DORPSVISIE ALTEVEER
2011-2020

Auteur : Gemeente Stadskanaal
Versie : Definitieve versie
Datum : Mei 2012

'Visie is niet denken over morgen of de volgende maand maar denken aan de volgende generaties zonder de huidige te vergeten. Visie is niet denken aan je eigen belang en glorie maar denken aan de toekomst en de leefbaarheid van het mooie dorp Alteveer'

Uitspraak van een bewoner tijdens de inloopbijeenkomst op 15 juni 2011

Titelpagina

Titel	: Dorpsvisie Alteveer 2011-2020
Auteur	: Gemeente Stadskanaal
Plaats	: Stadskanaal
Datum	: Mei 2012
Versie	: Definitieve dorpsvisie Alteveer

Voorwoord

In februari 2008 is Wijkaanpak Stadskanaal officieel van start gegaan. Wijkaanpak Stadskanaal is een samenwerking tussen gemeente, Lefier en Woonzorg BCM[1]. Deze drie organisaties hebben hun krachten gebundeld en gaan samen het werken in de wijken op een andere manier aanpakken. Doel is om *'samen met de bewoners en de andere partners in de dorpen en wijken te komen tot integraal gedragen visies, een integrale projectenagenda en een wijkschouw, voor alle dorpen/ wijken vóór eind 2013, met als doel het creëren van een veilig woon- en leefklimaat waarin mensen zich thuis voelen, waarvoor zij zich verantwoordelijk voelen en waarbij zij zich betrokken voelen.'* De verandering ligt met name op het gebied van het integraal oppakken van dit proces waarbij naast bijvoorbeeld de gemeente, Lefier en BCM, ook bewoners en andere organisaties nadrukkelijk betrokken worden.

De visie op Alteveer is op bijzondere wijze tot stand gekomen. Bij de ontwikkeling hiervan zijn veel verschillende partijen betrokken. De start was in juni 2008, waarin met zowel bewoners als organisaties in Alteveer in gesprek is gegaan over het dorp. Hoe kijkt iedereen tegen Alteveer aan en hoe ziet iedereen de toekomst van Alteveer?

Deze visie en programmering zijn het resultaat van bijeenkomsten en gesprekken met bewoners-(werkgroepen), medewerkers vanuit gemeente, BCM en Lefier en professionals van organisaties die actief zijn in Alteveer. De inventarisatie en analyse zijn tot stand gekomen op basis van gegevens uit de Groninger Gemeente Monitor, het Lemon leefbaarheidsonderzoek en verschillende beleidsstukken. In het programma worden de projecten voor de komende jaren opgenomen.

[1] In het verdere document wordt gesproken van BCM in plaats van Woonzorg BCM.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
   Aanleiding 5
   Aanpak 5
   Opbouw van het rapport 6
2. Algemene beschrijving van Alteveer 7
   Wie wonen er? 8
   Hoe ziet het dorp eruit? 9
   Stand van zaken in het dorp in 2011 13
3. Analyse 14
4. Alteveer in 2020 15

1. Inleiding

Aanleiding

Bij de start van Wijkaanpak Stadskanaal is Alteveer, naast Stadskanaal Noord en Musselkanaal, als visiewijk aangewezen. Dit houdt in dat het gehele visietraject doorlopen wordt. Het traject bestaat uit een initiatieffase, inventarisatie, analyse, visievorming, programmavorming en mondt uit in concrete projecten. Het integrale visiedocument is tot stand gekomen vanuit de bewoners, gemeente, Lefier, BCM en partijen als welzijns- en zorginstellingen, scholen en politie. Dit alles om er voor te zorgen dat er een breed gedragen en herkenbaar visiedocument tot stand komt.

Aanpak

In juni 2008 is het visietraject van start gegaan met een bijeenkomst voor de bewoners. Tijdens deze bijeenkomst konden de dorpsbewoners hun zorgen en dromen over Alteveer aangeven.
Vervolgens zijn vier bewonerswerkgroepen geformeerd die aan de slag zijn gegaan met de hoogst gescoorde onderwerpen:

- Woningen;
- ijsbaan;
- (jeugd)voorzieningen;
- verkeersveiligheid.

In september 2009 is een gezamenlijke bijeenkomst georganiseerd waarbij bewonerswerkgroepen hun plannen hebben gepresenteerd aan de organisaties.

Afbeelding 1.1: Dromen en zorgen plakken.

Afbeelding 1.2: Discussiëren en stickers plakken.

