Het beleid in de Woonvisie 2015-2025 staat, om gevolgen van de krimp op te vangen, in principe niet toe om wooneenheden aan de markt toe te voegen. Uitzonderingen op dat beleid zijn mogelijk als wordt voldaan aan speerpunten die basiskwaliteiten van dorpen en wijken versterken. Zo moet een toevoeging bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit en op korte afstand van voorzieningen gerealiseerd worden. Met het toevoegen van een woning op de locatie Drouwenerstraat 4 kan de cultuurhistorische waarde beter behouden blijven. Het object ligt op korte afstand van de kern van Stadskanaal.

Ons college heeft derhalve besloten om in principe medewerking te verlenen aan het toevoegen van een extra woning aan Drouwenerstraat 4. Ons besluit om medewerking te verlenen aan het plan een woning toe te voegen geldt voor een periode voor één jaar. Het gaat alleen om wijziging van het gebruik zoals in de reeds aangediende aanvraag omgevingsvergunning is aangeduid. Indien het plan daarna niet is gerealiseerd zal een eventuele ontwikkeling aan het dan geldende beleid worden getoetst. De termijn van één jaar achten wij een redelijke termijn om de toevoeging van een woning in het monument te realiseren.

Het plan wordt in het kader van de verplichte monumentenvergunning nader uitgewerkt en getoetst door de monumentencommissie, waarbij RCE advies gevraagd wordt. In het vooroverleg is door beide vertegenwoordigers een principe-akkoord gegeven op de plannen omdat helder was dat de cultuurhistorische waarden behouden en/of versterkt worden.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer R. Grössl. Zijn telefoonnummer is 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left and a long horizontal stroke extending to the right.

de heer J. Zwartsenburg
locosecretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, complex loop on the right and a horizontal stroke extending to the left, with the letters 'b/a' written above the main signature.

mevrouw F.T. de Jonge
burgemeester

