

Kanovereniging Stadskanaal e.o.
Duikvereniging Latimeria
p.a.: Vinkenhof 4
9502 TA Stadskanaal

Gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente Stadskanaal
Raadhuisplein 1
9501 SZ Stadskanaal

Stadskanaal, 9 februari 2018

Betreft: Erfpachtovereenkomst Pagecentrum

Geachte leden van het college,
Geachte leden van de gemeenteraad,

D.d. 18 mei 2017 heeft de Kanovereniging Stadskanaal e.o. (KVSO) het college een brief gestuurd inzake de erfpachtovereenkomst Pagecentrum. D.d. 9 oktober 2017 hebben de KVSO en Duikvereniging Latimeria (Latimeria) gezamenlijk het college een brief gestuurd. Tot op heden is er door het college geen antwoord gegeven op beide brieven, laat staan is er een ontvangstbevestiging ontvangen. Echter uit het enkele feit dat het college in haar raadsvoorstel met nummer Z-17-037600/D/17/099462 d.d. 20 november 2017 onder meer refereert aan beide brieven (bijlagen 5 en 6), concluderen wij dat beide brieven zijn ontvangen. Onze vraag is of en wanneer wij een inhoudelijke reactie op beide brieven tegemoet kunnen zien. Wij nemen aan dat het binnen uw organisatie niet gebruikelijk is om bijna negen maanden successievelijk vier maanden te wachten met de beantwoording van brieven.

Bovenvermeld voorstel welke is behandeld in de raadsvergadering van 20 november 2017 hebben wij, KVSO en Latimeria, met belangstelling gelezen. Op enkele onderdelen van dit voorstel willen wij nader ingaan en hebben enkele vragen.

Gebruikers

Men kan uit de raadsstukken de indruk krijgen dat beide verenigingen als gebruikers sedert 1994 getolereerd zijn. Het gebruik van het Pagecentrum door beide verenigingen is echter gebaseerd op de erfpachtovereenkomst. **Dat gaf, geeft en moet in de toekomst beide verenigingen maar ook andere gebruikers rechtszekerheid blijven geven.** Bij eventuele toekomstige gesprekken c.q. onderhandelingen tussen enerzijds de sportverenigingen en anderzijds het Pagecentrum over het gebruik van het Pagecentrum vormen de bepalingen in de erfpachtovereenkomst de basis en bieden alle partijen rechtszekerheid.

Vraag 1: Welk belang wordt gediend om beide sportverenigingen niet meer onder het regiem van de erfpachtovereenkomst te laten vallen? Met welke, ook juridische, argumenten kan het college dit onderbouwen?

Doelgroepen

De gebruikers van het recreatie-bad en het instructie-wedstrijd-bad zijn, verwijzende naar de erfpachtovereenkomst, ingedeeld in drie hoofdcategorieën met daarbij een onderverdeling in subcategorieën. (zie Art. 4 lid 5-sub c1, c2 en c3). De drie hoofdcategorieën dekken alle potentiële gebruikers. Per subcategorie zijn nota bene de gebruiksuren op weekbasis in de overeenkomst opgenomen.

Vanaf 1994 zijn KVS0 en Latimeria gebruikers van het Pagecentrum: daarvoor van het overdekte zwembad De Wieke. Volgens het standpunt van twee juristen (zie brief van 18 mei) kan vastgesteld worden dat KVS0 en Latimeria vallen onder de hoofdcategorie DOELGROEPEN (art. 4 lid 5 sub c3).

Citaat uit het raadsvoorstel: *"De Stichting (lees: het Pagecentrum) is van mening dat twee buitensportverenigingen (KVS0 en Latimeria), die tot dusver gebruikmaken van het bad, niet tot de doelgroepen gerekend behoren te worden. Aanvankelijk heeft de Stichting de betrokken verenigingen laten weten het gebruik te willen beëindigen. De reden daarvoor is dat door gebruik van zware materialen, zoals duikflessen, kano's en peddels, schade aan het bad ontstaat. De beëindiging van het gebruik is uiteraard niet in het belang van de verenigingen en het is begrijpelijk dat hierover onrust ontstaat onder de leden van de verenigingen. Naar aanleiding hiervan hebben wij opnieuw gesproken met de Stichting om toch een mogelijke oplossing te bewerkstelligen. Dit heeft ertoe geleid dat de Stichting terugkomt op het voornemen om het gebruik door de verenigingen hoe dan ook te beëindigen. Onder voorwaarden is de Stichting bereid gebruikscontracten met de verenigingen aan te gaan. Daarin zullen bepalingen worden opgenomen ten aanzien van gebruiksuren, tarieven en het voorkomen, beheersen en afwikkelen van schades. **Onze gemeente is hierin verder geen partij.** Dit betekent dat gebruikers en de Stichting onderling tot overeenstemming dienen te komen. Wij hebben er vertrouwen in dat de voorwaarden die voor het gebruik verlangd worden, redelijk en billijk zijn".*

Vraag 2: Wat is de juridische onderbouwing van de conclusie (zie raadsvoorstel van 20-11-2017) dat het Pagecentrum feitelijk gelijk heeft in haar conclusie dat beide verenigingen niet behoren tot de doelgroepen en uw gemeente derhalve geen partij is.

Volledigheidshalve verwijzen wij hierbij naar de door uw gemeente afgesloten erfpachtovereenkomst en de daarin opgenomen indeling in de drie hoofdcategorieën.

Verder heeft de KVS0 reeds in 2012 een gebruikersovereenkomst afgesloten met de Stichting (Pagecentrum), een overeenkomst waarin alle wederzijdse rechten en plichten zijn opgenomen. U ontvangt een kopie van deze overeenkomst als bijlage bij deze brief.

Als het gaat om de door de Stichting veronderstelde schades welke het gevolg zijn van de activiteiten van beide verenigingen, kunnen wij melden dat de Stichting tot op heden nooit enige door ons veroorzaakte schade heeft gemeld dan wel een vereniging aansprakelijk gesteld.

Binnen- en buitensporten.

Het Pagecentrum maakt in haar brieven onderscheid tussen binnen- en buitensporten. In de erfpachtovereenkomst wordt met geen woord gerept over binnen- of buitensport-verenigingen.

Vraag 3: Vanwaar dit onderscheid? Deelt het college de visie van het Pagecentrum inzake dit onderscheid en zo ja wat is dan de juridische onderbouwing?

NB: Sedert de opkomst van overdekte baden en sporthallen zijn veel sporten ook indoor geworden. Zwemverenigingen zwommen in de jaren vijftig en zestig voor 99% in de openlucht.

In de brief van 31 juli 2017 verbindt het Pagecentrum aan de term Doelgroepen een toevoeging **doelgroep lessen**. In de erfpachtovereenkomst is deze toevoeging niet terug te vinden.

Vraag 4: Waarom de toevoeging lessen en welk belang wordt gediend met deze toevoeging?

Rol en verantwoordelijkheid gemeente

De verbouwing van het Pagecentrum en de daarmee samenhangende door het college gewenste wijziging van de erfpachtovereenkomst roept de volgende slotvraag op:

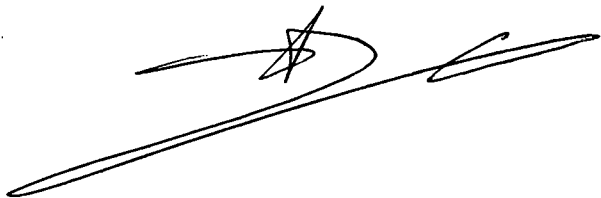
Vraag 5: Wiens belang dient de gemeente feitelijk te behartigen?

Het raadsvoorstel en de handelwijze als het gaat om de beantwoording van onze brieven roept het beeld op dat uw gemeente m.b.t. de erfpachtovereenkomst tot dusver niet de belangen van deze twee in haar gemeente gevestigde sportorganisaties behartigt. Wij laten ons graag overtuigen van het tegendeel.

In afwachting van uw antwoord,

Namens de KVS

Namens Latimeria

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke and a small 'D' at the end.

Jaap Duit

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'S' and 'v' followed by a long horizontal stroke.

Sanny van Tongeren

Bijlage: Gebruikersovereenkomst Pagedal-KVS (2012)

GEBRUIKSOVEREENKOMST SPORTVOORZIENINGEN PAGEDAL

Ondergetekenden;

Pagecentrum B.V., handelend onder de naam Pagedal (hierna te noemen Pagedal), gevestigd Hoveniersweg 1, 9502 BW Stadskanaal, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Postma

en

Vereniging KVSO (hierna te noemen "Gebruiker"), gevestigd Cerresstraat 31, 9502 EB te Stadskanaal, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Erlinde Jager

Overwegende dat:

Pagecentrum sportvoorzieningen –waaronder onder meer wordt verstaan: zwembaden en een sporthal- exploiteert op het adres Hoveniersweg 1 te Stadskanaal

Pagedal in haar rol als exploitant aan Gebruiker het recht wenst te verlenen om van (delen van) de sportvoorzieningen gebruik te maken, op de wijze zoals overeengekomen in deze overeenkomst en de bijbehorende bijlagen, tezamen hierna te noemen "Gebruiksovereenkomst".

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Pagedal stelt aan Gebruiker ter beschikking één of meerdere delen van de Accommodatie, inclusief de zich daarin bevindende installaties, voorzieningen en inventaris (hierna te noemen: "Het Gehuurde")
2. Gebruiker gebruikt het gehuurde ten behoeve van Sportactiviteiten/Zwemactiviteiten, volgens het gebruiksschema zoals opgenomen als bijlage 2 en overeenkomstig het rooster zoals bijgevoegd als bijlage 3. Hierbij wordt rekening gehouden met de data waarop de Accommodatie (althans het Gehuurde) is gesloten of het Gehuurde voor eigen gebruik is gereserveerd, welke data zijn weergegeven in bijlage 4.
3. Naast de in bijlage 4 vermelde data kan het voorkomen dat het Gehuurde niet beschikbaar is wegens een op Pagedal georganiseerd evenement. In dit geval zal Pagedal dit minimaal vier weken van tevoren aan de Gebruiker laten weten en in samenspraak zoeken naar een passend alternatief voor zover mogelijk.
4. Indien Gebruiker het Gehuurde voor een bepaalde datum heeft gereserveerd, kan alleen kosteloos worden geannuleerd, indien dit uiterlijk een maand van tevoren schriftelijk aan Pagedal wordt medegedeeld. Bij niet-tijdige annulering wordt het volledige tarief in rekening gebracht.
- ✓ 5. In geval van overschrijding van de overeengekomen gebruiksduur met meer dan 15 minuten wordt het in het Gebruiksschema genoemde uurtarief in rekening gebracht, waarbij per uur gerekend wordt.
6. Het volgens Gebruiksschema (bijlage 2) verschuldigde totaalbedrag (hierna te noemen "Vergoeding") wordt maandelijks vooraf na ontvangst van een rekening van Pagedal overgemaakt. Bij het uitblijven van betalingen na de vervaldatum is Pagedal bevoegd de verhuur op te schorten. Bij langer dan drie maanden uitblijven van betalingen is Pagedal bevoegd deze overeenkomst eenzijdig te beëindigen.
7. De tarieven zijn vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Stadskanaal en zullen jaarlijks door Pagedal worden bevestigd. Jaarlijks zal een nieuw Gebruiksschema worden opgesteld, getekend worden door beide partijen en toegevoegd aan deze overeenkomst. Uitgangspunt voor het nieuwe Gebruiksschema is het Gebruiksschema van het vorige jaar, waarbij het Gebruiksschema van het vorige jaar geen garantie inhoudt voor het gebruik in het komende jaar.
8. De looptijd van deze overeenkomst is 1 jaar en eindigt van rechtswege op 31 augustus 2013
9. Het is de Gebruiker niet toegestaan het Gehuurde (of andere delen van de Accommodatie) in (onder)huur of gebruik te geven aan derden of te gebruiken voor een ander doel dan omschreven in artikel 2, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pagedal.



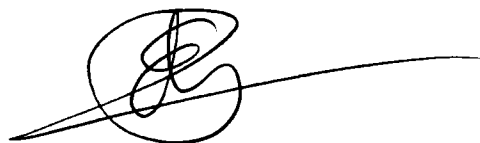
10. De Gebruiker is volledig verantwoordelijk voor Wettelijke Aansprakelijkheid en voor de veiligheid van alle bezoekers en overige personen die de Gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten, alsmede hun bezittingen. Pagedal aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met het gebruik van de Accommodatie door Gebruiker of door personen waarvoor Gebruiker verantwoordelijk is (waaronder in elk geval de bezoekers en overige personen die de Gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten), tenzij deze schade het gevolg is van grove schuld of nalatigheid van Pagedal. Pagedal is aansprakelijk waar de wet dit voorschrijft.
11. Voor verenigingen die buiten geldende openingstijden de accommodatie of eendeel daar van huren geldt het volgende. De Gebruiker is volledig verantwoordelijk voor Wettelijke Aansprakelijkheid en voor de veiligheid van alle bezoekers en overige personen die de Gebruiker tot het gehuurde heeft toegelaten.
12. Door ondertekening van deze Gebruiksovereenkomst verklaart Gebruiker kennis te hebben genomen van de inhoud van de als Bijlage 1 bijgevoegde Gebruikersvoorwaarden, de Algemene Voorwaarden van Pagedal en de huisregels van Pagedal en aanvaardt de Gebruiker de toepasselijkheid daarvan. Gebruiker verklaart voorts kennis te hebben genomen van en in te stemmen met de overige bijlagen die tot deze Gebruiksovereenkomst behoren zijnde:
 - a. Bijlage 2: Gebruiksschema
 - b. Bijlage 3: Overzicht gereserveerde uren
 - c. Bijlage 4: Overzicht uitgesloten data
 - d. Bijlage 5: Overzicht contactpersonen
13. In geval van tegenstrijdigheid tussen enige bepaling in deze Gebruiksovereenkomst en de Gebruikersvoorwaarden, prevaleert het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

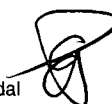
Namens de Gebruiker

Mevr. E. Jager

Namens Pagedal



Dhr. E. Postma



BIJLAGE 1 – GEBRUIKSVOORWAARDEN

Definities

1. In deze Gebruiksvoorwaarden worden, behalve de definities zoals opgenomen in de Gebruiksovereenkomst, de volgende begrippen gehanteerd:
 - a. "Bezoeker": een ieder, die door Gebruiker tot de Accommodatie dan wel het Gehuurde wordt toegelaten (toeschouwers inbegrepen), niet zijnde personeel van Pagedal als hieronder gedefinieerd.
 - b. "Personeel": Medewerkers van Pagedal of door haar ingeschakelde derden.
 - c. "Uren": de in het Gebruiksschema (bijlage 2) vermelde uren, waarop het Gehuurde aan de Gebruiker ter beschikking is gesteld.
 - d. "WHVBZ": de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden en het bijbehorende Besluit.

