



Raadsvergadering : 23 mei 2022

Voorstelnr. : Z-20-075189/D/22/243942

Onderwerp : **Bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom, diverse
percelen hogere grenswaarden geluid**

Stads kanaal, 4 mei 2022

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Cereswijk en Dideldom, diverse percelen hogere grenswaarden geluid' ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan is vervat in het GML-bestand met de IMRO-code NL.IMRO.0037.BP2106-vs01 met de ondergrond o_NL.IMRO.0037.BP2106-vs01.dwg ontleend aan de BGT d.d. 19-3-2021.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad

Inleiding

Er is een administratieve omissie ontstaan door het ontbreken van een besluit hogere waarde geluid voor 11 geluidsgevoelige objecten

Nabij het industrieterrein Bedrijvenpark Stads kanaal zijn drie woningen en acht ligplaatsen aanwezig. Dit zijn 11 geluidsgevoelige objecten. Ze liggen net als vele andere geluidsgevoelige objecten binnen de geluidszone van het industrieterrein. De toegestane geluidsbelasting van het industrieterrein op deze woningen is onbedoeld te veel beperkt. Dit komt doordat er in het verleden voor deze 11 objecten abusievelijk geen hogere grenswaarde vanwege geluid is toegestaan. Gevolg hiervan is dat er geluidstechnisch gezien geen bedrijfsvestiging of -uitbreiding op het industrieterrein mogelijk is tenzij de omissie hersteld wordt.

We corrigeren de omissie

Het alsnog verlenen van hogere grenswaarden vanwege geluid op de objecten corrigeert deze omissie waardoor er weer ruimte komt voor de bedrijven. Overigens kan er ook bij de toegestane hogere waarde geluid voldaan worden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de betreffende woningen en ligplaatsen. Een dergelijke correctie kan alleen plaatsvinden als tegelijk ook een planologisch besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan met daarin de huidige bestemmingen genomen wordt.

Het betreft de volgende adressen, allen in Stads kanaal,:

1. Kijlsterweg 12 (woning);
2. Kijlsterweg 12a (woning);
3. Oosterkade 25A, 25B, 25C, 25D, 25E, 35, 36 en 37 (ligplaatsen);
4. Oosterstraat 72 (woning).

We verwerken in dit bestemmingsplan een verleende omgevingsvergunning voor het perceel Ceresstraat 1 in Stads kanaal

Daarnaast is in 2012 voor het perceel Ceresstraat 1 in Stads kanaal een omgevingsvergunning en een bijbehorend besluit hogere waarde geluid verleend. Het betreft het afwijken van het bestemmingsplan voor het toestaan van een woning met ondergeschikte functies in de voormalige watertoren in Stads kanaal. De watertoren is namelijk ook gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein. Deze vergunning wordt ook verwerkt in dit bestemmingsplan.

Zo kan voor dit perceel de bestemming 'maatschappelijk' aangepast worden aan de verleende vergunning en kan het perceel een woonbestemming met ondergeschikte functies krijgen.

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde geluid hebben ter inzage gelegen

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid van 10 februari tot en met 24 maart 2022 ter inzage gelegd.

De overlegpartners en betrokkenen zijn geïnformeerd over het ter inzage liggen

Wij hebben de overlegpartners en de direct betrokkenen/eigenaren geïnformeerd over het ter inzage liggen. Enkele betrokkenen hebben vragen gesteld. De vragen zijn in gesprekken besproken en beantwoord.

Beoogd effect

Doel is om ruimte te bieden aan bedrijfsvestiging en -uitbreiding op het bedrijvenpark Stadskanaal. Dit kan door de administratief-juridische omissie van de geluidssituatie te corrigeren.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend

De provincie Groningen heeft aangegeven in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en geen zienswijze in te dienen. Hetzelfde geldt voor de veiligheidsregio Groningen (VRG). Nu er geen zienswijzen zijn ingediend over de ontwerpstukken kan het definitieve bestemmingsplan en het definitieve besluit hogere waarden geluid ongewijzigd vastgesteld worden. Het vast te stellen bestemmingsplan is in bijlage I gevoegd.

1.2 Ambtshalve zijn er geen redenen de ontwerp besluiten te wijzigen

1.3 Het besluit hogere waarde geluid is aanwezig

Voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden, moet er een besluit hogere waarde geluid zijn. Wij zijn bevoegd dit besluit te nemen. Het besluit is genomen op 30 maart 2022, gepubliceerd en bijgevoegd in bijlage II. Dit maakt dat het bestemmingsplan door uw raad vastgesteld kan worden.

11.4 De huidige planologische situatie wijzigt niet

Betrokken eigenaren/gebruikers ondervinden geen nadelige effecten van het besluit. In feite wordt de bestaande bestemming door het bestemmingsplan vastgelegd en het besluit hogere grenswaarden geluid administratief gecorrigeerd en juist vastgelegd. Zo ontstaat er een juridisch juiste situatie wat geluidsaspecten betreft. Ook met de hoger toegelaten waarden geluid kan er worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de objecten.

2.1 Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt in artikel 6.12 lid 1 dat de gemeente verplicht is het kostenverhaal van een ontwikkeling vast te leggen. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Dit plan moet worden opgesteld als er sprake is van een bouwplan. Onder een bouwplan wordt onder andere verstaan het bouwen van één of meer hoofdgebouwen of het wijzigen van bepaalde categorieën van gebruik van gebouwen. Vanwege lid 2 van dit artikel kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan als er geen sprake is van dergelijke gevallen. Voorliggend dossier voldoet aan lid 2. Bovendien kan er, zo staat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), ervan worden afgezien als er geen kosten te verhalen zijn, of als de gemeente de initiatiefnemer is van het bestemmingsplan, zoals in dit geval. Er is dan ook geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen. Dit moet uw raad wel expliciet besluiten.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Het raadsvoorstel is per brief aan de direct betrokkenen/eigenaren gezonden. Uw raad zal een besluit over ons voorstel nemen. Hierna zal het vaststellingsbesluit gepubliceerd worden en gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd worden. Ook het besluit hogere waarde geluid zal op dat moment gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Ook daartegen zal beroep ingediend kunnen worden.

Communicatie

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Het besluit tot de vaststelling van het bestemmingsplan wordt online gepubliceerd op de digitale gemeentepagina en in het gemeenteblad. Het bestemmingsplan komt ook op ruimtelijkeplannen.nl te staan.

Juridische consequenties

Eenieder kan gebruik maken van het inspraakrecht tijdens de behandeling van het voorstel in uw raadsvergadering. Tegen het raadsbesluit staat beroep bij de Raad van State open voor iedere belanghebbende.

Kosten, baten, dekking en subsidies

N.v.t.

Standpunt Participatieraad, commissies en/of OR

N.v.t.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester