



De leden van de raad

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
bijlagen
onderwerp

Z-23-123060/D/23/300577
-
Locatie middellange termijn voor
opvang van ontheemden uit Oekraïne

Stadskanaal 20 september 2023
Datum verzending 20 september 2023

Geachte leden van de raad,

Sinds de zomer van 2022 woont een deel van de in onze gemeente verblijvende ontheemden uit Oekraïne aan de Kathodeweg in Stadskanaal. Deze locatie is destijds onder hoge tijdsdruk tot stand gekomen en heeft altijd het karakter van een tijdelijke locatie gehad. Vanzelfsprekend was het verloop van de oorlog in Oekraïne niet te voorzien.

Huidige situatie Kathodeweg

De bebouwing aan de Kathodeweg is in verband met het tijdelijke karakter van de plaatsing niet langer optimaal. Een deel van de units is inmiddels onbewoonbaar verklaard en de bewoners van deze units zijn recent naar het City Hotel aan het Raadhuisplein verhuisd. Ook dit verblijf kent een tijdelijk karakter. De verwachting is dat de overblijvende units aan de Kathodeweg niet nogmaals een winter met bijbehorend weertype ingezet kunnen worden.

Locatie voor lange termijn

Ons college is bezig met het uitwerken van plannen voor de lange termijn. Deze lange termijnplannen hebben de realisatie van een duurzaam inzetbare locatie voor alle Oekraïense ontheemden in onze gemeente ten doel. Dat betekent dat ook de mensen die nu aan de Navolaan, op de Sikkenberg en in de Kapschuur verblijven daar naartoe zullen verhuizen. Het realiseren van deze locatie, inclusief bijbehorende planvorming, vraagt de nodige tijd. De verwachting is dat de duurzaam inzetbare locatie niet voor het voorjaar van 2025 operationeel is. Het is daarom noodzakelijk om tot de realisatie van de duurzame locatie een locatie voor middellange termijn te realiseren voor de mensen die nu aan de Kathodeweg en in het City Hotel verblijven.

Locatie voor middellange termijn

Wij hebben op 19 september 2023 besloten de locatie Sportparklaan-Olympialaan aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van de opvanglocatie voor middellange termijn voor ongeveer honderdtien ontheemden uit Oekraïne. Deze locatie blijkt uit ons locatieonderzoek de meest opportune locatie te zijn. Andere locaties vallen af omdat ze niet op korte

termijn beschikbaar zijn, er gevorderde plannen bestaan voor andere bebouwing of naar onze inschatting niet met relatief lage kosten geschikt gemaakt kunnen worden voor bebouwing.

Opzet van de locatie

Wij zijn van plan woonunits te plaatsen op het terrein. Het gaat om ongeveer zestig units, waar in totaal ongeveer honderdtwintig mensen komen te wonen. De units worden in verschillende samenstellingen geplaatst, zodat er verschillende gezinssamenstellingen geplaatst kunnen worden. De units komen waarschijnlijk in een u-vorm te staan en worden twee woonlagen hoog. Ook wordt een gemeenschappelijke ruimte en kantoorruimte gerealiseerd. Verder zullen parkeerplaatsen, verlichting, een speeltuin, afvalbakken et cetera worden aangelegd. Er komt geen hek om de locatie te staan.

Communicatie en inloopbijeenkomst

Direct omwonenden in de aangrenzende wijken en wijkraden van de wijken Maarswold, Maarsveld en Maarsstee zijn per brief door ons geïnformeerd. De wijken De Borgen en Vogelwijk hebben geen wijkraad. Ook de organisaties die zich in de buurt bevinden, zoals het Noorderpoort College, Korfbalvereniging Stadskanaal'74 en anderen zijn door ons geïnformeerd. Het algemene publiek wordt door middel van een persbericht geïnformeerd. Op 26 september om 19:30 uur wordt een informatiebijeenkomst gehouden in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, in Stadskanaal.

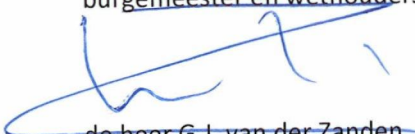
Benodigd budget

Uw raad heeft in maart 2023 budget beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de opvang van de ontheemden uit Oekraïne. In dit budget is geen rekening gehouden met de realisatie van een nieuwe locatie. Gezien de haast die bij deel van het dossier geboden is hebben wij besloten al tot uitvoering over te gaan en uw raad zo spoedig mogelijk een raadsvoorstel met budgetvraag voor te leggen. Wij streven naar de raadsvergadering van 16 oktober 2023 en vertrouwen hierin op uw begrip.

Wij vertrouwen erop u voor nu afdoende te hebben geïnformeerd.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met K. Sluiter. Het telefoonnummer is 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


de heer G.J. van der Zanden
secretaris


de heer K. Sloots
burgemeester