Verplichtingen van de Gebruiker

2. De gebruiker staat er jegens Pagedal voor in dat de regels zoals vastgelegd in de Gebruiksovereenkomst en de bijbehorende bijlagen, de huisregels van Pagedal, voor zover van toepassing de WHVBZ, alsmede de overige brand- en veiligheidsvoorschriften te allen tijde stipt worden nageleefd, ook door de Bezoekers.
3. De Gebruiker is gehouden om bij het constateren van beschadigingen aan de Accommodatie en van overige onregelmatigheden die zich tijdens het gebruik voordoen, onmiddellijk kennis te geven aan de dienstdoende Personeel, danwel (indien er geen Personeel aanwezig is) bij de Pagedal contactpersoon zoals vermeld in de bijlage.
4. Het is de Gebruiker niet toegestaan zelfstandig werkzaamheden aan de Accommodatie te (laten) verrichten; bedoelde werkzaamheden worden slechts verricht in opdracht van Pagedal.
5. Gebruiker mag slechts overgaan tot het innen van entreegeld na voorafgaande schriftelijke toestemming van Pagedal. Mocht er een evenement plaatsvinden waarbij entreegelden verplicht wordt dan kan met hier vooraf schriftelijk een aanvraag voor doen.

Regels voor het gebruik

6. De Bezoekers worden alleen gedurende de Uren tot het Gehuurde toegelaten. Bezoekers mogen zich alleen bevinden in de voor hen toegankelijke ruimten.
7. De Gebruiker ziet toe op een verantwoord en veilig gebruik van het Gehuurde (en waar nodig de Accommodatie in het geheel) waaronder in ieder geval wordt verstaan dat:
 - a. Het zwembad uitsluiten blootsvoets of met schoeisel voorzien van een beschermhoes wordt betreden.
 - b. In de gehele Accommodatie niet wordt gerookt of verdovende middelen worden gebruikt.
 - c. Afval in de daartoe bestemde bakken en containers wordt gedeponeerd.
 - d. Bezoekers zich uitsluitend omkleeden in de daartoe bestemde ruimten.
 - e. Vervoermiddelen in de daarvoor bestemde ruimten c.q. vakken worden geparkeerd.
 - f. Zich in de Accommodatie geen dieren zullen bevinden.
 - g. Brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren te allen tijde worden vrijgehouden.
8. Klee- en doucheruimten, alsmede alle overige ruimten waartoe de Gebruiker en de Bezoekers toegang hebben, moeten na ieder gebruik in een nette en opgeruimde staat worden achtergelaten.
9. Pagedal is te allen tijde gerechtigd zich toegang te verschaffen tot de Accommodatie en het Gehuurde. De Gebruiker zal te allen tijde toegang verschaffen aan het Personeel. Aanwijzingen van het Personeel zullen door de Gebruiker stipt in acht worden genomen. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen, dan wel handelen in strijd met het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst of de bijbehorende bijlagen, dienen door de Gebruiker uit de Accommodatie te worden verwijderd.
10. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pagedal is het de Gebruiker niet toegestaan om eigen materialen of gereedschappen (dan wel materialen en gereedschappen van derden) in de Accommodatie op te slaan.
11. Het is de Gebruiker niet toegestaan consumpties (etenswaren, rookwaren, drank etc) te verstrekken of toe te laten dat deze worden verstrekt in de Accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pagedal, anders dan de consumpties die



worden verstrekt door Pagedal of een door Pagedal daartoe aangewezen derde. Catering dient ten allen tijde te worden afgenomen van Pagedal.

12. Het is de Gebruiker niet toegestaan:

- a. In, op, aan of in directe omgeving van de Accommodatie milieugevaarlijke, stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken te hebben.
- b. Vloeren van de Accommodatie hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is.
- c. De Accommodatie zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuvervuiling optreedt of schade aan de Accommodatie kan ontstaan.
- d. Wijzigingen of voorzieningen aan de brengen in, op of aan de Accommodatie.

13. Pagedal is bevoegd nadere voorschriften voor het gebruik te stellen, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is met het oog op de veiligheid of de openbare orde.