Naast deze bijeenkomsten heeft een tweetal onafhankelijke onderzoeken plaatsgevonden, te weten:

- het Rigo[2] onderzoek (uitgevoerd namens Lefier);
  Voor het Rigo onderzoek zijn zowel huurders als kopers ondervraagd over verschillende aspecten van leefbaarheid. Voor het meten van de leefbaarheid is gebruik gemaakt van Lemon, de leefbaarheidsmonitor. Deze maakt de bevindingen van bewoners over de leefbaarheid aan de hand van kaartbeelden inzichtelijk.
- de Groninger Gemeente Monitor[3] (uitgevoerd namens de gemeente Stadskanaal).
  De Groninger Gemeente Monitor (GGM) is een instrument dat onderzoeken en gegevens bundelt ten behoeve van beleidsmakers. De GGM gaat over: o.a. bevolking en migratie, leefbaarheid en inkomen. De gebruikte gegevens zijn afkomstig uit vier bronnen:

[2] Lemon Emmen, Borger-Odoorn, Stadskanaal, vervolgmeting 2009 (Rigo Research en Advies B.V.).
[3] Groninger Gemeentemonitor 2010.

- Via burgers (enquête);
- via de gemeente (bijvoorbeeld GBA);
- via het provinciale circuit (bijvoorbeeld GGD gezondheidsenquêtes);
- via het landelijke circuit (bijvoorbeeld Centraal Bureau voor de Statistiek).

Ook zijn met organisaties, gerelateerd aan Alteveer, interviews en/ of gezamenlijke bijeenkomsten gehouden, zoals met Plaatselijk Belang Alteveer, de politie, Lefier, de gemeente Stadskanaal en de handelsvereniging.
Ten slotte is het bestaande beleid van de gemeente, Lefier, BCM en een aantal andere organisaties voor Alteveer voor nu en de komende jaren geïnventariseerd. Dat beleid is betrokken in dit visiedocument.

Afbeelding 1.3: De aanleg van een nieuwe speelplaats.

Afbeelding 1.4: Sport- en spelweek 2010.

Opbouw van het rapport
In **hoofdstuk twee** wordt een algemene beschrijving van Alteveer gegeven. Vervolgens een samenvatting van het inventarisatierapport
Na deze schets van de wijk wordt in **hoofdstuk drie** een analyse van Alteveer beschreven. Op basis van de bestaande situatie wordt vastgesteld waar Alteveer sterk in is en waar ze minder goed in is. Aan de hand van de analyse wordt in **hoofdstuk vier** een toekomstbeeld van Alteveer geschetst. Wat is het beeld van het dorp over tien jaar?
Om het toekomstbeeld te bereiken wordt een programma ontwikkeld. Deze wordt opgesteld vanuit de ontwikkelde visieDit programma wordt in **hoofdstuk vijf** toegelicht en uitgewerkt in concrete projecten, die in een jaarlijkse projectenagenda opgenomen worden.

2. Algemene beschrijving van Alteveer

Het dorp Alteveer is ontstaan nadat in 1873 begonnen werd met de turfafgraving in het veenschap Alteveer. De eerste huizen zijn in 1886 gebouwd. Tange-Alteveer heeft veel armoede gekend. De laatste plaggenhut was tot 1941 bewoond en is na de dood van de bewoonster naar het Nederlands Openluchtmuseum in Arnhem overgebracht. Doordat Alteveer langs een kanaal is ontstaan zegt men in de omgeving van Alteveer dat iemand *op* Alteveer woont

Tot 1990 was Alteveer bij twee gemeenten ingedeeld. Bij de grenscorrectie van 14 september 1989 werd het gedeelte van Alteveer dat onder Nieuwe Pekela viel bij de gemeente Stadskanaal gevoegd.

Alteveer ligt ten noordoosten van Stadskanaal en is verbonden met Onstwedde door de Beumeesweg. Samen met Mussel is Alteveer één van de kleinere dorpen van de gemeente Stadskanaal.

'*Het dorp is gelegen aan de Beumeesweg. In de loop der jaren is de bebouwing steeds dichter geworden. Rondom de Lindenstraat, aan de oostzijde van het dorp, heeft na de Tweede Wereld-oorlog een uitbreiding plaatsgevonden. In sommige gevallen wordt dit gebied beleefd als een typische huurwijk. Het dorp heeft een duidelijk dorps karakter. Toch is er geen duidelijke kern van het dorp te onderscheiden. De opslagsilo van AVEBE vormt een herkenbaar punt voor Alteveer.*[4]

Afbeelding 2.1: Luchtfoto Alteveer (2007).

