

Verslag gesprek met direct omwonenden - 5 april 2023

Aanwezig: Ingrid Sterenborg, Egbert Hofstra, Karl Sluiter (allen gemeente Stadskanaal), dhr. Mik, dhr. Alting, mw. Groenewold (allen direct omwonenden).

De aanwezigen stellen zich aan elkaar voor.

De wethouder geeft aan dat zij achteraf gezien eerder met de direct omwonenden had willen spreken. De gemeente heeft gekozen voor gelijktijdige communicatie naar alle betrokkenen, maar daarmee heeft de gemeente de impact voor de direct omwonenden onderschat.

Wethouder Sterenborg wil graag nader in gesprek met de omwonenden over de exacte bezwaren, zodat er ook duidelijkheid is over de bezwaren die de omwonenden zien en om daar nog eens over door te praten. In de raadscommissievergadering hebben de collegeleden niet direct gereageerd op de vragen van de direct omwonenden. Meneer Mik geeft aan dat het wordt gewaardeerd dat dit gesprek nu gepland is. Het eerdere contact voelde door de setting wat afstandelijk.

Mevrouw Groenewold geeft aan dat er een aantal zorgen zijn.

1. Er moet een enorm gebouw op een klein plein komen.
2. Het gaat om een gebouw waar veel kinderen gebruik van gaan maken die ook lawaai maken.
3. Er bestaat een zorg dat de speelpleinen erg klein worden.
4. Er bestaat zorg over de hoeveelheid verkeer in de straten.

Mevrouw Groenewold geeft aan dat een groot deel van de direct omwonenden de zorgen deelt.

Meneer Mik geeft aan dat tijdens de inloopavond in december vijftig mensen aanwezig waren, waarvan slechts twee bezoekers in meer of mindere mate positief waren over de plannen van de gemeente. Meneer Mik geeft aan het dagelijkse ritueel rondom een school (geluid van kinderen, halen en brengen) hem zorgen baart. Hem bekruipt het gevoel dat er nu al wordt gekozen voor een locatie die nu al te klein is, terwijl de scholen er nog tientallen jaren zullen staan. Meneer Mik geeft aan dat het hen er niet om gaat dat er niets komt op de locatie. Het gaat erom dat de huidige plannen te massaal zijn. Meneer Mik maakt zich zorgen dat er een sporthal op het stuk groen aan de achterzijde van het perceel zal worden gebouwd. Daarnaast maakt hij zich zorgen over de grote hoeveelheid verkeersbewegingen. Mevrouw Groenewold vult aan dat ze zich ook zorgen maken over de verkeersbewegingen rond de kerk, die ook doordeweeks activiteiten organiseert. Er is volgens de omwonenden nu al sprake van behoorlijke drukte op de Lange Raai.

De wethouder geeft aan dat er geen definitieve tekeningen zijn, dus hoe de daadwerkelijke opzet er uit komt te zien is nog niet bekend. Dat geldt voor zowel de verkeersbewegingen, als voor de bouw, als voor het gebruik van het gehele perceel en de bouwhoogte. Er kunnen gesprekken worden gevoerd over hoe het gebouw er daadwerkelijk uit komt te zien.

Karl licht toe waarom het college heeft gekozen voor de locatie aan de Brummelkant, en waarom de andere locaties wat het college betreft afvallen. Meneer Mik geeft aan dat de Frankrijklaan een optie zou kunnen zijn. Daar stond in het verleden ook een school. Karl licht toe dat daar niet gebouwd mag worden voor schoolgaande kinderen in verband met het LPG-tankstation en daarnaast is het buiten de wijk. Meneer Alting geeft aan zich vogelvrij te voelen, terwijl de vogels worden beschermd.

Mevrouw Groenewold geeft aan dat de gemeente ook zou denken aan het laten afvallen van de kinderopvang in de plannen. Zij geeft aan dat er *outside-the-box* gedacht moet worden. Zij geeft het gevoel te hebben dat er alleen wordt gekeken naar wat er goed is voor een grote groep, in plaats van voor de kleine groep die tegenstander is van het plan. De wethouder geeft aan dat zij in opdracht van de gemeenteraad werkt aan de opdracht om binnen afzienbare en binnen de financiële kaders een

locatie te zoeken voor de nieuwbouw van de school en kinderopvang. Zij geeft aan graag te zien dat de omwonenden deelnemen in de planvorming.

De omwonenden geven aan nog niet klaar te zijn voor praten over de plannen. Zij willen dat wel, maar pas als zij zich moeten neerleggen bij de realisatie. Mevrouw Groenewold geeft aan de consequenties verschrikkelijk te vinden voor de straat. Meneer Alting vraagt zich af waarover de omwonenden nog mee kunnen praten. De wethouder geeft aan dat dat gaat over de inrichting van het terrein en over hoe het gebouw er straks uit komt te zien. Meneer Mik geeft aan dat de wethouders daarmee voorbij gaan aan de bezwaren van de omwonenden: de verkeersproblemen, het geluid, de overlast.

Wethouder Hofstra geeft aan dat er in de ontwerpfase nog mogelijkheid is om ook op concreet niveau van verkeersmaatregelen mee te praten als omwonenden. Meneer Mik refereert naar voorbeelden waar dat niets hielp. Mevrouw Groenewold geeft aan waar de schoen wringt: elke omwonende die je vraagt ziet iets anders als beste inrichting van het gebied. *(Redactioneel: mevrouw Groenewold heeft achteraf aangegeven dat zij de voorgaande zin als volgt heeft bedoeld en gezegd: "als de buurt mag meedenken over de te bouwen school, zal er altijd een deel van de buurt tekort worden gedaan, er is namelijk niet veel ruimte om het plan te veranderen, je zult altijd de één meer of de ander meer moet laten lijden. Op dit moment zijn de omwonenden het helemaal met elkaar eens")*. Zij geeft tevens aan dat één school voor de omwonenden een heel haalbaar plan is. Karl licht toe waarom het belangrijk is dat de scholen en de kinderopvang in het kader van de doorgaande leerlijn samenwerken.

Meneer Mik stelt voor de school aan de Onstwedderweg te situeren. Dat is te midden van drie woonwijken en daarnaast is daar ruimte genoeg voor een school. Wethouder Sterenborg geeft aan dat dit niet binnen de opdracht van een school binnen de wijk past en daarnaast is de Onstwedderweg een drukke weg. Meneer Mik geeft aan dat dat argument altijd ten gunste of ten koste van mensen gaat. Wethouder Sterenborg geeft aan dat er een nieuwe school moet komen voor honderden kinderen. Mevrouw Groenewold geeft aan dat er hele nare consequenties voor omwonenden en mogelijk ook voor de kinderen zijn als die school daar wordt neergezet. De wethouder geeft aan dat het de bedoeling is dat er geen verkeer via De Wilgen en de Brummelkant gaat verlopen, maar via de Lange Raai. Meneer Mik geeft aan daar ook te voorzien dat opstoppen plaats gaan vinden. Karl licht toe dat er nog verkeerstellingen worden uitgevoerd bij de huidige scholen en dat er in het verleden ook verkeerstellingen op de Lange Raai zijn uitgevoerd. Mevrouw Groenewold geeft nogmaals aan dat er regelmatig activiteiten zijn bij de Baptistengemeente, en dat dat regelmatig tot veel verkeer leidt. Meneer Mik benadrukt nogmaals dat er kinderen uit meerdere wijken komen en dat er altijd kinderen over drukke wegen zullen moeten oversteken.

Karl geeft aan dat de schoolbesturen hebben aangegeven voorkeur te hebben voor realisatie van de twee scholen onder één dak en in de wijk. De omwonenden geven aan te betwijfelen of het personeel dat ook zo ervaart. Karl licht het standpunt van Perspectief toe.