14. De Gebruiker is gehouden maatregelen te nemen tegen onevenredige vervuiling van het Gehuurde. De kosten gemoeid met reiniging en afvoer van afval die het gevolg zijn van niet-nakoming door de Gebruiker van de verplichting als bedoeld in voorgaande zin, komen voor rekening van de Gebruiker.

15. Het is de Gebruiker niet toegestaan in of buiten de Accommodatie borden, spandoeken, reclame (verlichting) of andere voorwerpen van welke aard ook aan te brengen of te doen aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pagedal. Aan een eventuele toestemming kan Pagedal voorwaarden verbinden. Het is de Gebruiker toegestaan in het Gehuurde aankondigingen van tijdelijke aard aan te brengen, na voorafgaande toestemming van Pagedal.

16. Gebruiker draagt zorg voor de aanwezigheid van de juiste EHBO materialen, specifiek gericht op het gebruik in het betreffende onderdeel van de Accommodatie. Gebruiker organiseert zelf eventueel benodigde EHBO-bemannings.

17. Gebruiker geeft medewerking en neemt verplicht deel aan een door Pagedal georganiseerde ontruimingsoefening.

Aanvullende bepalingen Sportzalen

18. De vloer van de sporthallen mogen uitsluitend met sportschoeisel (niet zijnde schoeisel met zwarte zolen of schoeisel dat buiten gedragen is) betreden worden.

19. De Gebruiker heeft het recht voor eigen risico gebruik te maken van de in het Gehuurde aanwezige materialen.

20. Alle toestellen en materialen dienen binnen de overeengekomen gebruiksduur weer op de daarvoor bestemde plaatsen te worden opgeborgen. De toestellen en materialen mogen alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor zij zijn bestemd. De Gebruiker zal hierbij eventuele aanwijzingen van het Personeel strikt opvolgen.

21. De Gebruiker dient de sportzalen en kleedkamers binnen de Uren gereinigd en gebruiksklaar op te leveren.

Aanvullende bepalingen zwembaden

22. De Gebruiker dient de perrons van het zwembad en de daarbij behorende kleedkamers binnen de Uren gereinigd en gebruiksklaar op te leveren.

23. Gebruiker zorgt voor voldoende, adequaat en gediplomeerd toezicht zoals bepaald in de WHVBZ bij haar zwemactiviteiten.

Aansprakelijkheid en verzekeringen

24. Er is geen sprake van gebrek aan het Gehuurde, als de Gebruiker anders dan vanwege een aan haar toe te rekenen omstandigheid, niet het genot wordt verschaft dat de Gebruiker bij aangaan van de Gebruiksovereenkomst mocht verwachten. Pagedal is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken, die zij niet kende of niet hoorde te kennen bij het aangaan van de Gebruiksovereenkomst.

25. De Gebruiker is aansprakelijk voor schade, die door haar schuld of nalatigheid, dan wel als gevolg van schuld of nalatigheid van één of meerdere Bezoekers, wordt toegebracht aan de Accommodatie. Herstel van de schade geschiedt door of vanwege Pagedal, voor rekening van de Gebruiker.

26. Gebruiker vrijwaart Pagedal voor aanspraken van derden (alsmede voor aan Pagedal opgelegde boetes), die verband houden met het gebruik van de Accommodatie door de Bezoekers, Gebruiker, het personeel van de Gebruiker of de door Gebruiker ingeschakelde derden.

27. Partijen zullen ieder de benodigde verzekeringen afsluiten en (gedurende de duur van de Gebruiksovereenkomst) behouden, terzake van de in hun risicosfeer gelegen gebeurtenissen.

