

Programma – Projectenagenda Musselkanaal

De dorpsvisie Musselkanaal is het najaar van 2011 vastgesteld door de stuurgroep Wijkaanpak. Het programma en de daarbij behorende projecten voor 2012 zijn nog niet vastgesteld.

In dit stuk wordt het programma Musselkanaal beschreven. Het programma beschrijft de doelen die wij met onze partners in Musselkanaal komende jaren willen behalen.

In de projectenagenda zetten we uiteen wat wij en onze partners concreet in 2012 gaan doen om de doelen te behalen.

Programma Musselkanaal

Wonen, welzijn, zorg

- 1. Het woonprogramma afstemmen op de demografische ontwikkelingen**
 - het aanbod is afgestemd op de vraag
 - een grotere kwaliteit van de woningen: particulier en huur
 - het behouden van de gemengde bevolkingssamenstelling
- 2. Behoud en versterken van voorzieningen voor jong en oud**
 - de zorgvoorzieningen zijn afgestemd op de veranderende zorgvraag
 - clustering van voorzieningen
 - behoud van kwalitatief goed onderwijs
- 3. Organisaties op het gebied van welzijn en zorg werken nauw samen**
 - Betere afstemming over de dienstverlening tussen partijen
- 4. Eigen verantwoordelijkheid, zelfredzaamheid en betrokkenheid**
 - vergroten van de betrokkenheid van bewoners bij hun woonomgeving en de leefbaarheid van het dorp
 - Het stimuleren van de inzet van bewoners om voorzieningen in stand te houden
 - Het (gezamenlijk) behouden en versterken van goede voorzieningen en activiteiten
- 5. Trotse zelfstandige bewoners die meedoen en zich veilig voelen in de wijk**
 - Meedoen in de samenleving versterken o.a. door wederkerigheid (wie een beroep doet op de samenleving wordt verondersteld iets terug te doen)
 - Zelfstandigheid en eigenwaarde van de individuele bewoner versterken
 - Verminderen aantal risicokinderen
 - Verbeteren veiligheid(sgevoel)

Economische ontwikkelingen

- 1. Een bereikbaar, zichtbaar en kwalitatief goed centrum**
 - Een compact centrum, passend bij karakter van het dorp
 - Meer mensen naar het centrum trekken en langer vasthouden
 - Een optimale ontsluiting richting A31 (Duitsland)

Sport, recreatie en toerisme

- 1. Musselkanaal vormt een toeristisch trekpleister onderscheidend van haar omgeving**
 - Het langer 'vasthouden' van (vaar)recreanten
 - Het optimaliseren / verbeteren van de bereikbaarheid, zichtbaarheid en kwaliteit van de attracties
 - Aanvulling of verbetering van bestaande horecavoorzieningen
 - Verbeteren van de samenwerking tussen partijen
- 2. De sportverenigingen werken nauw samen**
 - Het in stand houden van de sportvoorzieningen

Projecten 2012 / 2013 Musselkanaal

De projectenagenda voor Musselkanaal wordt uitgevoerd in 2012 en 2013 en sluit aan bij de thema's uit het programma. Een aantal projecten is al gestart of in voorbereiding. De projecten staan niet op zichzelf. Ze hangen onderling samen en sluiten aan op het bestaande aanbod aan activiteiten. In de samenwerking met de bewoners en ketenpartners worden de verbindingen tussen de projecten en met het bestaande aanbod gelegd.

Wonen, welzijn, zorg

1. Planontwikkeling voor delen van Florawijk

Doel: Stedebouwkundige, sociale, volkshuisvestelijke situatie verbeteren in relatie tot Musselkanaal als geheel
Trekker: Gemeente / betrokken partijen
Uitvoering: In 2012 start de gemeente het overleg met betrokken partijen om procesafspraken te maken.

2. Verbetering woonomgeving Anemonenstraat - Begoniastraat

Doel: inrichting groenstrook Begoniastraat
Trekker: Gemeente (i.o.m. Lefier / SDM / aanwonenden)
Uitvoering: 2012

3. Optimalisering Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Doel: Het optimaal positioneren van de vastgoedtaken zoals eigendom, exploitatie en beheer, het vastleggen van de gemeentelijke rol daarin en het vastleggen van een evenwichtige en toekomstige accommodatiestructuur die duurzaam te exploiteren is en waarin duidelijk is wat partijen in de toekomst van elkaar mogen verwachten.
Grip krijgen en houden op de kwaliteit en de prestaties van de accommodaties ten behoeve van maatschappelijke doeleinden.

Onderzoek uitgevoerd door: ICS adviseurs
Opdrachtgever: Gemeente Stadskanaal
Termijn: 2012

4. Verbouw verpleeghuis de Heggerank

Doel: Realisatie kleinschalige verpleeghuiswoningen voor dementerenden en verbouw revalidatie-afdeling

Onderzoek vindt plaats met andere aanbieders om gebruik te maken van vierkante meters in de Heggerank.

Trekker: Meander
Uitvoering: planontwikkeling 2012, uitvoering vanaf 2013

5. Locatie Beukenhof

- a. Nieuwbouw en renovatie Beukenhof 33 intramurale plaatsen
Doel: Huisvesting ouderen met psycho sociale problematiek
Trekker: BCM
Oplevering: 2013
- b. kamerverhuur voormalig voorhuis Beukenhof
Doel: Realiseren kamerverhuur voor de reguliere (jongeren) markt
Trekker: BCM
Oplevering: 2012-2013

6. Ontwikkelen Locatie Havenkade

Doel: Tegemoet komen aan de vraag vanuit huidige bewoners naar garages en het kleinschalig ontwikkelen van ouderenwoningen.
Trekker: BCM
Termijn: 2014

7. Pilot zorg en ondersteuning Musselkanaal ikv Welzijn Nieuwe Stijl

Doel: Versterken wijkgerichte integrale werkwijze en samenwerking tussen professionals en het versterken van de participatie en eigen kracht van bewoners.

Trekker: Gemeente Stadskanaal
Uitvoering: stichting Welstad en ketenpartners
Termijn: 2012 en 2013

In het project krijgt ook het principe van de wederkerigheid een plaats. Iedereen die vanuit de samenleving zorg en ondersteuning ontvangt beschikt ook over talenten. Deze kunnen ingezet worden om iets terug te doen voor de samenleving.

In situaties van een WWB uitkering onderzoekt de gemeente gelijktijdig met dit project of het instrument 'tegenprestatie' juridisch kan worden ingekaderd (ten behoeve van regelgeving medio 2013). Afhankelijk van de uitkomsten daarna uitvoering door Gemeente (Werk&Inkomen ism Samenleving) en Welstad.

8. Uitvoering van het project Zichtbare Schakel

Doel: realisatie van vraaggerichte, samenhangende, proactieve en preventieve zorg gericht op behoud van zelfstandigheid en afname van complexe zorgbehoeften bij ouderen. Daardoor toename van eigen kracht en welbevinden. (dit project heeft relatie met project nummer 7)

Project: Zichtbare Schakel
Trekker: Meander
Uitvoering: Meander in samenwerking met ketenpartners in Musselkanaal
Termijn: 2011 en 2012

9. Clustering van voorzieningen in en rond het centrum

(dit project maakt deel uit van de centrumontwikkeling)

Deelprojecten Diemerplein en omgeving:

- a. Samenwerking Kameleon / Bibliotheek in relatie tot accommodatiebehoefte
- b. Visieontwikkeling Onderwijs in relatie tot leerlingenaantal ontwikkelingen
- c. Onderzoek naar mogelijkheden om door samenwerking in het dienstenaanbod het gebruik van bestaande accommodaties te optimaliseren

Doel: realisatie duurzaam voorzieningen nivo in en om het centrum met een ontmoetingspunt voor jong en oud.

Trekkers:

- a. Kameleon/Bibliotheek: opdrachtgever gemeente Stadskanaal
- b. Onderwijs: gemeente Stadskanaal
- c. Overige voorzieningen in en om het centrum: Lefier, Welstad, Meander

Uitvoering: Gemeente en betrokken overige partijen

Termijn: Visietraject kameleon/bibliotheek: 2012, uitvoering 2013

Onderwijs: pm

Overige voorzieningen: visietraject 2012

10. Versterken aanbod voor jeugd en gezin.

Doel: Het voorkomen en bestrijden van (onderwijs)achterstanden bij kind en gezin.

Deelprojecten:

- a. Tijdelijke uitbreiding randgroepjongerenwerk in relatie tot Welzijn nieuwe stijl
Trekker: Gemeente Stadskanaal, afdeling samenleving
Uitvoering: stichting Welstad
Termijn 2012
- b. Begeleid wonen jeugd (toeleiding naar de mogelijkheden hiervoor in Stadskanaal)
Trekker: gemeente Stadskanaal, afdeling samenleving
Uitvoering: CJGV, Lentis, Leger des Heils, Lefier.
- c. Doorontwikkeling en versterken bekendheid Centrum voor Jeugd en Gezin. Mede in relatie tot de nieuwe Wet op de Jeugdzorg per 2016
Trekker: Gemeente Stadskanaal
Uitvoering: CJGV, brede school Musselkanaal
Termijn: 2012 -2016.
- d. Tegengaan en voorkomen van onderwijsachterstanden en reduceren aantal risicokinderen door:
 - Aanbieden opvoedingsondersteuning vanuit het CJGV
 - Interventies in het peuterspeelzaalwerk:
 - Voor alle ingeschreven peuters op de peuterspeelzaal gedurende twee dagdelen te werken met een erkend VVE- programma en gecertificeerde beroepskrachten.
 - Voor de GGD geïndiceerde doelgroepkinderen in de leeftijdscategorie 2,5 tot 4 jaar de eerste twee dagdelen op de peuterspeelzaal tegen een gereduceerd tarief en daarnaast twee extra dagdelen gratis aan te bieden.
 - Voor elke 8 doelgroeppeters een beroepskracht in te zetten.
 - kinderen met een extra verhoogd risico een voorleesproject aan te bieden.