Meneer Alting vraagt wat er gebeurt als het een flop wordt. De wethouder geeft aan graag van een positieve uitkomst uit te gaan. Meneer Alting geeft aan het niet goed te zien komen dat er een school gebouwd gaat worden te midden van een 'knarrenhof'. De wethouder geeft aan dat ook dat deel van de wijk een afspiegeling is van een samenleving waar mensen samen leven, in plaats van als gescheiden groepen.

Wethouder Hofstra vat samen dat elke locatie nadelen heeft. Mevrouw Groenewold geeft aan dat de gemeente geen ruimte wil bieden, terwijl de bewoners dat wel willen. Zij geeft aan dat de gemeente de bezwaren van de omwonenden niet serieus neemt. De gemeente geeft aan dat daarvan absoluut

geen sprake is, maar dat er wel sprake is van een afweging tussen het algemeen belang van de kinderen en de woonwijk, en het belang van de direct omwonenden.

De omwonenden vragen om wat het alternatief zou zijn. Karl licht toe dat er geen alternatief is: deze locatie blijft als enige geschikte locatie over als het gaat om de kaders: in de wijk, binnen het financiële kader en twee scholen onder één dak. De omwonenden benadrukken nogmaals dat als de plannen doorgaan zij tientallen jaren aan de overlast vast zullen zitten.

Mevrouw Groenewold vraagt naar het vervolgproces: hoe is de rol voor de omwonenden? Karl licht toe dat de omwonenden wat de gemeente betreft deel zouden moeten nemen aan de klankbordgroep – de gemeente gaat dat als voorwaarde meegeven aan de schoolbesturen. Er zal bij de klankbordgroep ook een ambtenaar aanschuiven. De invulling van het gebouw staat nog lang niet vast, net als de invulling van het terrein.

Meneer Mik geeft aan zich nog zorgen te maken over de eventuele verplaatsing van de sporthal Neuteboomstraat. De wethouders geven aan dat het rapport over de binnensportaccommodaties nog niet klaar is. Het is daarom nog niet duidelijk wat de toekomst is voor de sporthal aan de Neuteboomstraat.

Het erbij betrekken van het groene gebied aan de achterzijde van de kavel biedt voor de omwonenden geen directe verbetering. Het aantal kinderen blijft voor dhr. Mik het grootste probleem. Mevrouw Groenewold stoort zich het meest aan de kinderopvang die bij het gebouw in moet gaan huizen. Mevrouw Groenewold geeft aan het de gemeente kwalijk te nemen dat de gemeente niet in oplossing lijkt te willen denken. Zij vindt het pijnlijk dat de omwonenden straks alleen nog minimale invloed kunnen uitoefenen. En ze is bang dat de kinderen straks daar de zure vruchten van plukken.

De wethouder spreekt haar dank uit voor de aanwezigheid van de drie omwonenden. De wethouder geeft aan dat de belangen van de gemeente en de omwonenden in elk geval duidelijk zijn. We kunnen ons verplaatsen in beide kanten van het verhaal, maar de feiten veranderen er niet echt van. De omwonenden geven aan op te willen komen voor hun eigen belang. Mevrouw Groenewold geeft aan dat zij alles gaan doen om de plannen tegen te houden. Zij begrijpt dat de standpunten verschillen maar geeft aan dat zij het gevoel heeft dat zij als omwonenden met de plannen moeten leven en aan het kortste eind zullen trekken.

Meneer Mik geeft nog aan dat zijn spreektijd ter plekke van vijf minuten is ingekort naar drie minuten. Hij vond dat niet correct. Hij wist niet dat er zoveel sprekers waren, dus hij kon zich niet goed voorbereiden en moest ter plekke tekst schrappen. Dat geldt ook voor mevrouw Groenewold. Ook de totale tijd van vijf minuten is wat hem betreft een tekortdoening.

De wethouder zegt toe dat zij als het een jaar na de bouw niet blijkt te lopen persoonlijk terug komt bij de omwonenden om daarover in gesprek te gaan.