

PROVINCIE GRONINGEN

**INPASSINGSPLAN PIP
AGRARISCHE BEDRIJFSKAVELS**



Rho

**—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 AANLEIDING	1
-------------------------------	----------

HOOFDSTUK 2 PROVINCIAAL INPASSINGSPLAN	3
---	----------

2.1 Plangebied	3
2.2 Waarom een provinciaal inpassingsplan	3

HOOFDSTUK 3 JURIDISCHE TOELICHTING	4
---	----------

REGELS	6
---------------	----------

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	7
--------------------------------------	----------

Artikel 1 Begrippen	7
Artikel 2 Wijze van meten	8

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE REGELS	9
------------------------------------	----------

Artikel 3 Algemene gebruiksregel	9
Artikel 4 Overige regels	12

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	13
---	-----------

Artikel 5 Overgangsrecht	13
Artikel 6 Slotregel	14

<u>Bijlage 1</u>	Bijlagen regels
-------------------------	------------------------

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 AANLEIDING

In de Omgevingsverordening van de provincie Groningen uit 2016 is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwvestiging of uitbreiding van een agrarisch bouwperceel (hierna bedrijfskavel) tot een omvang groter dan twee hectare. In afwijking daarvan kan een bestemmingsplan voorzien in een agrarische bedrijfskavel met een omvang tussen de twee en de vier hectare, als die omvang gebaseerd is op een door gedeputeerde staten verleende omgevingsvergunning voor uitbreiding van een melk-rundveehouderijbedrijf. Een dergelijke vergunning wordt slechts verleend als de uitkomst van de maatwerkmethode dat rechtvaardigt en tevens voldaan wordt aan het Groninger Verdienmodel.

In de provincie doen zich situaties voor waarin een agrarisch bedrijf ten behoeve van een uitbreiding gebruik kan maken van een aangrenzend of bijna aangrenzend agrarische bedrijfskavel waar het op dat moment aanwezige agrarische bedrijf wordt beëindigd. In planologische zin is er met die overname geen sprake van een uitbreiding van de agrarische bedrijfskavel van het agrarisch bedrijf zelf; er blijft namelijk sprake van twee afzonderlijke agrarische bedrijfskavels met een omvang van 2 hectare of kleiner die in eigendom kunnen zijn bij één agrarisch bedrijf. Indien de bedrijfskavels dichtbij elkaar zijn gesitueerd, kan door herinrichting van één of van beide bedrijfskavels een situatie ontstaan die zich in visueel/landschappelijk opzicht niet onderscheidt van een bedrijfskavel met een omvang groter dan twee hectare.

In de meeste bestemmingsplannen binnen de provincie Groningen zijn regels opgenomen op grond waarvan agrarische bedrijven zijn gerelateerd aan de bedrijfskavel waarbinnen het bedrijf is gelegen. Per bedrijfskavel moet sprake zijn van één agrarisch bedrijf. Het is in vrijwel alle plannen de bedoeling dat er per agrarische bedrijfskavel een zelfstandig agrarisch bedrijf functioneert en dat een agrarisch bedrijf niet meerdere bedrijfskavels voor verschillende bedrijfsonderdelen in gebruik kan nemen. Echter in de praktijk blijkt dat de bedoeling van de plannen niet altijd juist wordt uitgelegd en/of toegepast. Ondanks dat de intentie van de meeste plannen er op gericht is de verruiming boven de 2 hectare te voorkomen, is desalniettemin dit inpassingsplan opgesteld om er juridisch zeker van te zijn dat op deze manier nergens twee bedrijfskavels worden samengevoegd, zodanig dat een agrarisch bedrijf groeit tot een omvang boven de 2 hectare zonder het Groninger Verdienmodel te hebben doorlopen. Een dergelijke expliciete bepaling komt de rechtszekerheid ten goede.

Deze situaties kunnen zich met name voordoen indien de afstand tussen delen van agrarische bedrijfskavels kleiner is dan 50 meter. Een agrarisch bedrijf kan zich evenwel ook uitbreiden met een agrarische bedrijfskavel dat op grotere afstand is gelegen. Ook in dat geval krijgt het bedrijf in principe een omvang groter dan 2 hectare. Op basis van de geldende regelingen en de regel in dit PIP mag een bedrijf geen bedrijfsonderdelen elders vestigen. In het PIP is daar een afwijking voor opgenomen om in voorkomende situaties daaraan mee te kunnen werken. Voor het Verdienmodel maakt het niet uit of een agrarisch bedrijf meerdere bedrijfskavels op verschillende locaties op grote afstand

van elkaar in eigendom heeft, als die bedrijfskavels afzonderlijk maar niet groter worden dan 2 hectare. Zodra daarvan op een locatie wel sprake is, is het Verdienmodel van toepassing. Bij aaneengesloten of nagenoeg aaneengesloten bedrijfskavels van 2 hectare elk zijn de gevolgen van een gebruik van beide bedrijfskavel binnen één bedrijf zodanig dat het bedrijf over een (nagenoeg) aaneengesloten bedrijfslocatie kan gaan beschikken die de omvang van 2 hectare overstijgt. Omdat echter de afzonderlijke bedrijfskavels de 2 hectare niet overstijgen, is het Verdienmodel niet van toepassing, terwijl er feitelijk sprake is van een bedrijfslocatie groter dan 2 hectare.

Het voorliggende inpassingsplan maakt in beginsel geen onderscheid tussen aaneengesloten bedrijfskavels en vrij liggende bedrijfskavels. Wel is bij de afwijkingsbevoegdheden aangesloten bij de situaties die zich kunnen voordoen bij aaneengesloten en vrij liggende bedrijfskavels. Omdat vrijwel alle geldende bestemmingsplannen al zodanig zijn ingericht dat per agrarische bedrijfskavel één agrarisch bedrijf functioneert, is de gebruiksregel een verdere verduidelijking daarvan en doet de gebruiksregel geen afbreuk aan de inhoud en mogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen.

De toevoeging van de gebruiksregel maakt dus niet meer of minder mogelijk op de agrarische bedrijfskavels dan als zodanig is geregeld in de geldende bestemmingsplannen. Vandaar dat de omgevingsaspecten in dit kader verder niet onderzocht zijn. Volstaan kan worden met een nadere toelichting op het juridisch aspect van de regel.

HOOFDSTUK 2 PROVINCIAAL INPASSINGSPLAN

2.1 Plangebied

Het plangebied betreft de hele provincie Groningen. Binnen dat plangebied heeft de in dit Inpassingsplan opgenomen gebruiksregel betrekking op alle binnen de provincie bestemde agrarische bedrijven. In de tabellen in de bijlage bij de regels is aangegeven voor welke bestemmingsplannen en voor welke bestemmingen de gebruiksregel van toepassing is. Daarmee is het plangebied juridisch beperkt tot de bestemde agrarische bedrijven.

2.2 Waarom een provinciaal inpassingsplan

Over de wijze waarop en de mate waarin agrarische schaalvergroting kan plaatsvinden, zijn in de Omgevingsverordening regels opgenomen. Het voorkomen dat de geldende bestemmingsplannen juridische onvolkomenheden bevatten op basis waarvan buiten de werking van de Provinciale Omgevingsverordening om agrarische bedrijven een omvang kunnen krijgen groter dan 2 hectare is daarmee eveneens een provinciaal belang.

Om die reden heeft de provincie er voor gekozen om het juridisch sluitend maken hiervan in een inpassingsplan te regelen en niet iedere individuele gemeente opdracht te geven haar bestemmingsplannen aan te passen. Daarmee wordt een eenduidige regeling binnen het gehele provinciale grondgebied van toepassing.

In een overleg met de Vereniging van Groninger Gemeenten (VGG) is over deze planologische juridische problematiek al overleg gevoerd. Tijdens dat overleg is geconcludeerd dat bij gemeenten de wens bestaat dat de provincie hiervoor zelf een juridische regeling zou treffen in de vorm van een Inpassingsplan.

HOOFDSTUK 3 JURIDISCHE TOELICHTING

In het Inpassingsplan is volstaan met het toevoegen van een gebruiksregel aan alle bestemmingen waarbinnen een agrarisch bedrijf is geregeld. In de geldende bestemmingsplannen is vrijwel in alle gevallen een bestaand agrarisch bedrijf op de verbeelding voorzien van een specifieke aanduiding of een eigen bestemmingsvlak. Binnen de werking en de systematiek van de verschillende bestemmingsplannen ziet die aanduiding of dat bestemmingsvlak op de vestiging van één enkel agrarisch bedrijf. In de bouwregels is in de meeste bestemmingsplannen vervolgens nog gesteld dat er alleen gebouwd mag worden ten behoeve van één agrarisch bedrijf dan wel het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.

De intentie van de bestemmingsplannen is daarmee verwoord en (impliciet) geregeld binnen de geldende bestemmingsplannen. Echter aangezien de bedoeling van de plannen in de praktijk niet altijd juist wordt uitgelegd en/of toegepast is het noodzakelijk om dit nog nadrukkelijker te benoemen en juridisch vast te leggen in onderhavig inpassingsplan. Dit komt de rechtszekerheid ten goede. Daarbij is gekozen voor een gebruiksregel, omdat naast de wijze van verbeelden en de bouwregels het hier met name gaat om het nadrukkelijk vastleggen van de gebruiksmogelijkheden van de aangeduide of bestemde gronden. Het is de intentie om expliciet aan te geven dat een aangeduid perceel of een bestemmingsvlak uitsluitend in gebruik mag zijn ten behoeve van één agrarisch bedrijf. Omdat een agrarisch bedrijf meerdere bedrijfskavels in eigendom kan hebben, kan een dergelijke gebruiksregel ook over meerdere agrarische bedrijfskavels worden uitgesmeerd. Twee bedrijfskavels kunnen dan in gebruik zijn bij één en ten behoeve van één agrarisch bedrijf. Vandaar dat voor de gebruiksregel een andere invalshoek is gekozen. In de gebruiksregel is vastgelegd dat een aangeduid perceel of een bestemmingsvlak niet in gebruik mag zijn voor onderdelen van de agrarische bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf dat elders, buiten de grenzen van het aangeduide of bestemde perceel, gevestigd is. Daarmee is duidelijk aangegeven dat het ruimtelijk en planologisch van belang is dat op een aangeduid perceel of binnen een bestemmingsvlak sprake is van een zelfstandige agrarische bedrijfsvestiging, waarbij alle voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf noodzakelijke bedrijfsonderdelen op dat perceel aanwezig zijn. Daarbij kan een agrarisch bedrijf wel meerdere percelen in eigendom krijgen en nemen, maar op elk van die percelen moet er sprake zijn van de uitoefening van een volwaardig en volledige agrarische bedrijfsvoering. Dit voorkomt dat percelen uitsluitend als onderdeel van een agrarisch bedrijf, bijvoorbeeld enkel voor opslag van voer en/of mest, de stalling van jongvee, of onderdelen als mestvergisting of een kleinschalig kampeerterrein worden ingericht.

