GEMEENTE
Stadskanaal

De leden van de raad

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk Z-26-167837/D/26/399190
bijlagen 1
onderwerp Grondbeleid

Stadskanaal 12 maart 2026
Datum verzending 12 maart 2026

Geachte leden van de raad,

In het jaar 2024 heeft uw Rekenkamer onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het grondbeleid te moderniseren. Het onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een Quickscan: *'Modernisering van het grondbeleid, hoe zou dat kunnen?'*. De aanbevelingen uit het rapport zijn op 10 juni 2025 unaniem door uw raad overgenomen (zie bijgaand raadsbesluit *'Onderzoek Rekenkamer inzake grondbeleid'*). Graag informeren wij u over de voortgang.

***Actiever grondbeleid?***
Gelet op de ambities, zoals onder meer vastgelegd in onze Omgevingsvisie, gaan grond en grondposities naar verwachting een grotere rol spelen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een actiever grondbeleid ligt hierbij voor de hand. Tegelijkertijd brengt dit (financiële) risico's met zich mee. Het is daarom van belang dat het grondbeleid een zorgvuldige balans borgt tussen ambitie en risico.

**Plan van aanpak grondbeleid**
Op 3 maart 2026 hebben wij het plan van aanpak voor het nieuwe grondbeleid vastgesteld. Het doel is u actief te betrekken volgens het BOB-model (Beeldvormend-Oordeelsvormend-Besluitvormend) bij de totstandkoming van het grondbeleid.

**Raadsinformatiebijeenkomst grondbeleid**
Wij hebben op 26 mei 2026 een raadsinformatiebijeenkomst gepland voor het grondbeleid. Deze bijeenkomst is niet alleen bedoeld om u te informeren, maar ook om u tussentijds te consulteren over de voorgestelde richting van het grondbeleid. Het is daarmee nadrukkelijk een moment om u in de gelegenheid te stellen ideeën en wensen aan ons mee te geven. Wij hechten waarde aan uw inzichten ten aanzien van het grondbeleid.

De beoogde werkwijze borgt een goede afstemming tussen het ambtelijke en bestuurlijke proces, met als doel eind 2026 een nieuwe nota grondbeleid ter vaststelling aan te bieden aan uw raad. Naar verwachting kan de nota grondbeleid op 19 oktober 2026 opiniërend als conceptbeleidsdocument worden behandeld in de raadscommissie en vervolgens op 7 december 2026 ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met J. Dijkstra. Het telefoonnummer is 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester