

Onderwerp: Adviesrecht omgevingsvergunning onder de Omgevingswet Oosterstraat 73 Stadskanaal

Aanleiding

Verzoek advies om vergunning te verlenen

Wij hebben een verzoek ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van Stadskanaal (in het vervolg: het college) om in het kader van het adviesrecht advies te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan. De aanvraag met kenmerk Z-25-162301 betreft het bouwen en afwijken van het omgevingsplan tot herbestemming van een rijksmonumentaal voormalig slachthuis naar een woonfunctie voor twee wooneenheden voor het perceel Oosterstraat 73 te Stadskanaal.

Het verzoek heeft betrekking op artikel 16,15a, onder b, sub 1 van de Omgevingswet, waarin de gemeenteraad als adviseur is aangewezen voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor in door de gemeenteraad aangewezen gevallen van een buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

Besluit

De gemeenteraad maakt,

op basis van artikel 16,15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet,

als adviseur gebruik van het adviesrecht,

en besluit,

gelet op het raadsbesluit d.d. 4 november 2022,

gelet op het feit dat de aanvraag omgevingsvergunning valt binnen de gevallen als genoemd in categorie 10. van dat besluit, zijnde '10. Monumenten (rijks-, provinciaal en gemeentelijk); Projecten voor het bouwkundig wijzigen of het wijzigen van het gebruik van een rijksmonument, een provinciaal of gemeentelijk monument',

gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties,

gelet op de afweging als genoemd in het raadsvoorstel met nummer Z-25-162301/D/25/387467,

Een positief advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk Z-25-162301 en Z-25-157230 voor de bouwactiviteit (omgevingsplan), de bouwactiviteit (technisch) en voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijken van het omgevingsplan) voor het perceel Oosterstraat 73 te Stadskanaal tot herbestemming van het rijksmonumentale voormalige slachthuis naar een woonfunctie voor twee wooneenheden.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
Gehouden op 8 december 2025

de griffier,

de voorzitter