Er is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen (3.2.1) om onder voorwaarden gebouwen en overkappingen binnen een agrarische bedrijfskavel te gebruiken door een agrarisch bedrijf dat elders is gevestigd voor ondergeschikte bedrijfsactiviteiten zodanig dat dit agrarisch bedrijf bedrijfsactiviteiten uitvoert op meer dan één bedrijfskavel. Er is sprake van een ontwikkeling dat vrijkomende agrarische bedrijfskavels in gebruik worden genomen door bestaande agrarische bedrijven om zo de bedrijfsontwikkeling buiten de eigen kavel voort te kunnen zetten. Dit kan om reden van schaalvergroting zijn, maar dit

kan bijvoorbeeld ook zijn vanwege beperkingen die voortvloeien uit milieuregelgeving of om logistieke redenen. Om te voorkomen dat de vrijkomende locaties alleen voor opslag worden gebruikt en daarmee het agrarisch karakter verliezen, is als voorwaarde gesteld dat er altijd sprake moet zijn van agrarische activiteiten in combinatie met het stallen van vee en/of het opslaan van landbouwgewassen.

Het kan ook voorkomen dat een aangrenzende of vrijwel aangrenzende agrarische bedrijfskavel in zijn geheel over wordt genomen door de naastgelegen agrariër. Omdat daarmee één bedrijf ontstaat moeten in juridische zin de beide agrarische bedrijfskavels samen worden gevoegd tot één agrarische bedrijfskavel ten behoeve van het ene agrarische bedrijf. Hiervoor zijn eveneens afwijkingsbevoegdheden opgenomen (3.2.2 en 3.2.3). De beide afwijkingsbevoegdheden zien op dezelfde situaties, met dit verschil dat er een afwijkingsbevoegdheid is die betrekking heeft op een omvang tot 2 hectare en een afwijkingsbevoegdheid die betrekking heeft op een omvang gelegen tussen 2 en 4 hectare. Tot 2 hectare blijft de bevoegdheid voor toepassing van de afwijkingsbevoegdheid bij de gemeente. Boven de 2 hectare kunnen alleen Gedeputeerde Staten toepassing geven aan de afwijkingsbevoegdheid, mede omdat daarbij het Groninger Verdienmodel moet worden toegepast.

Gemeenten kunnen vervolgens in opvolgende plannen de na afwijking toegekende bedrijfskavel opnemen. De afwijking wijzigt namelijk niet de toegekende aanduidingsvlakken of bestemmingsvlakken in de geldende bestemmingsplannen. Met deze afwijking wordt geen verruiming van planologische mogelijkheden geboden, in die zin dat ter plaatse beide afzonderlijke bedrijven al planologisch gebruik konden maken van de beide toegekende bedrijfskavels. Door die beide bedrijfskavels vervolgens samen te voegen, blijft de planologische ruimte ongewijzigd. Een nader onderzoek naar de toelaatbaarheid van deze planologische ruimte is in de geldende bestemmingsplannen al onderzocht en behoeft in het kader van deze afwijkingsbevoegdheid niet opnieuw een nadere onderbouwing. Wel is op deze manier gewaarborgd dat een agrarisch bedrijf niet zonder nadere afweging een naastgelegen bedrijfskavel in gebruik neemt en daarmee een omvang krijgt groter dan 2 hectare zonder daarvoor de maatwerkmethode van het Groninger Verdienmodel te doorlopen.

Met deze drie afwijkingsbevoegdheden biedt de provincie flexibiliteit om in te kunnen spelen op mogelijk toekomstige ontwikkelingen in de landbouw.

De gebruiksregel is voor alle bestemmingsplannen gelijk. Daarbij wordt de gebruiksregel toegevoegd aan de gebruiksregels zoals die in de tabellen in de bijlage bij de regels per plan zijn genoemd. In de regel wordt verwezen naar de aanduiding of het bestemmingsvlak waarbinnen de agrarische bedrijven zijn geregeld, zoals omschreven in de tabellen in de bijlage.

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 **Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 **plan:**

het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen met identificatienummer NL.IMRO.9920.IPagrarischebouwpc-VO01 van de provincie Groningen_provincie.

De begrippen, voor zover relevant voor dit inpassingsplan, van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten, voor zover relevant voor dit inpassingsplan, van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen, zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Algemene gebruiksregel

3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemmingen zoals genoemd in de bijlage bij deze regels, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden ter plaatse van een bestemmingsvlak of een aanduidingsvlak, zoals bedoeld en genoemd in de bijlage bij deze regels, als bedrijfsonderdeel van de agrarische bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf dat elders buiten dat bestemmingsvlak of aanduidingsvlak is gevestigd.

3.2 Afwijking van het gebruik

3.2.1 Ondergeschikte agrarische bedrijfsactiviteiten op een tweede bedrijfskavel

Burgemeester en wethouders kunnen met het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 in die zin dat gebouwen en overkappingen binnen een agrarische bedrijfskavel worden gebruikt ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf dat elders is gevestigd zodanig dat dit agrarisch bedrijf bedrijfsactiviteiten uitvoert op meer dan één bedrijfskavel, mits:

- a. de agrarische bedrijfsactiviteiten binnen de agrarische bedrijfskavel in hoofdzaak bestaan uit het stallen van dieren en/of het opslaan van landbouwgewassen;
- b. de agrarische bedrijfsactiviteiten binnen de agrarische bedrijfskavel ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteiten van het agrarisch bedrijf dat elders is gevestigd;
- c. rekening wordt gehouden met het aspect nachtelijke lichtuitstraling;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het woon- en leefklimaat van direct omwonenden, de verkeersveiligheid, de toereikendheid van de infrastructuurle ontlasting en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.2.2 Volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten op een tweede kavel tot 2 hectare

Burgemeester en wethouders kunnen met het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 in die zin dat de gronden binnen een agrarische bedrijfskavel worden gebruikt ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf dat elders is gevestigd zodanig dat dit grondgebonden agrarisch bedrijf bedrijfsactiviteiten uitvoert op meer dan één agrarische bedrijfskavel, mits:

- a. de afstand tussen de aanduidingsgrens/bestemmingsgrens van de verschillende agrarische bedrijfskavels niet meer dan 50 m bedraagt;
- b. de gezamenlijke omvang van de agrarische bedrijfskavels niet groter is dan 2 hectare;
- c. de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- d. aan de omvang, situering en vormgeving van de agrarische bedrijfskavels een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:

1. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 2. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
 3. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 4. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen, op de bouwpercelen worden gesloopt;
 5. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
 6. het aspect nachtelijke lichtuitstraling;
- e. in de vorm van een voorwaarde bij de omgevingsvergunning wordt geborgd dat:
1. de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd;
 2. erfbeplanting overeenkomstig het erfinrichtingsplan wordt aangelegd en in stand gehouden;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.2.3 *Volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten op een tweede kavel tot 4 hectare*

Gedeputeerde Staten kunnen met het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 in die zin dat de gronden binnen een agrarische bedrijfskavel worden gebruikt ten behoeve van een melkrundveehouderijbedrijf dat elders is gevestigd zodanig dat dit melkrundveehouderijbedrijf bedrijfsactiviteiten uitvoert op meer dan één agrarische bedrijfskavel, mits:

- a. de afstand tussen de aanduidingsgrens/bestemmingsgrens van de verschillende agrarische bedrijfskavels niet meer dan 50 m bedraagt;
- b. de gezamenlijke omvang van de agrarische bedrijfskavels meer dan 2 hectare bedraagt, met een maximum van 4 hectare;
- c. voor zover er sprake is van een uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte de bedrijfsvoering voldoet aan het Groninger Verdienmodel;
- d. de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- e. aan de omvang, situering en vormgeving van de agrarische bedrijfskavels een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:
 - a. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 - b. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
 - c. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 - d. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen, op de bouwpercelen worden gesloopt;
 - e. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
 - f. het aspect nachtelijke lichtuitstraling;
- f. in de vorm van een voorwaarde bij de omgevingsvergunning wordt geborgd dat:
 1. de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd;

- 2. erfbeplanting overeenkomstig het erfinrichtingsplan wordt aangelegd en in stand gehouden;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Overige regels**4.1 Beperking bevoegdheid**

De gemeenteraden van de Groninger gemeenten zijn direct na vaststelling van het inpassingsplan bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor (een deel van) de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft, mits daarbij de regel in 3.1 van het inpassingsplan in acht wordt genomen. Dit geldt ook voor een door college van burgemeester en wethouders vast te stellen wijzigings- of uitwerkingsplan.

4.2 Toepassingsregel

De regels in Artikel 3 zijn van toepassing op alle bestemmingsplannen en wijzigings- of uitwerkingsplannen genoemd per gemeente in de bijlage bij deze regels en de daarbij genoemde bestemmingen. Deze regel wordt aan de gebruiksregels zoals die in de bijlage per plan zijn genoemd, toegevoegd.

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 **Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen
van de provincie Groningen_provincie.**

Behorende bij het besluit van.....

Bijlagen regels

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
De Marne	Buitengebied	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden (A-LN)	Aanduiding	'intensieve veehouderij', 'grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande intensieve tak' 'grondgebonden agrarisch bedrijf'	artikel 18
De Marne	Kleine Kernen	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden	artikel 7, lid 4
De Marne	Grote kernen	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden	artikel 7 lid 4
De Marne	Dijksterweg 51 kleine huisjes	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	artikel 3, lid 3.3.
De Marne	Schapenhouderij Westpolder Vierhuizen	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijk waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
De Marne	Vlakkeriet 6 Houwerzijl	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
De Marne	Aagtsweg 3 Eenrum	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
De Marne	Wijzigingsplan Houwerzijl Vlakkeriet 2	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	artikel 18 bestemmingsplan Buitengebied
De Marne	Wijzigingsplan Trekweg 1 Wehe-den Hoorn	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Eemsmond	Buitengebied	Agrarisch - Dijkenlandschap Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch niet-grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch -	Artikel 56, lid 56.1.

				bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel boomkwekerijbedrijf";	
Eemsmond	wijzigingsplan Usquert - Middendijk 17	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Uithuizen - Eemaweg 64	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel pluimveehouderij'	Artikel 5, lid 5.1.
Eemsmond	wijzigingsplan Oudeschip - Buitenweg 1	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermee-den - Dwarsweg 46	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Warffum	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van bedrijf - kwekerij'	Artikel 20, lid 20.1
Eemsmond	Uithuizen	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf', 'specifieke vorm van bedrijf - kwekerij'	Artikel 24, lid 24.1.
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermee-den - Hefswalsterweg 33	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermee-den - Lutjewegje 3 (nieuwbouwlods)	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Uithuizermee-den	Agrarisch gebied	bestemmingsvlak	'bouwvlak'	Artikel 8, lid 3
Eemsmond	Wijzigingsplan Hooilandseweg 2 te Uithuizermee-den	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Eppenhuisen	Agrarisch	Aanduiding	'grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3
Eemsmond	Doodstil en Zandeweer	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.3.
Eemsmond	wijzigingsplan Rottum - Doodstilsterweg 3	Agrarisch - Wierdenland-schap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Doodstilsterweg	Agrarisch	Bestem-	'bouwvlak'	Artikel 3, lid 3.5.

	1 in Rottum		mingsvlak		
Eemsmond	wijzigingsplan Rottum - Jacob Tilbusscherweg 17	Agrarisch Wierdenland-schap	- Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Stitswerd	Agrarisch	Aanduiding	'grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3
Eemsmond	wijzigingsplan Warffum - Onderdendamsterweg 13	Agrarisch Wierdenland-schap	- Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Warffum Onderdendamsterweg 15	Agrarisch Wierdenland-schap	- Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermee-den Scherphorn	Agrarisch	Bestemmingsvlak	bouwvlak	Artikel 10

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Zuidhorn	Buitengebied Zuidhorn	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	Artikel 4, lid 4.5.
Zuidhorn	Schiere dörpkas	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.
Zuidhorn	Kern Oldehove	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 9, lid 3
Zuidhorn	Niehove Saaksum	- Agrarisch - Agrarisch bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.
Zuidhorn	Grijpskerk	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 6, lid 3
Zuidhorn	Noordhorn Dorp	Agrarisch met waarde - Landschap	Bestemmingsvlak	Agrarisch met waarde - Landschap met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.2.
Zuidhorn	Kernen Brilt en Zuidhorn	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.2.a.
Zuidhorn	Aduard	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 6, lid 3

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Winsum	Buitengebied Winsum	Agrarisch	Aanduiding	'agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' en bouwvlak/zoekgebied	Artikel 3, lid 3.5.
Winsum	Den Andel	Agrarisch Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Winsum	Tinallinge herziening	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondge-	Nieuw artikel 3, lid 3.4.

				bonden agrarisch bedrijf'	
Winsum	Garnwerd	Agrarisch bedrijf	- Bestem- mingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Winsum	Sauwerd	Agrarisch Bedrijf	- Bestem- mingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Winsum	Kievesterweg 4 Rasquert	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondge- bonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.

Gemeente	Bestemmings- plan	Bestemming	Plansystema- tiek	naam aandui- ding/bestemmingsvl ak	Gebruiksregels
Bedum	Buitengebied	Agrarisch	Aanduiding	bouwvlak met daar- binnen een denk- beeldige rechthoek	Artikel 3, lid 3.5.
Bedum	Zuidwolde Kern	Agrarisch	Bestem- mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Bedum	Noordwolde Kern	Agrarisch	Bestem- mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.

Gemeente	Bestemmings- plan	Bestemming	Plansystema- tiek	naam aandui- ding/bestemmingsvl ak	Gebruiksregels
Loppersum	Buitengebied	Agrarisch	Aanduiding	bouw- vlak/zoekgebied	Artikel 3, lid 3.5.
Loppersum	Kleine kernen	Agrarische doeleinden	Bestem- mingsvlak	Agrarische doelein- den met bouwvlak	Artikel 11, lid 4.b.
Loppersum	't Zand	Paardenhoude- rij	Bestem- mingsvlak met aandui- ding "produc- tiegerichte paardenhou- derij"	Paardenhouderij met bouwvlak	Artikel 9, lid 4.b.