Trekker: gemeente Stadskanaal

Uitvoering: CJGV, stichting Welstad, GGD

Termijn: 2011 en 2012

11. Aanpak sociale leefbaarheidsproblematiek.

Doel: reduceren en voorkomen van woonoverlast, sociale problematiek en achterstanden.

Deelprojecten:

- a. Aanpak woonoverlast (onderdeel van een bovenwijks project)
Trekker: Gemeente Stadskanaal, afdeling samenleving en CJGV
Uitvoering: Welstad, Lefier, BCM, Politie, Gemeente, en overige instellingen
Termijn: 2012
- b. Veelplegersaanpak (onderdeel van bovenwijkse aanpak)
Trekker: Gemeente Stadskanaal, afdeling samenleving en CJGV
Uitvoering: gemeente, politie, justitie
Termijn: 2012 en verder
- c. Versterken bekendheid van de rol van het Centrum voor Jeugd, Gezin en Veiligheid in Musselkanaal bij overlastsituaties.
Trekker: Gemeente Stadskanaal
Uitvoering: Gemeente Stadskanaal
Termijn: 2012
- d. Preventie: sociale interventies en projecten ontwikkelen op basis van de resultaten uit de pilot Welzijn Nieuwe Stijl (project 7)
- e. Voorkomen en terugdringen woninginbraken (onderdeel van regionale aanpak)
Trekker/regie: gemeente Stadskanaal
Uitvoering: politie, corporaties, wijkraden
Termijn: 2012 voorbereiding samenhangende aanpak, daarna uitrollen

12. Versterking Dorpsbelangen Musselkanaal.

Eventuele ondersteuning is afhankelijk van de behoefte van Dorpsbelangen Musselkanaal en is gericht op zelfredzaamheid en zelfstandig functioneren.

Economische ontwikkelingen

1. Waardebehoud onroerend goed (regionaal project Stadskanaal-Vlagtwedde voor 5-7 woningen)

Doel:

Mogelijkheden van dit project in Musselkanaal onderzoeken en benutten. Het project koppelt de woningvoorraad van de corporaties aan de onderkant van het particuliere woningbezit door vormen van ruil mogelijk te maken. Bewoners van slechte particuliere woningen worden in staat gesteld een corporatiewoning te huren of te kopen met een specifieke hypotheek of lening (bijvoorbeeld een doorstroamlening). De vrijkomende woning wordt in de regel gesloopt. Door het slopen van woningen ontstaat meer lucht en ruimte in de bebouwing en wordt de economische waarde van de omliggende bebouwing op peil gehouden.

Trekker: VNO-NCW Noord en de Rabobank Zuid en Oost Groningen in samenwerking met de woningcorporaties Acantus en Lefier, de provincie Groningen en de gemeenten Stadskanaal en Vlagtwedde.

Uitvoering: Betrokken partijen

Termijn: 2011 voorbereiding, 2012—2014 uitvoering

2. Centrumontwikkeling (dit project maakt deel uit van clustering van voorzieningen in en rond centrum)

Doel: Een duurzaam centrum voor Musselkanaal realiseren, met toereikende voorzieningen, goede parkeervoorzieningen en reductie van leegstand

Trekker: Gemeente (visie) en andere partijen (uitvoering)

Uitvoering: Diverse partijen

Termijn: planontwikkeling 2012, uitvoering vanaf 2013 e.v.

Sport, recreatie en toerisme

1. Ontwikkeling van het STAR- terrein als verblijfsgebied voor de inwoners en recreanten/toeristen

Doel: Versterken toeristisch recreatief aanbod, verbeteren uitstraling
Trekker: Dorpsbelangen Musselkanaal
Termijn: te bepalen door SDM

2. Toekomst zwembad.

Doel: Open houden zwembad: Optisport leidt vrijwilligers op zodat het dorp zelf het zwembad kan runnen.
Trekker: Dorpsbelangen Musselkanaal
Termijn: 2012- 2013/14

3. Een sportief activiteitenaanbod voor kinderen op het gebied van sport en cultuur door de inzet van Combinatiefunctionarissen in de wijk

Trekker: gemeente Stadskanaal
Uitvoering: Brede School Musselkanaal, stichting Welstad (combinatiefunctionarissen)
Termijn: 2012 – 2016

4. Projecten gericht op:

Doel:

- Het langer 'vasthouden' van (vaar)recreanten
- Het optimaliseren / verbeteren van de bereikbaarheid, zichtbaarheid en kwaliteit van de attracties
- Aanvulling of verbetering van bestaande horecavoorzieningen
- Verbeteren van de samenwerking tussen partijen

Trekker: Dorpsbelangen Musselkanaal