

 U hebt dit bericht doorgestuurd op 9-11-2012 15:54.

griffie

Van: Goedhart Borgesius [g.borgesius@Tenkate.nl]
Aan: griffie

Verzonden: ma 5-11-2012 21:32

CC:
Onderwerp: Fwd: Centumplan Musselkanaal
Bijlagen:

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Johlande Kugel" <kugel000@planet.nl>

Aan: "Goedhart Borgesius" <g.borgesius@stadskanaal.nl>, "Ingrid Sterenborg" <i.i.sterenborg-kooij@stadskanaal.nl>, "Klaas Pals" <k.pals@stadskanaal.nl>, "Mark Kanter" <t.kanter@stadskanaal.nl>, "Paul Hekking" <p.hekking@stadskanaal.nl>, "Peter Geling" <p.w.gelling@stadskanaal.nl>, "Roelof Plieger" <r.p.plieger@stadskanaal.nl>

Onderwerp: Centumplan Musselkanaal

Beste leden van de Gemeenteraad,

Ter info stuur ik u de brief die wij naar de Burgemeester en Wethouders hebben gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Rob Kugel
HVMusselkanaal



Gemeente Stadskanaal
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

Musselkanaal 24-10-2012

Betreft: Centrumplan Musselkanaal

Geachte burgemeester, wethouders en leden van de gemeenteraad,

Reeds geruime tijd zijn wij als brede werkgroep Centrumplan Musselkanaal(*) via diverse overlegstructuren en samenstellingen in overleg met de gemeente om te komen tot een betere inrichting van het centrum gebied van Musselkanaal. Van de noodzaak daarvan is een ieder overtuigd.

Mede gebaseerd op recent overleg met uw vertegenwoordigers, willen wij onze ongerustheid uitspreken over de gehele gang van zaken. Wij constateren dat er ontwikkelingen in gang gezet zijn, zonder overleg met de diverse belanghebbenden vooraf, die loodrecht staan op eerder ingezette ontwikkelingen (plaats, winkelconcentraties, herpositionering sociale maatschappelijke functies, woningbouw, centrale openbare ruimte ed).

De gemeente Stadskanaal heeft aan de ondernemers en bewoners een aantrekkelijk en leefbaar centrum beloofd. Gezien de huidige ontwikkelingen, maken wij ons ernstig zorgen over de invulling van het centrum, in het bijzonder de invulling van de huidige locatie Kameleon en E. Lubbersplein. In de nieuwe plannen van de gemeente Stadskanaal wordt hieraan geen concrete invulling gegeven anders dan een "park" en parkeerterrein. Ook in de nieuwste dorpsvisie, die door de gemeenteraad is goedgekeurd, wordt een totaal andere invulling van het centrum voorgesteld dan nu in de plannen van de gemeente Stadskanaal is opgenomen.

K



Wij als werkgroep van mening zijn dat Musselkanaal een leefbaar centrum moet hebben en dat dit niet ophoudt bij de herhuisvesting van de Kameleon en bibliotheek, op welke locatie dan ook en vinden dat de gemeente Stadskanaal met medewerking van alle betrokken partijen een acceptabele en reële visie moet ontwikkelen voor de invulling van het centrum van Musselkanaal. Dat een goed resultaat ook onze zorg is, moge blijken uit onze investeringen en inspanningen in de vorm van het veelvuldige in- en externe overleg, de onderzoeken en de inschakeling van adviseurs.

Het ontwerpen en realiseren van een integrale visie op het centrumplan, dat functioneel, ruimtelijk, economisch tegemoet komt aan zoveel mogelijk eisen en wensen is een complex proces, dat alleen kans van slagen heeft bij een zo groot mogelijk maatschappelijk draagvlak.

Belangrijkste aandachtspunten voor de ontwikkeling van het centrum:

- 1) Het maken van een "compact" woon- en winkelgebied, dat recht doet aan het verzorgingsgebied, d.m.v. herschikking en upgrading van het bestaande bestand.
- 2) Het realiseren van woonvoorzieningen voor specifieke woonprogramma's en/of doelgroepen.
- 3) Het realiseren van maatschappelijke voorzieningen binnen het kern-centrumplan (huisarts/tandarts, maatschappelijk werk, bibliotheek, jongerencentrum, dagbesteding ouderen, e.d.) zoals ook in de "oude" plannen was voorzien.
- 4) Het maken van een ruimtelijke structuur waarbij bereikbaarheid en toegankelijkheid optimaal is. (goede ontsluiting auto's, voldoende en gespreid parkeren, deels autovrij verblijfsgebied, groenvoorzieningen /park). Ontsierende achterkanten transformeren naar levendige gevels.
- 5) Het realiseren van een centrale multifunctionele publieke ruimte (plein) voor markt en kermissen, ed. De historische structuur van kanaal en lint is hierbij uiteraard leidend.
- 6) Inventariseren van de budgetten die reeds gereserveerd zijn voor de herontwikkeling van het centrum van Musselkanaal.
- 7) Openheid betreffende de huidige visie en status van de diverse plannen van de gemeente Stadskanaal betreffende het centrum van Musselkanaal.



Als werkgroep willen we ons mede sterk maken om dit samen met de partners (waaronder de gemeente Stadskanaal, Lefier, Meander en Welstad) te doen slagen. Aangezien wij er nog steeds van uitgaan dat ook de gemeente Stadskanaal gebaat is bij een levendig en aantrekkelijk centrum van Musselkanaal en gedane toezeggingen wil nakomen, vragen wij u om samen met ons de alternatieve visie verder te ontwikkelen en mede zorg te dragen voor de realisatie hiervan.

In afwachting van uw reactie,

* Werkgroep centrumplan Musselkanaal, namens deze,

Namens Handelsvereniging Musselkanaal
Dhr. R.H. Kugul

Namens Stichting dorpsbelangen Musselkanaal
Dhr. J. Kroom

Namens Projectgroep Centrum
Dhr. M. Rolfes

Namens Verenigingen voor Bedrijven Kanaalstreek
Dhr. J.L. Nieboer