Gemeente	Bestemmings- plan	Bestemming	Plansystema- tiek	naam aandui- ding/bestemmingsvl ak	Gebruiksregels
Appingedam	Stad Appinge- dam, deelplan agrarische gebieden	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agra- risch grondgebon- den bedrijf", "speci- fieke vorm van agrarisch - bouw- perceel agrarisch niet- grondgebonden bedrijf",	Artikel 3, lid 3.4.
Appingedam	wijzigingsplan Appingedam - Ds. Chris- tophoripad	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agra- risch grondgebon-	Artikel 3, lid 3.4.

				den bedrijf"	
Appingedam	Stad Appingedam	Agrarisch Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Delfzijl	Buitengebied-Noord	Agrarisch - Dijkenland-schap, Agrarisch - Wierdenland-schap 1 en Agrarisch - Wierdenland-schap 2	- Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf"	Artikel 36, lid 36.1.
Delfzijl	Buitengebied Zuid	- Agrarisch - Dijkenland-schap, Agrarisch - Wegdorpen-landschap en Agrarisch - Wierdenland-schap	- Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf"	Artikel 38, lid 38.1.
Delfzijl	Spijk	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 15, lid 21
Delfzijl	Spijk-Kolholsterweg 14	Agrarisch - Dijkenlandschap	- Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf"	Artikel 6, lid 6.1.
Delfzijl	Bierum, Losdorp, Godlinze	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Kwerd	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Biessum, Uiterwerde	Agrarisch Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Delfzijl	Kwerd Kloosterweg 15	- Agrarisch - Wierdenland-schap 1	- Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf"	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Tussengebied	Agrarisch - Wierdenland-schap 1	- Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Meedhuizen Meedhuizerweg 18	- Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch	Artikel 3, lid 3.5.

				bedrijf"	
Delfzijl	Meedhuizen	Agrarisch	Bestem- mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Termunten - Termunterzijl - Borgsweer	Agrarische doeleinden	Bestem- mingsvlak	Agrarische doelein- den met bouwvlak	Artikel 17, lid 23
Delfzijl	Woldendorp	Agrarisch	Bestem- mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Wagenborgen	Agrarische doeleinden	Bestem- mingsvlak	Agrarische doelein- den met bouwvlak	Artikel 14, lid 7

Gemeente	Bestemmings- plan	Bestemming	Plansystema- tiek	naam aandui- ding/bestemmingsv lak	Gebruiksregels
Grootegast	Buitengebied Grootegast	Agrarisch - Agrarisch be- drijf 1, 2, 3 en 4	Bestem- mingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 44, lid 44.1..
Grootegast	Buitengebied Grootegast 2010 - Gedeel- telijke herzie- ning 2014	Agrarisch - Agrarisch be- drijf 1, 2, 3 en 4	Bestem- mingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 32, lid 32.1.
Grootegast	Kleine dorpen	Agrarisch - Bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Grootegast	Grootegast	Agrarische doeleinden	aanduiding	bouwvlak	Artikel 23, lid 23.3., sublid 23.3.2.
Grootegast	Opende	Agrarisch - Bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.

Gemeente	Bestemmings- plan	Bestemming	Plansystema- tiek	naam aandui- ding/bestemmingsv lak	Gebruiksregels
Marum	Buitengebied Marum	Agrarisch - Agrarisch be- drijf 1, 2, 3 en 4	Bestem- mingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 40, lid 40.1.
Marum	Partiële en correctieve herziening bestemmings- plan buitenge- bied Marum	Agrarisch - Agrarisch be- drijf 1, 2 en 3	Bestem- mingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2 en 3 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 17, lid 17.1.
Marum	Boerakker en Noordwijk	Agrarisch ge- bied	aanduiding	bouwvlak	Artikel 6, lid 4.b.
Marum	Marum Dorp	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en aan- duiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Marum	Bedrijventer- rein Marumer- lage	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.

Marum	De Wilp	Agrarisch gebied	aanduiding	bouwvlak	Artikel 8, lid 4.b.
Marum	Nuis, Niebert, Jonkersvaart	Agrarisch gebied	aanduiding	bouwvlak	Artikel 9 lid 3

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Leek	Buitengebied Leek	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 47, lid 47.1.
Leek	Tolbert	Agrarisch - Paardenhouderij	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Paardenhouderij met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Groningen	Buitengebied	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'agrarisch bedrijf' en 'intensieve veehouderij'	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Hoogkerk Gravenburg	- Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Lintdorpen en Ruischerbrug	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'agrarisch bedrijf'	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Kardinge	Agrarisch met waarden	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Grenscorrectie Meerstad 1-1-2017				

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Ten Boer	Buitengebied Ten Boer, herziening 2004 (nieuw ontwerp inmiddels ter visie)	Landelijk gebied	aanduiding	'agrarisch bedrijf' (indicatief met bouwregel over vorm en omvang)	Artikel 4, lid 6
Ten Boer	Kleine Dorpskernen Ten Boer	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Ten Boer	Lellens Prins V.O.F.	Grondgebonden agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 5

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
----------	-----------------	------------	-----------------	---------------------------------	----------------

