

Raadsvergadering : 25 september 2017

Voorstelnr. : R 7248

Onderwerp : **bestemmingplan "Wegbestemmen woningen
Hoofdstraat 121 en A-kade 9"**

Stadskanaal, 8 september 2017

Beslispunt

Het bestemmingsplan "Wegbestemmen woningen Hoofdstraat 121 en A-kade 9" (als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0037.BP1601-vs01 met de ondergrond o_NL.IMRO.0037.BP1601-.dxf d.d. 16-12-2016) met de bijbehorende stukken ongewijzigd vaststellen, teneinde het wegbestemmen van twee woningen mogelijk te maken.

Aan de raad

1. Inleiding

De gemeente is eigenaar van twee woningbouwlocaties, gelegen aan de Hoofdstraat in Stadskanaal en de A-kade in Musselkanaal. Voor beide locaties bestaat binnen de geldende bestemmingsplannen de mogelijkheid om twee woningen te bouwen, vier in totaal.

In 2016 hebben wij besloten om op beide locaties nog maar één woning te koop aan te bieden. De financiële gevolgen voor de gemeente zijn reeds verwerkt door een afwaardering van de boekwaarde van beide locaties door te voeren. De afwaardering van de Hoofdstraat is verwerkt in de jaarrekening 2015, de afwaardering voor de A-kade in de jaarrekening 2016.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het eerder genomen besluit om één bouwkvael per locatie aan te bieden ook planologisch vastgelegd. Dit om te voorkomen dat na verkoop van de percelen alsnog twee woningen gebouwd kunnen worden op beide locaties.

1.1. Beoogd effect

Het wegnemen van de mogelijkheid tot het bouwen van twee woningen.

2. Argumenten

2.1. Het plan past binnen de woonvisie 2015-2025

Met het bestemmingsplan wordt geanticipeerd op de afname van de woningbehoefte in de gemeente. In de woonvisie is verdunning van de woningvoorraad een belangrijk uitgangspunt. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan de woonvisie.

2.2. Uitvoering eerdere besluitvorming

In 2016 is besloten om op beide locaties een woning minder te verkopen. Met dit bestemmingsplan wordt dit besluit planologisch vastgelegd.

2.3. Geen zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 14 april t/m 25 mei ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de voorgenomen plannen.

3. **Aanpak/uitvoering/voortgang**

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat u een besluit moet nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit wordt vervolgens voor zes weken ter inzage gelegd.

Indien u besluit om het bestemmingsplan vast te stellen, staat de mogelijkheid open om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Diegenen die beroep mogen instellen zijn:

- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen.

Daags nadat de beroepstermijn is afgelopen treedt het bestemmingsplan in werking.

3.1. *Communicatie*

Het besluit tot het ter inzage leggen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de Gemeenschappelijke Voorziening voor Overheidspublicaties (GVOP) en de Staatscourant.

Gedurende de termijn van terinzagelegging ligt het bestemmingsplan in het gemeentehuis voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.stadskanaal.nl.

4. **Juridische consequenties**

Verzoeken om een omgevingsvergunning worden, na het in werking treden van het bestemmingsplan, getoetst aan het voorliggende bestemmingsplan.

5. **Kosten, baten, dekking en subsidies**

De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan worden betaald uit het reguliere budget van de gemeente voor bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

mevrouw B.A.H. Galama
burgemeester

De raad van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2017, nr. R 7248;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Wegbestemmen woningen Hoofdstraat 121 en A-kade 9" (als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0037.BP1601-vs01 met de ondergrond o_ NL.IMRO.0037.BP1601-.dxf d.d. 16-12-2016) met de bijbehorende stukken ongewijzigd vast te stellen, teneinde het wegbestemmen van twee woningen mogelijk te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2017.

De raad

de heer K. Willems
raadsgriffier

mevrouw B.A.H. Galama
voorzitter