Einde van het gebruik



28. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal de Gebruiker het Gehuurde bij het einde van de Gebruikersovereenkomst aan Pagedal opleveren in de staat die Pagedal mag verwachten van een goed onderhouden zaak zonder gebreken, behoudens normale slijtage en veroudering. Verder wordt het Gehuurde geheel ontruimd, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van eventuele sleutels aan Pagedal opgeleverd.
29. Bij discussie over de staat van het Gehuurde bij aanvang van het gebruik, wordt de Gebruiker verondersteld het Gehuurde bij aanvang van de Gebruikersovereenkomst in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen. Indien het gehuurde voor gebruik in niet goede staat aangetroffen wordt dient men hier voor gebruik melding van te maken.
30. Zaken waarvan de Gebruiker kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het Gehuurde achter te laten na het einde van de Gebruikersovereenkomst, kunnen door Pagedal op kosten van de Gebruiker worden verwijderd en zo spoedig mogelijk worden vernietigd, dan wel verkocht. De Gebruiker heeft in dat geval geen aanspraak op een vergoeding van eventuele schade en/of opbrengst van de betreffende zaken.

Diversen

31. Bij de door Pagedal uit te voeren onderhoud, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden zal Pagedal tevoren met de Gebruiker overleggen op welke wijze daarbij zo veel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden.
32. Indien deze Gebruiksvoorwaarden strijdig zijn met de Algemene Voorwaarden van Pagedal, dan prevaleren de Algemene Voorwaarden boven de Gebruiksvoorwaarden.
33. Op de Gebruikersovereenkomst en de Gebruiksvoorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiend uit of in verband met deze Gebruikersovereenkomst en de bijbehorende bijlagen worden in eerste instantie voorgelegd aan de bevoegde rechter te Assen.



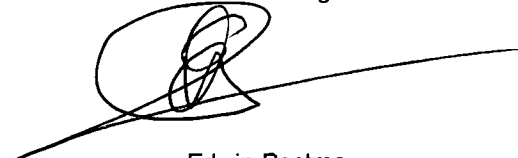
BIJLAGE 2: GEBRUIKSSCHEMA

Accommodatie: Pagedal
Onderdeel: Wedstrijdbad
Omschrijving: Verenigingszwemmen
Aantal uur: 4 uur per week
Uurtarief: € 46,00 per uur, (tarief 2012) inclusief BTW.
€ 47,61 per uur, (tarief 2013) inclusief BTW.
Periode: 01-09-2012 tot en met 31-08-2013

Namens de Gebruiker:

Mevr. E. Jager

Namens Pagedal



Edwin Postma



BIJLAGE 3: OVERZICHT GERESERVEERDE UREN



BIJLAGE 4: OVERZICHT UITGESLOTEN DATA

- Pagedal exclusief verhuurd

2012

8/9 september

22/23 September

13/14 Oktober

24/25 November

2013

19/20 Januari

23/24 Februari

23/24 Maart

27 April t/m 4 mei

15/16 Juni



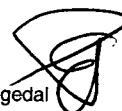
BIJLAGE 5: CONTACTPERSONEN

Namens de gebruiker:

Dhr / mevr. _____

Namens Pagedal

Pagedal
Mevr. J. Koetse
Hoveniersweg 1
9502 BW Stadskanaal
0599 611000



BIJLAGE 6: HUISREGELS PAGEDAL

Algemene huisregels pagedal:

Met het betreden van deze accommodatie geeft u aan zich te zullen houden aan de geldende huisregels, die hieronder genoemd worden.

- De aanwijzingen van het personeel dienen te worden opgevolgd.
- Desgevraagd dient u een geldig legitimatiebewijs te tonen.
- Het is verboden in dit gebouw te roken of verdovende middelen te gebruiken. Het consumeren van alcohol is alleen toegestaan in de Pagerie.
- De directie is niet verantwoordelijk voor verlies, schade en/of diefstal van uw eigendommen en/of lichamelijk letsel.
- Ongewenste intimiteiten, (verbaal) geweld, racisme, discriminatie, bedreiging, mishandeling en andere vormen van agressie worden niet getolereerd. Ook is wapenbezit in dit gebouw niet toegestaan.
- Gevonden voorwerpen dienen bij de receptie te worden afgegeven.
- Honden zijn niet toegestaan in het Pagecentrum
- Onderhandse verkoop in dit gebouw is zonder toestemming van de directie niet toegestaan.
- Voor uw en onze veiligheid maken wij gebruik van beveiligingscamera's.
- Constatering van strafbare feiten wordt te allen tijde bij de politie gemeld.
- Doelloos aanwezig zijn in het Pagecentrum is niet toegestaan.
- Het niet naleven van onze huisregels kan tot uitwijzing leiden en een toegangsverbod tot gevolg hebben.
- Wij verwijzen u naar de afzonderlijke reglementen voor het zwembad en de andere sportfaciliteiten, die bij de ingangen daarvan zijn aangebracht.
- Door gebruik te maken van onze faciliteiten accepteert u onze Algemene Voorwaarden. Deze zijn verkrijgbaar bij de receptie.
- Ondanks onze constante zorg voor veiligheid, comfort en hygiëne kan het gebeuren dat u iets op te merken heeft. Bij de receptie kunt u daarvoor om een klachten/opmerkingen formulier vragen.

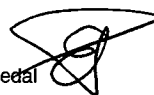
Huisregels zwembad pagedal:

Met het betreden van ons zwembad geeft u aan zich te zullen houden aan de geldende huisregels, die hieronder genoemd worden.

- Het algemene huisreglement van Pagedal is onverkort van toepassing in het zwembad.
- De aanwijzingen van het personeel dienen te worden opgevolgd.
- Alleen wanneer u in het bezit bent van een geldig toegangsbewijs hebt u toegang tot het zwembad. Wanneer de receptie gesloten is, kunt u een toegangsbewijs verkrijgen bij de bar "Pagerie".



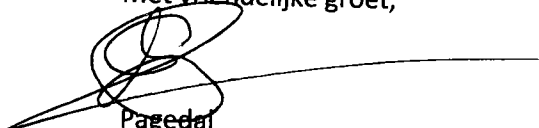
- Eventuele medische omstandigheden die van invloed kunnen zijn op uw of andermans veiligheid tijdens uw verblijf dienen vooraf bij het zwempersoneel gemeld te worden.
- Kinderen beneden de 7 jaar mogen uitsluitend naar binnen onder begeleiding van een volwassene.
- Kinderen zonder zwemdiploma hebben alleen toegang met zwemvleugels en mogen uitsluitend naar binnen onder actieve begeleiding van een volwassene in badkleding die beschikt over een goede zwemvaardigheid.
- Douchen voorafgaand aan het zwemmen is verplicht.
- Het is verplicht om zwemkleding te dragen dit houdt in dat de dames een badpak of bikini dragen en de heren een zwembroek. T-shirts, hemden, (spijker)broeken en andere kledingstukken zijn niet toegestaan
- Ondergoed onder de zwemkleding is niet toegestaan vanwege de hygiëne
- Let op de veiligheid;
 - Rennen rondom de baden is niet toegestaan. Houd afstand op de glijbaan en glijd niet met het hoofd naar voren.
 - Glaswerk of scherpe voorwerpen zijn niet toegestaan in en rondom het zwembad.
 - Duiken in het recreatiebad is niet toegestaan.
- Het zwembad mag alleen in zwemkleding en met blote voeten of met speciaal daarvoor bestemd schoeisel worden betreden.
- Fotograferen en filmen is slechts toegestaan met toestemming van het management of toezichhoudend personeel.
- Het nuttigen van eten en drinken is alleen toegestaan op de daarvoor bestemde plaatsen. Het nuttigen van alcohol is in het zwembad verboden.
- Dienst- en personeelsruimten zijn niet toegankelijk voor bezoekers.
- Tijdens recreatief zwemmen is een duikuitrusting niet toegestaan.



Stadskanaal, 19 juli 2012

Hierbij ontvangt u de overeenkomst voor het seizoen 2012-2013 in tweevoud. Graag ontvangen wij een getekend exemplaar voor 1 september 2012 retour. Vriendelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Pagedal
Edwin Postma