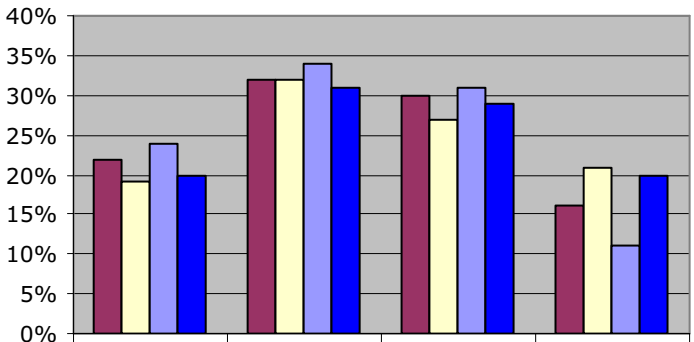
Deze foto is genomen vanaf de zuidwestelijke kant van Alteveer. Linksonder staat de meelsilo van AVEBE. Dit is nog een (in gebruik zijnd) restant van de aardappelmeelfabriek die hier tot 1985 heeft gestaan. Rechts onder ziet u het deel van Alteveer waar met name de huurwoningen staan.

[4] Tange-Alteveer, Poort van Westerwolde (1998).

Wie wonen er?

Demografische gegevens

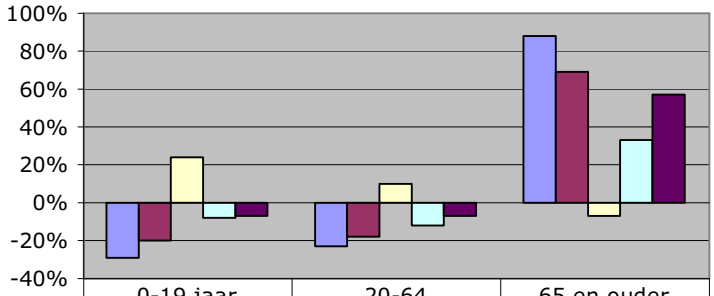
Het aantal inwoners van Alteveer is per 1 januari 2010 volgens de Gemeentelijke Basis Administratie 1250. Ruim een vijfde deel (22%) hiervan valt in de leeftijdscategorie van 0 tot en met 17 jaar. 32% behoort tot de leeftijd van 18 tot en met 44 jaar. In de categorie van 45 tot en met 64 jaar valt 30% en de rest (16%) is 65 jaar of ouder (zie figuur 2.1). Daarmee is het aantal 0-17 jarigen en het aantal 45-64 jarigen hoger dan in het dorp Musselkanaal en gemiddeld in de gemeente Stadskanaal. Het aantal 65 jarigen en ouder daarentegen ligt in Alteveer lager.



	0-17 jaar	18-44 jaar	45-64 jaar	65 en ouder
Alteveer	22%	32%	30%	16%
Musselkanaal	19%	32%	27%	21%
Stadskanaal Noord	24%	34%	31%	11%
Gemeente Stadskanaal	20%	31%	29%	20%

Figuur 2.1: Leeftijdsopbouw Alteveer 2010 (bron: GGM 2010).

De verwachting is dat de komende twintig jaar het aantal 0 tot en met 19 jarigen in Alteveer afneemt met 29% evenals de groep 20 tot en met 64 jarigen die 23% in omvang slinkt. De groep 65 jaar en ouder neemt toe met 88%. De gegevens van de provincie zijn afkomstig van het CBS (www.statline.cbs.nl). Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat het CBS uitgaat van de categorie 0-20 jaar in plaats van 0-19 jaar (zie figuur 2.2).



	0-19 jaar	20-64	65 en ouder
Alteveer	-29%	-23%	88%
Musselkanaal	-20%	-18%	69%
Stadskanaal Centrum	24%	10%	-7%
Gemeente Stadskanaal	-8%	-12%	33%
Provincie Groningen	-7%	-7%	57%

Figuur 2.2: Ontwikkeling leeftijdscategorieën Alteveer – Stadskanaal 2009 – 2030 (bron: GGM 2010).

Huishoudens
Wanneer de ontwikkeling van de typen huishoudens onder de loep worden genomen, is zichtbaar dat de éénpersoonshuishoudens naar verwachting met 74% toenemen tussen 2009 en 2030. De éénoudergezinnen en de samenwonende gezinnen met kinderen nemen met respectievelijk 26% en 18% af.

Hoe ziet het dorp eruit?

In de ruimtelijke structuur van Alteveer zijn twee haaks op elkaar staande hoofdassen te herkennen; de Beumeesweg en de Veenhofsweg. Langs deze assen is woningbouw ontwikkeld en is de opzet van het dorp als volgt ontstaan:

- Een uitgestrekte lintbebouwing langs de Beumeesweg. Deze lintbebouwing bestaat voor het grootste deel uit vooroorlogse woningen. Dominant in de lintbebouwing is de silo van AVEBE aan de westelijke entree van het dorp (zie afbeelding 2.2).
- Het gedempte deel van het Alteveersterkanaal, nu Veenhofsweg-Lindenstraat, met een brede groenstrook met dubbele bomenrij (zie afbeelding 2.3).
- Een tussen de twee hoofdassen gesitueerd woongebied met een meer geconcentreerde bebouwing.

Afbeelding 2.2: De opvallende silo van AVEBE……

Afbeelding 2.3: Veenhofsweg-Lindenstraat.

Ontmoetingsplaatsen
Voorts kenmerkend voor Alteveer zijn twee ontmoetingsplaatsen:

- Het sportveldencomplex nabij de kruising Beumeesweg-Keiweg-Tangerweg, met aansluitend de multifunctionele (dorpshuis en basisschool) Drijscheer.
- Het evenementen-/ ijsbaanterrein achter de bebouwing van de Veenhofsweg.
- De zaalruimte in de protestantse kerk aan de Beumeesweg.

Bospercelen
In het kader van de herinrichting zijn twee bospercelen aangelegd:

- Tussen de Tangerweg en de begraafplaats.
- Het wandelbos tussen de N366 en de ijsbaan aan de Veenhofsweg.

Voorts is aan de noordzijde van de Beumeesweg in 1994 een productiebos aangelegd op twee percelen landbouwgrond.

Dorpsontwikkeling

In januari 2001 is het dorpsontwikkelingsplan voor Alteveer gestart. Door uitvoering van dit plan wordt de ruimtelijke kwaliteit van de bestaande woonwijk verbeterd.

- De wijk krijgt een betere structuur, onder meer door de aanleg van de Populierenstraat.
- De wijk krijgt meer "lucht", doordat er minder woningen worden teruggebouwd.
- De nieuwbouw heeft een grotere diversiteit en een hogere architectonische uitstraling.
- Met de herinrichting van de openbare ruimte wordt een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving gerealiseerd.

Nieuwbouw: Blauwe Kamer

Het nieuwbouwgebied, de Blauwe Kamer, wordt begrensd door de lintbebouwing langs de Beumeesweg, de Iepenlaan, het Streekje en de Tangerweg en is in 2011 deels bouwrijp gemaakt.
In het masterplan Blauwe Kamer is ruimte voor in totaal 86 (huur)woningen: 53 halfvrijstaand en 33 vrijstaande. Gezien de huidige bevolkingsprognoses en economische ontwikkelingen is de verwachting dat deze aantallen woningen de komende 30 jaar niet volledig worden ontwikkeld.

Afbeelding 2.4: Een overzicht van de Blauwe Kamer.

Wonen

Alteveer is een woondorp. Afgezien van een aantal zelfstandige ondernemers is de werkgelegenheid in het dorp zeer gering. Het merendeel is koopwoningen. 19% van het totale woningbestand zijn huurwoningen. Na afronding van het dorpsontwikkelingsplan (2011) bestaat de voorraad huurwoningen uit nieuwbouw en een blok gerenoveerde woningen met energielabel C.
De bewoners hebben, tijdens de bewonersbijeenkomst in 2008, als droom 'een ouderencomlex met gemeenschappelijke voorzieningen' aangedragen. Alteveer is echter te klein om zo'n voorziening te exploiteren.

Verkeer

De Beumeesweg (N365) is een provinciale weg die van zuidwest naar noordoost loopt. In het verleden werd de brede doorgaande weg als onveilig ervaren, vanwege de hoge snelheid en het gedrag van weggebruikers. In 2010/2011 is de weg opnieuw ingericht om deze verkeersveiliger te maken en het dorpse karakter van Alteveer te verbeteren.

De bewoners, hebben tijdens de bewonersbijeenkomst, als zorgpunt de verkeersveiligheid aangedragen. De werkgroep verkeersveiligheid is echter niet van de grond gekomen.
Door de sloop en de nieuwbouw van de huurwoningen wordt in 2011 het openbaar gebied opnieuw ingericht. De herinrichting van de straten heeft in overleg met de bewoners plaatsgevonden.

Voorzieningen
Ondanks de geringe omvang van Alteveer beschikt het dorp over verschillende voorzieningen, waaronder De Drijscheer (o.a. basisschool, peuterspeelzaal en (gym)zaalruimte), de voetbalvelden (met bijbehorende kantine en kleedruimtes) en de ijsbaan. Deze voorzieningen en bijbehorende verenigingen worden in stand gehouden door veel vrijwillige inzet van de bewoners.
De laatste decennia hebben de inwoners verschillende voorzieningen zien verdwijnen. Men maakt zich zorgen over de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van het dorp. Voorzieningen zoals de terugkeer van een winkel voor de dagelijkse boodschappen en een geldautomaat zijn eveneens door een bewonerswerkgroep onderzocht. De conclusie van dit onderzoek was dat zowel een winkel als een geldautomaat niet haalbaar zijn. Alteveer heeft hiervoor te weinig inwoners.
In het GGM onderzoek is de beoordeling van het aanbod en de kwaliteit van deze voorzieningen zeer laag ten opzichte van het gemeentelijke gemiddelde.

Opleiding en inkomen
75% van de inwoners van Alteveer heeft een MBO opleiding of hoger. Het aantal mensen met een HBO opleiding of hoger ligt iets onder het gemeentelijk gemiddelde. Het gemiddeld besteedbare huishoudinkomen ligt ruim boven het gemeentelijke gemiddelde. Het dorp valt op door het geringe aantal bijstandsuitkeringen.

Welzijn en zorg
Het aantal bewoners in Alteveer dat niet of nauwelijks deelneemt aan de samenleving is laag. Het aantal mensen wat enige vorm van vrijwilligerswerk doet is hoog. De inwoners van Alteveer zijn aangewezen op Onstwedde als het gaat om huisartsenzorg en spreekuur Steunstee. In De Drijscheer worden diverse activiteiten voor ouderen georganiseerd. Alteveer heeft het hoogste percentage mantelzorgverleners vergeleken met de andere wijken in de gemeente. Alteveer kent geen specifieke programma's op gebied van welzijn en zorg. Er kan gebruik worden gemaakt van het algemene aanbod.
Als we kijken naar de demografische ontwikkelingen wordt de groep boven de 65 jaar groter. De verwachting is dat de vraag naar mantelzorg toe zal gaan nemen en dat het aantal mantelzorgverleners juist afneemt.

Jeugd
De twee basisscholen krijgen volgens de gemeentelijke prognose tot 2030 met een daling van het aantal leerlingen te maken. O.D.S. 't Zonnedal daalt richting de opheffingsnorm. Tevens is er in Alteveer een peuterspeelzaal. Deze heeft een lage bezettingsgraad die, als de verwachte daling van bepaalde leeftijdsgroepen doorzet, nog verder zal dalen.
Tijdens de bewonersbijeenkomst is aangegeven dat jeugdvoorzieningen belangrijk zijn. De bewonerswerkgroep die hiermee aan de slag is gegaan, heeft een onderzoek onder de jeugd van Alteveer gehouden. Dit onderzoek heeft uitgewezen dat er vooral behoefte is aan streetdance. Ook een jeugdsoos en het organiseren van gezellige avonden zijn onderwerpen die in Alteveer leven. De werkgroep heeft vervolgens een aantal jeugdactiviteiten opgezet. De animo hiervoor was gering, waardoor de motivatie van de leden verdween om door te gaan. De werkgroep heeft zich vervolgens stilzwijgend opgeheven.

Sport en recreatie

Alteveer heeft een breed scala aan actieve sportverenigingen met bijbehorende accommodaties en goede sportfaciliteiten.

Eén van de dromen, benoemd in de bewonersbijeenkomst, van de Alteveersters is het realiseren van een evenemententerrein: een terrein waar verschillende (sport)verenigingen hun activiteiten kunnen beoefenen. De werkgroep evenemententerrein heeft een plan bedacht voor het ijsbaanterrein aan de Veenhofsweg. Hier realiseert de werkgroep een 400 meter ijsbaan in combinatie met een korte baan. De baan is geschikt om in de winter te schaatsen en in de zomer te skeeleren. De baan is zodanig ingericht dat het voldoet aan de eisen van de KNSB, zodat er ook officiële wedstrijden kunnen plaatsvinden.

Naast het schaatsen en skeeleren biedt het terrein ruimte voor trekkertrekwedstrijden, braderieën en andere evenementen.

Het multifunctionele evenemententerrein is klaar.

Leefbaarheid en veiligheid

Alteveer scoort hoog op het gebied van sociale kwaliteit en er wordt weinig sociale overlast ervaren. Toch blijkt uit onderzoek dat 33% van de inwoners zich vaak onveilig voelt in de eigen buurt. Dit zijn gegevens die elkaar tegenspreken. In de Groninger Gemeente Monitor zal dit een aandachtspunt zijn.

Er zijn geen woonoverlast situaties geregistreerd en er is geen sprake van sociale onrust.

Stand van zaken in het dorp in 2011

Geconcludeerd kan worden dat Alteveer een dorp is waar de kwaliteit van wonen goed is. Het is een rustig, ruim en groen woondorp met mogelijkheden voor kleinschalige bedrijvigheid waar bewoners op een prettige manier met elkaar samen leven. In Alteveer is het goed wonen voor de verschillende doelgroepen. Alleen ouderen die intensieve zorg of verpleegzorg nodig hebben of voorzieningen in de buurt wensen moeten elders woonruimte zoeken.
Er zijn veel belangenverenigingen, organisaties en sportverenigingen actief in het dorp. Dit zorgt voor een beeld dat Alteveer een zelfredzaam dorp is. Bewoners zijn met name ontevreden over de voorzieningen in het dorp en over het ontbreken van een geclusterde woonvorm voor ouderen.

De verwachte demografische ontwikkelingen voor Alteveer zijn:

- sterke toename van het aantal éénpersoonshuishoudens;
- sterke toename van het aantal 65 plussers;
- afname van het aantal huishoudens met kinderen;
- afname van het aantal 0-19 jarigen;
- afname van het aantal 20-64 jarigen.

In Alteveer treden dus vergrijzing en krimp op.
Dit betekent iets voor de toekomstige inrichting van het dorp, bijvoorbeeld op het gebied van voorzieningen en woningen. De scholen zien een terugloop van het aantal leerlingen. ’t Zonnedal had op 1 oktober 2011 slechts 26 leerlingen. De Peuterspeelzaal heeft een bezetting van 50%. Het aantal ouderen neemt fors toe. Er zijn voor deze doelgroep voldoende kwalitatief goede en levensloopbestendige huurwoningen beschikbaar. Of de particuliere woningvoorraad voldoet aan de woonwensen van deze doelgroep is niet bekend. Door het bieden van goede zorgarrangementen in combinatie met mantelzorg is het voor ouderen mogelijk om zo lang als wenselijk is in het dorp te blijven wonen. Of er voor de toekomst ook nog voldoende mantelzorgverleners zijn, is niet duidelijk.

Het totaal aantal inwoners in de gemeente Stadskanaal daalt de komende 20 jaar met ongeveer 3%. Het is niet bekend waar de krimp plaats gaat vinden. In het “Regionaal woon en leefbaarheidsplan Oost Groningen” wordt gesproken over vier woonmilieus. Alteveer behoort bij het woonmilieu Woondorpen en landelijk gebied. Deze dorpen staan qua krimp minder onder druk omdat ze een duidelijke eigen identiteit hebben waar mensen welbewust voor kiezen. Het feit dat er in de Blauwe kamer nog geen kavel is verkocht, is daarom niet alleen te wijten aan de krimp. De vastgoedcrisis speelt hierin een belangrijke rol. Het dorp zal niet groeien qua inwoners. Er is in de koopsector voldoende aanbod. Nieuwbouw in de Blauwe kamer kan leegstand in het lint tot gevolg hebben.

De analyse geeft aan dat er de afgelopen periode veel werk is verzet in Alteveer. De voorraad huurwoningen is van prima kwaliteit en biedt ouderen de gelegenheid zolang als mogelijk in het dorp te blijven wonen. De woonomgeving in de dorpskern en de Beumeesweg zijn verbeterd, vooral op het gebied van verkeersveiligheid. Alteveer kan meeliften op de programma’s die worden ingezet op het gebied van toerisme en recreatie, cultuur en sport en welzijn en zorg. Het is nu vooral aan de inwoners zelf om samen de huidige kwaliteiten van het dorp: de saamhorigheid, prettige omgang, gezelligheid en voorzieningen te handhaven. Hierbij zijn de organisaties ondersteunend.

3. Analyse

In dit hoofdstuk wordt een analyse van Alteveer weergegeven. Hierbij wordt per pijler (ruimtelijk-economisch, woon- en leefomgeving en samen leven) beschreven wat de sterktes en de zwaktes van Alteveer zijn.

Sterke punten	Zwakke punten
Ruimtelijk economisch ▪ Veel (kleinschalige) bedrijvigheid. ▪ Goede ontsluiting met de N366. ▪ Bloeiende handelsvereniging.	**Ruimtelijk-economisch** ▪ Er is geen duidelijke dorpskern. ▪ De aanwezige (recreatieve) voorzieningen van het dorp liggen verscholen achter de Beumeesweg.
Woon- en leefomgeving ▪ Kwaliteit van de voorraad huurwoningen. ▪ Afstemming vraag en aanbod levensloopbestendige woningen.	**Woon- en leefomgeving** ▪ Geen geclusterde woningen voor ouderen.* ▪ Steeds minder tevreden over onderhoud leefomgeving.* ▪ Openbare verlichting.* ▪ Voorzieningen voor jongeren.* ▪ Aanbod van het algemene voorzieningen-niveau.* ▪ Gevoelens van verkeersonveiligheid rond de Beumeesweg.* ▪ Het AVEBE terrein.*
Samen leven ▪ Alteveer is een zelfredzaam dorp. ▪ Plaatselijk Belang is sterk in het organiseren van jaarlijks terugkerende activiteiten. ▪ Het percentage bijstandsuitkeringen ligt laag. ▪ Het aantal aanmeldingen voor Algemeen Maatschappelijk Werk ligt laag. ▪ Er is een hoge mate van onderlinge acceptatie. ▪ De aanwezigheid van speelvoorzieningen.* ▪ Beoordelen verkeersoverlast als laag.* ▪ De omgang met elkaar is positief.*	**Samen leven** ▪ Verenigingen/belangenorganisaties werken (in het belang van de clubkas) niet samen ▪ Iedere organisatie heeft zijn eigen onderkomen. Onderling gebruik komt nauwelijks voor.

* Specifieke input bewoners.

4. Alteveer in 2020

Alteveer heeft een hoge woonkwaliteit zowel in de huur- als de koopsector. De bevolking is actief en betrokken, wat onder andere resulteert in een actief en breed verenigingsleven.
Vergrijzing en krimp zijn van invloed op Alteveer. Daarnaast speelt de toenemende mate van zelfredzaamheid die van bewoners(organisaties) wordt gevraagd een grote rol.

Afbeelding 4.1: Luchtfoto van Alteveer.

Alteveer in 2020 is beschreven aan de hand van drie thema's:

1. Wonen, welzijn en zorg;
2. samenwerking;
3. sport, recreatie en ontmoeting.

4.1 Wonen, welzijn en zorg

Alteveer is een compact dorp waar mensen met diverse leefstijlen samenleven. Er is een goede afstemming tussen vraag en aanbod van zowel koop- als huurwoningen. Bewoners organiseren hun eigen activiteiten samen met organisaties en verenigingen vanuit de bestaande accommodaties. Bewoners in het dorp ondersteunen elkaar en mantelzorg is een vanzelfsprekendheid. Een goede ondersteuning is daarbij belangrijk. Voorzieningen zoals winkels, huisarts en bibliotheek vindt men in het nabijgelegen Onstwedde.

Alteveer biedt:

- In het dorp is het goed wonen voor de verschillende doelgroepen;
- de Blauwe Kamer is nog niet volledig ontwikkeld;
- basisonderwijs vanuit één bestaande voorziening.

In Alteveer is het goed wonen voor de verschillende doelgroepen
Alteveer is een aantrekkelijk dorp voor starters, gezinnen en (vitale) ouderen. Voor deze doelgroepen zijn goede woningen aanwezig in zowel de koop- als de huursector. Het dorp biedt de mogelijkheid om te wonen in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid. Ook is de kwaliteit van de woon- en leefomgeving hierop afgestemd. Het dorp is echter te klein om het voorzieningenniveau te verhogen. De specifieke, door de bewoners gewenste, woonvorm voor ouderen is er daarom niet gekomen
Voor jonge gezinnen is Alteveer een dorp waar kinderen veilig op kunnen groeien en naar de basisschool gaan. De ouderen, waarvan het aantal steeds meer wordt, kunnen in het dorp blijven wonen met de vertrouwde mantelzorg en/of zorg op maat. Het aantal mantelzorgverleners daalt terwijl de vraag naar mantelzorg toeneemt . Dit vergt van organisaties een zekere oplettendheid, want het risico bestaat dat de mantelzorgverleners teveel onder druk komen te staan. Ouderen die intensieve zorg of verpleegzorg nodig hebben, zijn aangewezen op woonvoorzieningen elders.

Blauwe Kamer
Het kleine uitbreidingsgebied 'de Blauwe Kamer' is nog niet volledig ontwikkeld en bewoond.
De Blauwe Kamer is bedoeld om kwalitatief hoogwaardig wonen aan te bieden, met daarbij behorende kavelgrootte en prijs. Dit om zowel de eigen inwoners en mensen van buiten Alteveer de mogelijkheid te bieden om een woning in eigen beheer te bouwen.
De ontwikkeling verloopt gefaseerd en de kavelverkoop is afhankelijk van de marktwerking.

Afbeelding 4.2: De Blauwe Kamer.

Basisonderwijs vanuit één voorziening
Het basisonderwijs is een belangrijke voorziening in Alteveer.
In de huidige situatie beschikt Alteveer over twee basisscholen van verschillende signatuur die naast elkaar staan. Het in stand houden van deze twee scholen in twee verschillende gebouwen is, gelet op het toekomstig afnemend aantal leerlingen, niet realistisch.
Door de samenwerking van de onderwijsinstellingen is het basisonderwijs ondergebracht in één bestaand schoolgebouw.

4.2 Samenwerking

Verenigingen en belangenorganisaties zetten zich gezamenlijk in voor een leefbaar dorp. Activiteiten zijn op elkaar afgestemd. Accommodaties zijn in beheer bij eigen verenigingen en worden door vrijwillige inzet en gemeenschappelijk gebruik in stand gehouden.

De samenwerking in Alteveer kenmerkt zich door:

- Verenigingen en belangenorganisaties werken samen in het belang van het dorp;
- verantwoordelijkheid, zelfredzaamheid en betrokkenheid staan bij bewoners centraal;
- de voorzieningen op het gebied van sport, recreatie en ontmoeting worden efficiënt benut.

Samenwerken

Verschillende verenigingen en belangenorganisaties werken nauw samen in het belang van het hele dorp. De verenigingen en belangenorganisaties zoeken elkaar op, delen informatie en trekken samen op. Plaatselijk Belang Alteveer verbindt deze partijen en is dé vertegenwoordigende organisatie van Alteveer naar buiten toe. Kernbegrippen hierbij zijn bestuurskracht, verbinding openheid, samenwerking tussen partijen, delegeren, coördinatie en het creëren van draagvlak in het dorp.

Zelfredzaam

Organisaties en bewoners zijn samen aan de slag in het dorp. Een sterke samenwerking die gericht is op 'voorkomen is beter dan genezen'. Dit leidt tot verbetering van de leefbaarheid en verbetering van de (individuele) leefsituatie. Zelfredzaamheid en betrokkenheid van bewoners(organisaties) worden gestimuleerd.

Voorzieningen worden efficiënt benut

De voorzieningen in Alteveer worden goed benut. Partijen in het dorp werken nauw samen om tot een efficiënte invulling van de verschillende voorzieningen te komen. Deze voorzieningen zijn daar waar nodig geclusterd.

Afbeelding 4.3: Zelfredzaamheid en samenwerking.

4.3 Sport, recreatie en ontmoeting

Alteveer beschikt over meerdere voorzieningen op het gebied van sport en recreatie. Plaatselijk Belang Alteveer weet wat er leeft in Alteveer. Zij beheren een activiteitenagenda op dorpsniveau wat zorgt voor gevarieerd evenementen- en activiteitenaanbod gedurende het gehele jaar. De evenementen zijn in eerste instantie gericht op ontmoeten. De voetbalvelden worden in combinatie met de gymzaal regelmatig benut voor sportactiviteiten.
Het evenemententerrein doet jaarlijks mee in de landelijke race rond de eerste marathon op natuurijs. In de zomer maken de omliggende dorpen/scholen gebruik van de skeelerbaan.
Alteveer biedt op het gebied van sport, recreatie en ontmoeting:

- een multifunctioneel evenemententerrein;
- de Drijscheer, die samenwerkt met de voetbalvereniging en het bestuur van het evenemententerrein, bij het organiseren van sportieve en culturele activiteiten van Alteveer;
- een recreatiegebied rond het AVEBE terrein.

Multifunctioneel evenemententerrein

Het dorp beschikt over een multifunctioneel evenemententerrein. De inwoners van het dorp gebruiken de 400 meterbaan voor schaatsen, skeeleren en hardlopen. Ook is er de jaarlijkse braderie, de kinderspelweek, de trekkertrekwedstrijden, e.d.. De ijs/skeelerbaan is ook een trekpleister voor de inwoners van omliggende dorpen. Voor de organisatie van de jaarlijkse marathon openen alle accommodaties in het dorp hun deuren om de (wedstrijd)schaatsers een opvangplaats te bieden. Alle verenigingen zijn in touw om dit evenement in goede banen te leiden.

Gezamenlijk organiseren en gebruik maken van elkaars accommodaties

De Drijscheer, gerund door bewoners, werkt samen met de voetbalvereniging en het bestuur van het evenemententerrein bij het organiseren van sportieve en culturele activiteiten van Alteveer. Alle partijen organiseren gezamenlijke activiteiten en benutten elkaars accommodaties. Zo wordt Alteveer door sport, recreatie en ontmoeting een dorp met een sterke sociale structuur.

Groengebied rond AVEBE terrein

Het recreatief ingerichte gebied rond de AVEBE biedt volop wandel- en fietsmogelijkheden voor dorpsbewoners en recreanten.