PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID**

Motie – Actieve aanpak vocht- en schimmelproblematiek in woningen

De gemeenteraad van Stadskanaal, in vergadering bijeen op 9 november 2026,

Constaterende dat:

- Er signalen zijn van vocht- en schimmelproblematiek in woningen aan de Oranjestraat, Lyceumlaan en mogelijk ook in andere wijken binnen de gemeente Stadskanaal;
- langdurige blootstelling aan vocht en schimmel gezondheidsklachten kan veroorzaken, waaronder luchtwegproblemen en allergische reacties;
- huurders voor het oplossen van bouwkundige gebreken in belangrijke mate afhankelijk zijn van hun verhuurder;
- de gemeente op grond van de Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving mogelijkheden heeft om op te treden tegen woningen die niet voldoen aan de geldende bouwtechnische voorschriften;
- de gemeente onder bepaalde omstandigheden handhavend kan optreden wanneer een verhuurder ernstige gebreken niet verhelpt.

Overwegende dat:

- Iedere inwoner van Stadskanaal recht heeft op een veilige en gezonde woonomgeving;
- het onacceptabel is wanneer bewoners langdurig moeten wonen in woningen met ernstige vocht- en schimmelproblemen;
- het bestrijden van zichtbare schimmel onvoldoende is wanneer onderliggende bouwkundige oorzaken niet worden aangepakt;
- de verantwoordelijkheid voor noodzakelijk onderhoud en herstel in beginsel bij de eigenaar of verhuurder ligt;
- van het college een actieve en zichtbare rol mag worden verwacht bij het signaleren, onderzoeken en aanpakken van ernstige woongebreken;
- bewoners niet van het kastje naar de muur mogen worden gestuurd tussen verhuurders, woningcorporaties en de gemeente.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken wat de omvang en ernst zijn van de vocht- en schimmelproblematiek in woningen waar meldingen gedaan zijn van problemen;
- in gesprek te gaan met de woningcorporaties en particuliere verhuurders over de verantwoordelijkheid om ernstige vocht- en schimmelproblemen en de onderliggende oorzaken structureel te verhelpen;
- bij de komende prestatieafspraken met woningcorporaties aandacht te besteden aan deze problematiek;
- de gemeenteraad binnen zes maanden te informeren over het aantal onderzochte woningen, de vastgestelde overtredingen en de voorgestelde aanpak.

En gaat over tot de orde van de dag.

Partij voor de Vrijheid

Wim Jansingh