Slochteren	Buitengebied West	Agrarisch - Agrarisch be-	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Harkstede Scharmer	- Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Meerstad Zuid	- Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Natuurgebied Rijpema en omgeving (voorontwerp)	Agrarisch - Agrarisch be-	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Kleine kernen	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Buitengebied 2012	Agrarisch - Agrarisch be-	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Kolham Froombosch	- Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Verzamelplan gemeente Slochteren 2016-1	Agrarisch - Agrarisch be-	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Slochteren Schildwolde	- Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Hellum - Siddeburen	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Haren	Buitengebied (ontwerp)	Agrarisch met waarden	aanduiding	bouwperceel en bouwvlak	Artikel 5, lid 5.5., sublid 5.5.2.
Haren	Onnen	Agrarisch be-	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.3.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Hoogezand-Sappemeer	Buitengebied	Agrarisch en Agrarisch met waarden	aanduiding	bouwvlak en 'agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - volwaardige intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5. sublid 3.5.3. en artikel 5, lid 5.5., sublid 5.5.3.
Hoogezand-Sappemeer	Woongebieden	Agrarisch Tuinbouw	- aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Menterwolde	Buitengebied	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grond-	Artikel 3, lid 3.4.

				gebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel fruit-teeltbedrijf"	
Menterwolde	Noordbroek	Agrarisch	Bestem-mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Menterwolde	Zuidbroek	Agrarisch en Agrarisch Kwekerij	Bestem-mingsvlak	Agrarisch en Agrarisch - Kwekerij met bouwvlak en 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.5. en artikel 4, lid 4.5.
Menterwolde	Muntendam	Agrarisch	Bestem-mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Menterwolde	Meeden	Agrarisch	Bestem-mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak en 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.5.
Menterwolde	Noordbroek - Geert Veenhuizenweg 1A	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.4.1.
Menterwolde	Sappemeesterweg 31 Noordbroek	Agrarisch	Bestem-mingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Oldambt	Buitengebied Oldambt	Agrarisch Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch bedrijf en 'intensieve veehouderij'	Artikel 5, lid 5.5.
Oldambt	Buitengebied, Partiële herziening 2014	Agrarisch bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch bedrijf en 'intensieve veehouderij'	Artikel 5, lid 5.5.
Oldambt	Nieuw-Scheemda, 't Waar en Nieuwolda	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Finsterwolde, Drieborg, Ganze-dijk/Hongerige	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.

	Wolf				
Oldambt	Heiligerlee en Westerlee	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Blauwe Stad 2012	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'paardenfokkerij'	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Veegplan Blauwestad	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Midwolda	Agrarische bedrijfsdoeleinden	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij toegestaan'	Artikel 10, lid 10.5., sublid 10.5.2.
Oldambt	Oostwold	Agrarische bedrijfsdoeleinden	aanduiding	bouwwlak	Artikel 10, lid 10.5., sublid 10.5.2.
Oldambt	Oostwold Partiele herziening 2009	Agrarisch - Bedrijf	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5.
Oldambt	Scheemda	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Lanengebied Winschoten	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.3., sublid 3.3.2.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Veendam	Buitengebied Veendam	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Veendam	Wildervank	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 23
Veendam	Buitenwoel	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 25
Veendam	Ommelanderswijk	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 17
Veendam	Veendam Noord	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 19
Veendam	Recreatiegebied Langebosche-meer/Borgerswold	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 18

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Pekela	Buitengebied Pekela	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Pekela	Oude Pekela	Agrarisch en Agrarisch - 1	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5. en artikel 4, lid 4.4.

Pekela	De Linten	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Pekela	Nieuwe Pekela	Agrarische doeleinden	aanduiding	bouwvlak	Artikel 7, lid 4

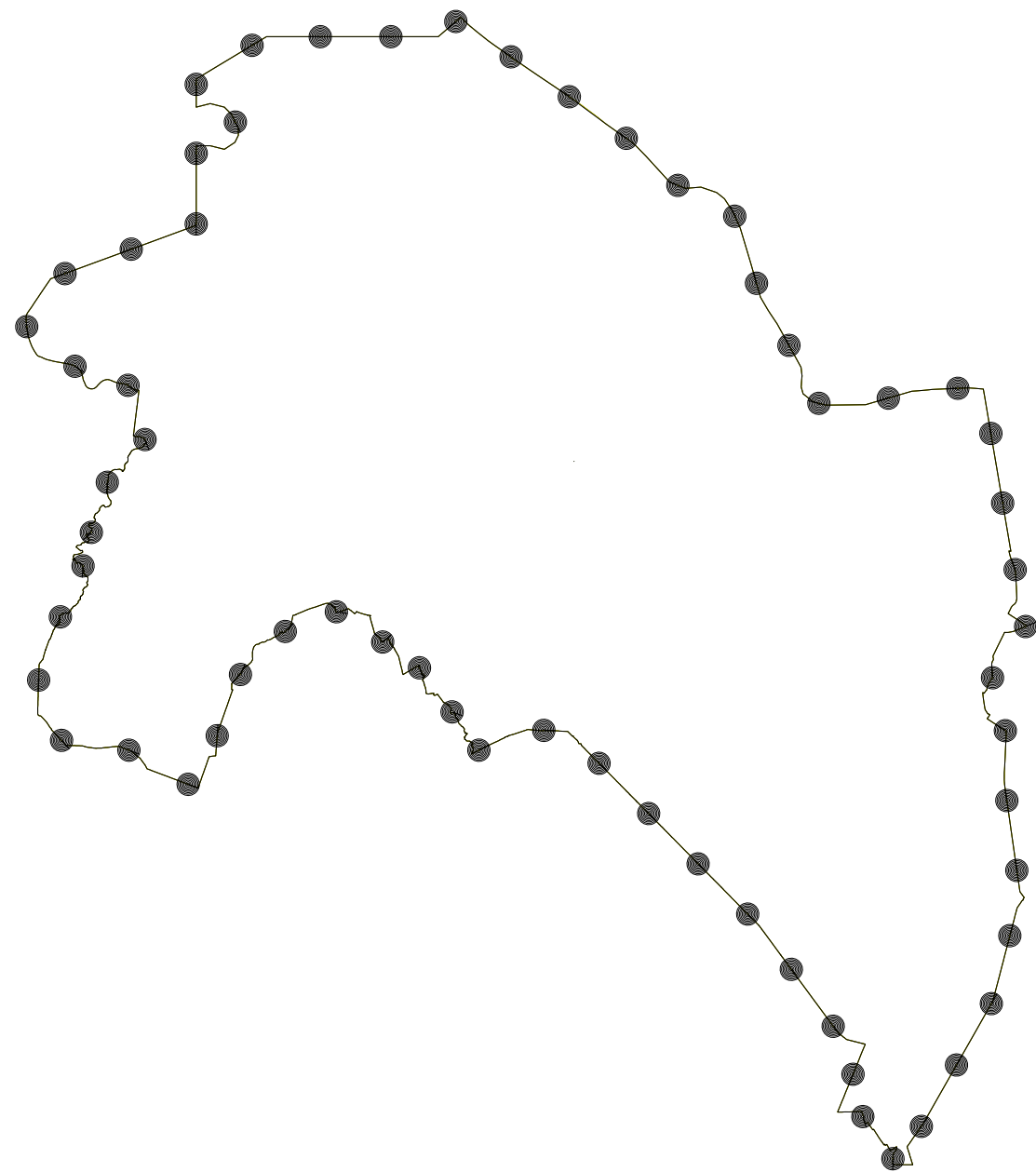
Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Bellingwedde	Buitengebied 1998	Agrarisch gebied met een open landschap en Agrarisch gebied met een gesloten landschap	Aanduiding	'agrarisch bouwperceel' en 'intensief veehouderijbedrijf toegestaan'	Artikel 34 lid C
Bellingwedde	Bellingwolde	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak en aanduiding	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak en 'specifieke vorm van bedrijf - kwekerij-bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
Bellingwedde	Buitengebied - Blijham, Turfweg 4	Agrarisch - Gesloten gebied	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Gesloten gebied met bouwvlak	Artikel 3. lid 3.4.
Bellingwedde	Wedderbergen/Wedderveer	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak en aanduiding	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak, specifieke vorm van agrarisch - gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijf - kwekerij-bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
Bellingwedde	Wedde - Wedderheide	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Bellingwedde	Vriescheloo	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Stadskanaal	Landelijk gebied	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak met denkbeeldig vierhoekig bouwperceel	Artikel 3, lid 3.5.
Stadskanaal	Onstwedde, Alteveer en Mussel	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Stadskanaal	Landelijk gebied, Holte 17	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Stadskanaal	Stadskanaal Noord	Agrarische bedrijven	aanduiding	bouwvlak	Artikel 25, lid 25.4. sublid 25.4.2.
Stadskanaal	Cereswijk en	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.

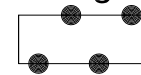
	Dideldom				
Stadskanaal	Musselkanaal	Agrarische bedrijven	aanduiding	bouwvlak	Artikel 23, lid 23.4. sublid 23.4.2.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Vlagtwedde	Buitengebied 2009	Agrarisch - 1 en Agrarisch - 2	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel', 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 40, lid 40.1.
Vlagtwedde	Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening	Agrarisch - 1 en Agrarisch - 2	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel', 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 29
Vlagtwedde	Vlagtwedde Dorp	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Sellingen dorp	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak en aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Buitengebied 2009, Schaalbergerweg	Agrarisch - 1	Aanduiding	bouwperceel	Artikel 3, lid 3.5. sublid 3.5.1.
Vlagtwedde	De Linten	Agrarisch - Bedrijf	- Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak en aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Ter Apel Dorp	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Bedrijvenpark	Agrarisch ge-	Aanduiding	'grondgebonden	geen gebruiks-

	Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal	bied		agrarisch bedrijf'	regels
--	--	------	--	--------------------	--------



Plangebied



Provinciaal Inpassingsplan Agrarische bedrijfskavels

Provincie Groningen
Agrarische bouwpercelen

Provinciaal Inpassingsplan



project	20161213		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:500.000	ontwerp	
kaart	1/1	voorontwerp	25-01-2017
getekend	FJP	concept	27-12-2016
idn	NL.IMRO.9920.IPagrarischebouwpc-VO01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl