

Vledderweg 23 Vledderveen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Stadskanaal
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251103 00204 000 (ingediend op 03-11-2025)

Project

Naam van dit project

Vledderweg 23 Vledderveen

Projectomschrijving

Het Transportbedrijf M. Niezen levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen, is het voornemen een loods te bouwen op het achtererf.

Locatie

Adres

Vledderweg 23, 9585PA Vledderveen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vledderweg 23 Vledderveen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BügelHajema Adviseurs B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

04030709

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

006720808

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Vaart N.Z.

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9401GN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Assen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

M. Niezen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

02334838

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000003861295

RSIN

-

Straatnaam

Vledderweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

23

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9585PA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Vledderveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realisatie loods op achtererf bestaand bedrijfsperceel om de al aanwezig vrachtauto's overdekt te kunnen stallen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In de geldende bestemming is het mogelijk om de bebouwing met maximaal 20% uit te breiden. Met het voornemen wordt de bebouwing voor meer dan 20% vergroot, waardoor er strijd is met het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Toegestane oppervlakte bebouwing wordt overschreden. De te realiseren loods is voor de overdekte stalling van reeds aanwezige vrachtwagens op het perceel.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde motivering.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Vledderweg 23 Vledderveen_Bijlagen.pdf	Nee
BOPA Vledderweg 23 Vledderveen_Ruimtelijke motivering.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Landschappelijk inpassingsplan Vledderweg 23 DEF.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

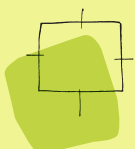
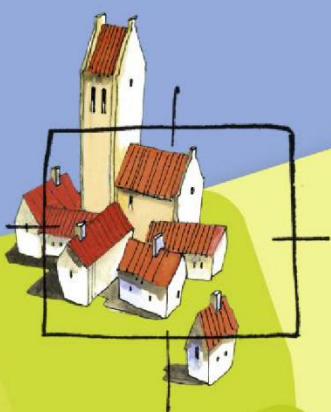
Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

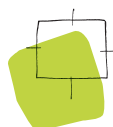
Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

5 februari 2025
Projectnummer P003413



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	6
4	Invoergegevens AERIUS	7
4.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	7
4.2	Werkverkeer (bron 2 en 3)	8
4.3	Totale emissie	9
5	Model	10
6	Rekenresultaten en conclusie	11
	Bijlage	

1 Inleiding

In het kader van het project Vledderweg 23 is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw van een nieuwe loods in Vledderveen in de gemeente Stadskanaal berekend.

Het project maakt de bouw van een loods van 500 m² mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (5 februari 2025). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied (bron: kadastralekaart.com)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat het onderdeel gebiedsbescherming een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of een ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 Bal een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt.

Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

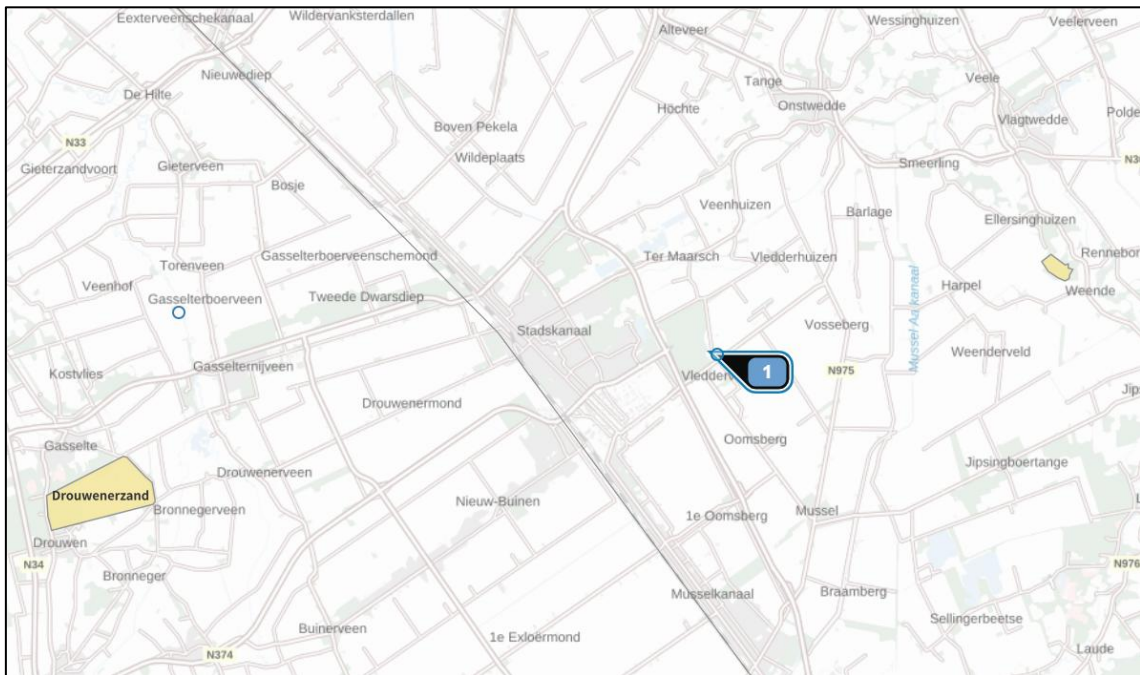
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- zowel intern als extern salderen worden aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mogen dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten, waarbij sprake is van een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, om de projecten mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het projectgebied aan de Vledderweg in Vledderveen. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 - Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Liefdingsbroek, gelegen op een afstand van circa 7,3 km;
- Drouwenerzand, gelegen op een afstand van circa 12,6 km.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de loods gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

De loods voorziet in de stroomlijning van de huidige bedrijfsmatige processen ter plaatse. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden niet uitgebreid met de komst van de loods.

Ten behoeve van de werkzaamheden van de loods zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (zie afbeelding 3).

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx	
Bouw loods	500	m ²	Graafmachine	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Hijskraan	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Heistelling	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Betonstorter	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Verreiker	60	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	6,32	158	1,2 kg
Totale emissie in kg NOx /jaar									19,1 kg	

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 19,1 kg NO_x/jr.

4.2 Werkverkeer (bron 2 en 3)

Werkverkeer, rijdend verkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Loods	500 m ²	Licht verkeer	100/100 m ²	500
		Middelzwaar verkeer	20/100 m ²	100
		Zwaar verkeer	4/100 m ²	20
Totaal		Licht verkeer		500
		Middelzwaar verkeer		100
		Zwaar verkeer		20

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van Informatiepunt leefomgeving (IPLO, tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (IPLO)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - bestelauto's - kleine vrachtauto's
Middelzware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht kleiner dan 20 ton
Zware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht groter dan 20 ton

De totale emissie van het rijdend werkverkeer bedraagt 0,7 kg NO_x/jr.

Werkverkeer, koude start (bron 3)

Voor de koude start is er bij het werkverkeer vanuit gegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan is er sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is uitgegaan van 250 koude starts van lichte motorvoertuigen per jaar. Voor het

vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat deze naar de locatie komen om te laden en te lossen. Er wordt ervan uitgegaan dat deze voertuigen kort op de locatie aanwezig zijn, en daarmee geen koude start maken.

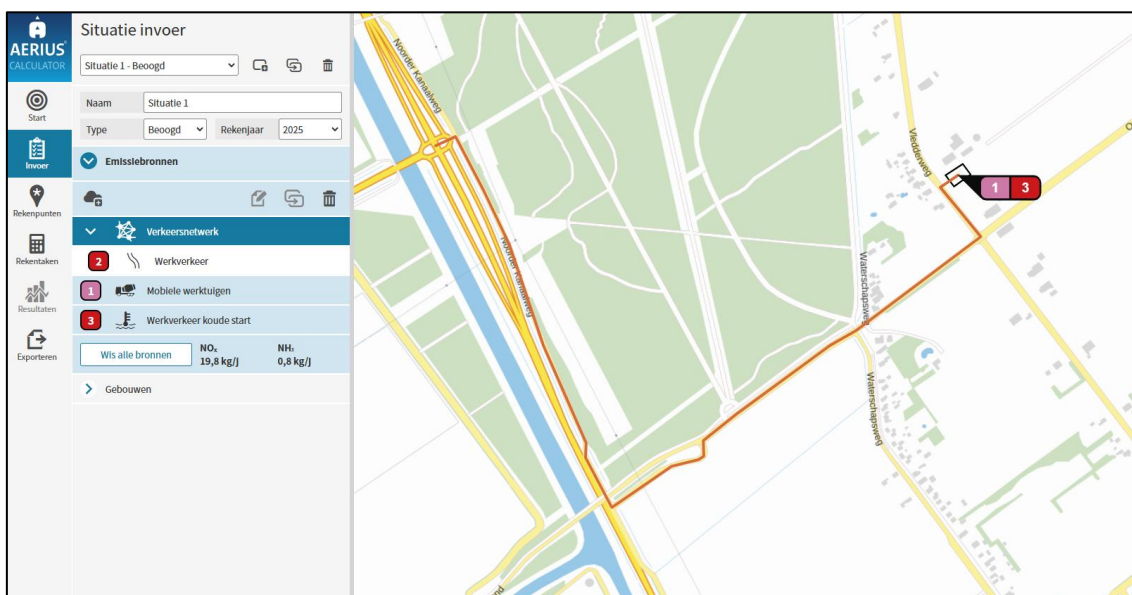
De totale emissie van het werkverkeer koude start bedraagt minder dan 0,1 kg NO_x/jr.

4.3 Totale emissie

De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 19,8 kg NO_x/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het project zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (5 februari 2025). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2025. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.

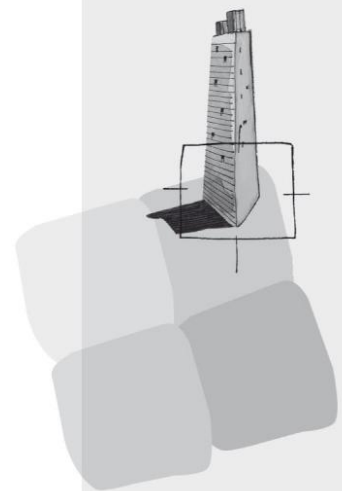
Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Situatie 1 - Beoogd	Projectberekening	NO _x + NH ₃	OwN2000-registratieset
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)
-	-	-	-
Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)		
-	-		

Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Bijlage

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Stadskanaal
t.a.v. M. de Heer
Postbus 140,
9500 AC Stadskanaal

Datum 18 juni 2025
Dossiernummer K85868
Documentnummer 2025-097822
Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Antwoord op uw verzoek tot afstemming van 28 mei
Onderwerp afstemmingsreactie buitenplanse omgevingsplanactiviteit "
Vledderweg 23 te Vledderveen"
Bijlage 0

Geacht college,

Op 28 mei hebben wij uw verzoek ontvangen om te reageren op het initiatief om met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) mogelijk te maken dat:

- Een loods voor het overdekt stallen van vrachtwagens wordt gerealiseerd aan de Vledderweg 23 te Vledderveen

Daarbij hebben we beoordeeld of de BOPA past binnen ons beleid in de provinciale Omgevingsvisie en de instructieregels in de provinciale Omgevingsverordening (verordening).

Opmerkingen

Uitbreiding bij een vrijgekomen gebouwen/ niet-agrarische bedrijf

In de BOPA motivering wordt ingegaan hoe dit plan voldoet aan de artikelen 3.17 en 3.24 van de verordening. Het is echter nog onduidelijk waarom beide artikelen onderbouwd worden, omdat in de BOPA motivering wordt aangegeven dat voor bedrijven in vrijgekomen gebouwen artikelen 3.16 en 3.17 van toepassing zijn en niet 3.24. Het advies is, om in de motivering de verduidelijken waarom artikelen 3.17 en 3.24 beide onderbouwd worden.

Borging inrichtingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de verordening moet het inrichtingsplan publiekrechtelijk geborgd worden.

Soortenbescherming

Op dit moment is de onderbouwing waarom er geen ecologisch onderzoek nodig is, vrij mager. Het advies is om in de onderbouwing aan te geven waarom de werkzaamheden geen invloed hebben op broedvogels. Daarnaast is het nog onduidelijk of er geheid gaat worden.

Advies en instemming

Wij hebben activiteiten waarvoor advies en instemming nodig is vastgelegd op de Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (ex artikel 16.15a, onder d, Omgevingswet). De voorgenomen activiteit staat op deze lijst.

- Nieuwbouw bij vrijgekomen gebouwen in het buitengebied waarvoor de maatwerkmethode onder begeleiding van de provincie is vereist

De lijst kent een uitzondering. Er kan een omgevingsvergunning voor een BOPA zonder advies worden verleend. Dit is het geval als aantoonbaar vooroverleg (afstemming) heeft plaatsgevonden tussen de gemeente en provincie, waarin de provincie heeft aangegeven dat het plan aanvaardbaar is.

De provinciale maatwerkmethode is met succes doorlopen, waardoor het plan aanvaardbaar is.

U heeft dus geen advies en instemming van ons nodig. Wel ontvangen wij graag de uiteindelijk verleende BOPA-omgevingsvergunning.

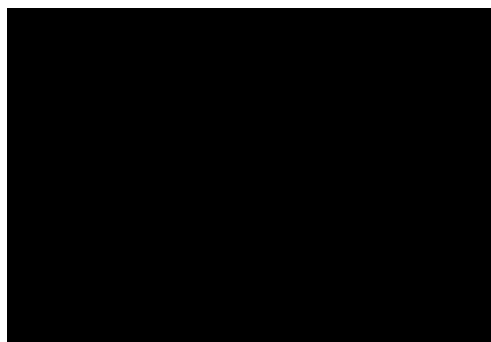
Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] via [REDACTED]. U kunt ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van de provincie Groningen 050-316 4911.

Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij u aan om het dossiernummer K85868 te vermelden.

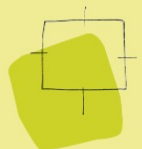
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Beleid

BOPA Vledderweg 23
Vledderveen



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BOPA Vledderweg 23 Vledderveen

26-09-2025

Inhoudsopgave

Ruimtelijke motivering	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging projectgebied	7
1.3 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleid	13
3.1 Rijk	13
3.2 Provincie	15
3.3 Gemeente	18
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	21
4.1 Bodem	21
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.3 Water	22
4.4 Ecologie	25
4.5 Geluid door wegen, spoorwegen en industriegebieden	26
4.6 Geluid door (bedrijfsmatige) activiteiten	26
4.7 Externe veiligheid	27
4.8 Luchtkwaliteit	29
4.9 Geur	30
4.10 Verkeer en parkeren	30
4.11 Duurzaamheid en gezondheid	31
4.12 M.e.r.-beoordeling	32
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	33
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
6.1 Advies en vooroverleg	35
6.2 Participatie	35
6.3 Procedure	35
Bijlagen	37
Bijlage 1 Landschappelijk Inpassingsplan	39
Bijlage 2 Aanvraag wateradvies	49
Bijlage 3 Uitgangspuntennotitie waterschap	55
Bijlage 4 AERIUS-berekening	63
Bijlage 5 Projectberekening AERIUS (exclusief rapportage)	87

Ruimtelijke motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf.

Op grond van het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal', dat is vastgesteld op 8 april 2024 en dat nu onderdeel is van het gemeentelijke omgevingsplan, is deze ontwikkeling niet mogelijk. In de geldende bestemming is het mogelijk om de bebouwing met maximaal 20% uit te breiden. Met het voornemen wordt de bebouwing voor meer dan 20% vergroot, waardoor er stijf is met het omgevingsplan. Door middel van het verlenen van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan het voornemen worden toegestaan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

Met het oog op vergunningverlening worden in de volgende hoofdstukken de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de beoordelingsregels nader uitgewerkt. Te zijner tijd zal deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Stadskanaal.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft de kadastrale percelen OWD00-W-1843 en OWD00-W-2961 en is gelegen in het Groningse dorp Vledderveen, in de gemeente Stadskanaal. Het projectgebied wordt in het noorden en zuiden begrenst door agrarische bedrijven. Ten westen van het projectgebied ligt de Vledderweg met daaraan een aantal woningen. Aan de oostzijde van de percelen liggen agrarische gronden. Op onderstaande afbeelding is globaal de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.1: Globale ligging projectgebied (bron: KadastraleKaart.com)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie en de toekomstige situatie staat beschreven. Vervolgens komt het relevante beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau aan de orde in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 verwoordt de uitkomsten van de onderzoeken ten gevolge van de geldende secundaire wet- en regelgeving. Hoofdstuk 5 gaat over de economische uitvoerbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Sinds 1972 is er op het perceel het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft vrachtauto's op het achtererf staan. Tevens is er op het perceel een bedrijfswoning aanwezig. Het perceel kent een ruime opzet. Het perceel beschikt over twee inritten. De inrit die vanaf de voorzijde gezien rechts van het perceel ligt, de zuidelijke inrit, leidt naar de woning. De noordelijke inrit, links van het perceel, leidt naar het verharde achtererf. Deze inrit wordt gebruikt als inrit voor de vrachtauto's. Het achtererf wordt gebruikt als manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's en voor opslag.

De boerderij staat op enige afstand van de weg, net als de meeste andere bebouwing in het lint. Het voorerf is van gras, ook dat zien we op meer plekken in het bebouwingslint. De woonboerderij heeft een zadeldak met wolfseind en is uitgevoerd in rood baksteen. Ten zuidoosten van de boerderij is een strook tuin, met op de rand van het erf een moestuintje en een tuinkas.

Op de onderstaande afbeeldingen wordt de huidige situatie van het projectgebied weergegeven:



Figuur 2.1. Huidige situatie projectgebied (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2.2. Huidige situatie projectgebied, gezien vanaf de Ontsluitingsweg (bron: Google Streetview)

2.2 Toekomstige situatie

Met het voornemen wordt er in de toekomstige situatie een loods op het achtererf gebouwd. Deze loods heeft als functie om de al aanwezig vrachtauto's overdekt te kunnen stallen. Ten behoeve van het voornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, deze is als Bijlage 1 bij deze motivering gevoegd.

In het landschappelijk inpassingsplan is beschreven dat er voor de nieuwe loods een plek is gekozen achter de bestaande bebouwing, waarbij de zichtlijnen vanaf de weg vrij worden gehouden. De loods staat net als de schuren op naastgelegen erven gedraaid achter het hoofdgebouw. Hierdoor ontstaat voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's. De nieuwe loods wordt op dezelfde afstand van de inrit geplaatst als de schuur van de burens. Zo ontstaat een eenduidig beeld. Ook wordt enige afstand van de achterliggende sloot gehouden voor onderhoud van zowel sloot als loods. Aan de kopse kant van de loods wordt een grasstrook toegevoegd.

Het achtererf wordt ontsloten via de noordelijke inrit. De zuidelijke inrit is en blijft ongeschikt voor vrachtwagens.

Langs de zuidelijke zijde van het achtererf wordt een boomsingel aangeplant van bomen en een ondergroei met heesters en struiken. Deze singel benadrukt de opstreckende verkavelingsrichting en schermt het zicht op het erf af vanaf het landschap. De achterzijde van het erf blijft vrij van beplanting. Dat sluit aan bij wat in de omgeving gebruikelijk is. Op het achtererf komt geen opslag van goederen.

Vormgeving loods

De nieuw te bouwen loods moet in vorm en uitstraling aansluiten bij de bestaande bebouwing en bij wat passend is in het landelijk gebied. Passend is in ieder geval:

- Gebruik van bakstenen in de onderste plint, die qua kleur aansluiten op die van de woonboerderij.
- Voor de overige gevelbekleding hout of panelen in hoogwaardige afwerking.
- Dak en gevelbekleding in een donkere tint, zoals donkergroen of antraciet.
- Dakpannen en dakplaten zijn beide mogelijk.
- Voldoende en goed verdeelde gevelopeningen.

Op de onderstaande afbeelding wordt de toekomstige situatie met daarop de ligging van de nieuwe loods weergegeven:



Figuur 2.2. Toekomstige situatie projectgebied (bron: Landschappelijk inpassingsplan)

Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.1 **Rijk**

3.1.1 **Nationale Omgevingsvisie (2020)**

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

5. combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
6. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en
7. afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de afwegingsprincipes benut worden. Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Het initiatief is in overeenstemming met de NOVI. Aan de bijbehorende afwegingsprincipes kan worden voldaan zoals blijkt uit de volgende hoofdstukken.

3.1.2 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

Inleiding

Op grond van artikel 5.129g van het Bkl wordt, met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, rekening gehouden met de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt verstaan de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. Er wordt onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen in en buiten stedelijk gebied, dan wel buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Onderzoek

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Het plan maakt de realisatie van een loods binnen een bedrijfsbestemming mogelijk. Op grond van jurisprudentie is er bij bebouwing voor overige functies met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m² sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

De bruto-vloeroppervlakte van de te realiseren loods is groter dan 500 m². Dit project wordt daarmee gezien als een ladderplichtige stedelijke ontwikkeling.

2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

De te realiseren loods wordt gebouwd binnen het bouwvlak van de bestaande bedrijfsbestemming. Echter, omdat de te realiseren loods tot een uitbreiding van de bestaande bouwmogelijkheden leidt wordt er zekerheidshalve toch uitgegaan van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiermee worden ook de overige stappen van de ladder doorlopen.

3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet de behoefte aan die ontwikkeling worden gemotiveerd. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de ontwikkeling. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

De bouw van de loods heeft hoofdzakelijk een lokale impact. Het betreft een kleinschalige, bedrijfsinterne ontwikkeling op perceelsniveau, die geen effecten heeft op de regionale of bovenlokale ruimtelijke structuur. Het project blijft beperkt tot optimalisatie van de bestaande bedrijfsvoering zonder invloed op de omliggende ruimtelijke functies. Daarmee past de ontwikkeling binnen het lokale schaalniveau van het buitengebied van Vledderveen, gemeente Stadskanaal.

4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?

Zoals hiervoor al staat vermeld, dient de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, te worden beschreven. Daarbij is het niet relevant of het plangebied binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt. Kort gezegd is de 'behoefte' het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als dit aanbod feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

De loods voorziet in een duidelijke interne bedrijfsbehoefte voor het overdekt stallen van vrachtauto's, zonder dat nieuwe vraag of verstedelijking wordt gegenereerd. De locatie is geschikt, omdat het bij de bestaande bedrijfsvoering op het eigen terrein plaatsvindt.

5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

In de bijlage van het Bkl is een definitie van het begrip stedelijk gebied opgenomen. Deze luidt als volgt: "Stedelijk gebied is het samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur. Het betreft het samenstel van bebouwing dat in een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een

omgevingsplanactiviteit is toegelaten".

Het plangebied is op grond van de provinciale omgevingsverordening gelegen in het buitengebied. Toch vindt er met het voornemen in feite geen nieuwe ontwikkeling plaats in het buitengebied. Het voornemen betreft de bouw van een nieuwe loods op het terrein van een bestaand bedrijf binnen de bestaande bedrijfsbestemming. Een andere locatie ligt daarmee niet voor de hand. Met het voornemen vindt geen verstedelijking plaats buiten het bestaande bedrijfsperceel.

Conclusie

Het plan past binnen de Ladder voor duurzame verstedelijking, omdat het voorziet in een duidelijke interne behoefte van het bestaande transportbedrijf en gebruik maakt van het huidige bedrijfsperceel.

3.2 Provincie

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Groningen

Doel van de provinciale Omgevingsvisie (gewijzigd vastgesteld en geconsolideerd d.d. november 2023) is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in deze Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie is al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen':

1. Ruimte:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Aantrekkelijk vestigingsklimaat;
- Ruimte voor duurzame energie;
- Vitale landbouw.

2. Natuur en landschap:

- Beschermen landschap en cultureel erfgoed;
- Vergroten biodiversiteit.

3. Water:

- Waterveiligheid;
- Schoon en voldoende water.

4. Mobiliteit:

- Bereikbaarheid.

5. Milieu:

- Tegengaan milieuhinder;

- Gebruik van de ondergrond.

De Omgevingsvisie is een kaderstellend document voor de uitwerking van het beleid op deelterreinen door de provincie zelf en door gemeenten en waterschappen. Ook voor andere partijen (bedrijven) die iets willen dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, biedt de Omgevingsvisie houvast. De provincie wil met de Omgevingsvisie ruimte bieden en uitnodigen. Maar uit deze Omgevingsvisie vloeien ook richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) door in plannen van gemeenten en waterschappen.

Hieronder worden een aantal relevante thema's en aandachtspunten uit de omgevingsvisie naar voren gehaald:

Buitengebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de provincie Groningen. De Omgevingsvisie stelt dat de provincie de waarde van het buitengebied voor natuur en recreatie wil ontwikkelen en de landschappelijke kernkarakteristieken wil behouden en waar mogelijk versterken. De provincie stimuleert nieuwe functies die kunnen bijdragen aan de leefbaarheid en de economie van het platteland, aan het behoud van het cultureel erfgoed en aan de kwaliteit van het landschap.

De provincie biedt ruimte voor niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied, mits ontwikkelingen die kunnen leiden tot milieu- en verkeershinder worden voorkomen. Bij 'ingrijpende' uitbreiding van bebouwing vraagt de provincie om een maatwerkoplossing gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het voornemen betreft de bouw van een loods bij een bestaand bedrijf. Er wordt met de uitvoering van het voornemen geen nieuwe functie aan het buitengebied toegevoegd. Hiermee is het voornemen niet in strijd met het provinciaal beleid voor het buitengebied.

Landschap

Het projectgebied is gelegen in het deelgebied Veenkoloniën. Kenmerkend voor de Veenkoloniën is het grootschalig open landschap met een rationele verkavelingsstructuur van kanalen en wijken. In dit landschap liggen kanaaldorpen met een mix van burger-, agrarische en industriële bebouwing. In dit deelgebied dient in het bijzonder rekening te worden gehouden met:

- De grootschalige openheid en rationele verkaveling;
- De koppeling tussen langgerekte bebouwingslinten en kanalen en wijken met planmatige opzet;
- De herkenningspunten in linten: bruggen, sluizen, fabrieken en watertorens;
- De karakteristieke doorkijken in de linten;
- Verdichtingen in het lint bij bruggen, sluizen en fabrieken;
- Het contrast tussen het kleinschalige lint en het grootschalige open landschap

Ten behoeve van het voornemen is er een landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1) opgesteld om de loods landschappelijk goed in te passen. Met het voornemen worden de landschappelijke kernkarakteristieken daarmee niet geschaad. Het voornemen is op deze manier al voorgelegd bij de provincie en akkoord bevonden. Het voornemen past binnen het provinciaal beleid voor het aspect landschap.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Groningen

De Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna Omgevingsverordening) bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. Hieronder zijn de artikelen weergegeven die relevant zijn voor het projectgebied. Thema's die geen invloed hebben op het voornemen, worden niet aangehaald.

Artikel 3.7 Instructieregel inpassing van nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied

Een omgevingsplan dat van toepassing is op het buitengebied en voorziet in wijziging van de functies of van de regels voor het gebruik van de grond biedt afhankelijk van en evenredig aan de aard, omvang en gevolgen voor de fysieke leefomgeving inzicht in:

- a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied;
- b. de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied;
- c. de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling in de directe en in de ruimere omgeving;
- d. de maatregelen die nodig worden geacht om eventuele aantasting van kwaliteiten en waarden als gevolg van de ontwikkeling te salderen of compenseren; en
- e. de bijdrage die de met het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling kan leveren aan de bestaande of nieuwe kwaliteiten en waarden

Ten behoeve van het voornemen is er een landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1) opgesteld om de loods landschappelijk goed in te passen. In dit landschappelijk inpassingsplan komen de hierboven beschreven punten aan bod. Zoals gezegd heeft de provincie het inpassingsplan ook al getoetst en akkoord bevonden.

Artikel 3.8 Instructieregel erfinrichtingsplan

Dit artikel stelt met het oog het beschermen van het landschap en stedenbouwkundige waarden en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties regels over de borging van de aanleg en instandhouding van het erfinrichtingsplan in het omgevingsplan. Ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van een meer dan ondergeschikte uitbreiding van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen respectievelijk het meer dan ondergeschikt vergroten of uitbreiden van vrijgekomen gebouwen door middel van het oprichten van nieuwe bijbehorende gebouwen (anders dan vervangende nieuwbouw) vindt de provincie volgens haar Omgevingsvisie ook noodzakelijk dat de uitvoering en instandhouding van het erfinrichtingsplan in het omgevingsplan wordt geborgd.

Ten behoeve van het voornemen is er een erfinrichtingsplan (Bijlage 1) opgesteld ter bescherming van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden. Dit inpassingsplan is al door de provincie getoetst en akkoord bevonden. Het erfinrichtingsplan wordt bij het verlenen van de omgevingsvergunning bij een BOPA publiekrechtelijk geborgd.

Artikel 3.9 Maatwerkmethode

De maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, tenzij wordt voorgeschreven dat de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur.

Ten behoeve van het voornemen is de maatwerkmethode doorlopen. Inmiddels is het erfinrichtingsplan door de provincie akkoord bevonden.

Artikel 3.12 Aanwijzing omgevingsplanactiviteiten

In artikel 3.12 wordt aangewezen wanneer er sprake is van een omgevingsplanactiviteit. Dit is het geval bij het ontwikkelen van stedelijke voorzieningen in het buitengebied. Met het voornemen is daar sprake van.

Artikel 3.24 Instructieregel uitbreiding niet-agrarische bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en aantal woonwagendplaatsen in buitengebied met meer dan 20%

Op grond van artikel 3.24 uit de provinciale omgevingsverordening is het mogelijk om bebouwing uit te breiden van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied tot een percentage dat meer mag bedragen dan 20% van de totale oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing. Er dient dan een erfinrichtingsplan onder de maatwerkmethode te worden opgesteld.

Artikel 3.24 is van toepassing op het voornemen. Met het voornemen wordt de bebouwing op het bouwperceel met meer dan 20% van het totale oppervlakte vergroot. Ten behoeve van het voornemen is er

een erfinrichtingsplan (Bijlage 1) opgesteld door middel van de maatwerkmethode ter bescherming van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden. Dit inpassingsplan is al door de provincie getoetst en akkoord bevonden.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met het geldende provinciale beleid.

3.3 Gemeente

3.3.1 Toets aan gemeentelijk omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan bestaat vooralsnog uit het omgevingsplan van rechtswege. Dit betreft het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestaande uit (art. 22.1 Ow):

- a. de besluiten, bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet;
- b. de kaarten, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, derde lid, van die wet;
- c. de regels waarvoor op grond van artikel 22.2, eerste lid, is bepaald dat ze tijdelijk deel uitmaken van het omgevingsplan.

De besluiten, kaarten en regels die voor dit voornemen relevant zijn komen hieronder nader aan de orde.

Toets huidige bestemmingsplanregels

Het projectgebied valt onder de werking van het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' (vastgesteld op 8 april 2024) dat met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is overgegaan in het zogeheten tijdelijke deel van het omgevingsplan. Op basis van dit plan kent het projectgebied de enkelbestemmingen 'Bedrijf - Bouwen' en 'Bedrijf' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' (gedeeltelijk) en 'Waarde - Landschappelijk waardevol open'. Tevens geldt er ter plaatse van het projectgebied een bouwvlak, een functieaanduiding 'transportbedrijf', een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling' en de maatvoeringen 'maximum bouwhoogte: 45 m', 'maximum bouwhoogte: 9 m, maximum goothoogte: 4,5 m'. Verder gelden er bij het projectgebied een groot aantal gebiedsaanduidingen. Deze zijn voor dit voornemen niet relevant.



Figuur 3.1. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (bron: Omgevingsloket)

Zoals in de inleiding is beschreven is de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Binnen de geldende bestemming is het mogelijk om de bebouwing met maximaal 20% uit te breiden. Met het voornemen wordt de bebouwing voor meer dan 20% vergroot. Door middel van het verlenen van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan het voornemen wel worden toegestaan.

3.3.2 Koersdocument gemeente Stadskanaal: 'Stadskanaal Koersvast, nait soezen, moar doun'

Door de gemeenteraad is op 20 november 2017 het koersdocument 'Stadskanaal Koersvast, nait soezen, moar doun' vastgesteld. Het koersdocument beslaat meerdere beleidsterreinen en is uitgewerkt naar drie koerslijnen:

1. Stadskanaal werkt duurzaam;
2. Stadskanaal leeft; en
3. Stadskanaal pakt aan.

In het koersdocument worden verschillende ambities en koersen uitgezet die van toepassing zijn op het initiatief. Zo sluit het initiatief goed aan bij de gemeentelijke ambities te bouwen aan een sterke werkgelegenheid en een sterke economie.

3.3.3 Toekomstvisie 2025

Onder de naam 'De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin' heeft Stadskanaal in 2009 de Toekomstvisie voor de periode tot 2025 vastgesteld. Deze Toekomstvisie 2025 betreft een actualisering van de eerdere Toekomstvisie 2000.

De Toekomstvisie 2025 bevat wensbeelden, ambities en doelen, op basis van kansen die trends en ontwikkelingen bieden. Stadskanaal is als 'de metropool van de Veenkoloniën' de onbetwiste centrumplaats van dit gebied met een compleet pakket aan voorzieningen. En ook de proeftuin voor pioniers. Als strategie - de manier waarop de doelen werkelijkheid worden - kiest de gemeente voor een regierol waar initiatieven niet vanzelf tot stand komen. De gemeente wil een doe-mentaliteit, gericht op projecten en initiatieven met een meerwaarde voor allen. Zo worden combinaties gecreëerd van identiteit, sterke punten en mogelijkheden.

Stadskanaal stelt verschillende doelen qua ontwikkeling van economie, werken en leren. Dit betreft onder meer het stimuleren van ondernemerschap in de hele gemeente en het scheppen van ruimte voor bedrijvigheid.

3.3.4 Welstand

Het projectgebied is opgenomen in de op 1 maart 2015 door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota Stadskanaal 2015. In deze welstandsnota behoort het projectgebied tot het welstandsgebied 'Buitengebied'. In dit welstandsgebied gelden onder andere de volgende voorwaarden:

- Bijgebouwen in het Buitengebied zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Bijgebouwen moeten daarom op beduidend grotere afstand van de openbare weg worden geplaatst dan het hoofdgebouw.
- In het Buitengebied en de Krommewijk moeten aardkleuren worden toegepast. Behalve voor ondergeschikte bouwdelen zijn lichte en heldere kleuren niet toegestaan. Roodachtige baksteen en keramische pannen hebben de voorkeur.

Ten behoeve van het voornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin wordt onder andere ingegaan op de vormgeving en plaatsing van de loods. Met de uitvoering van het voornemen wordt voldaan aan de voorwaarden uit de welstandsnota.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Bodem

4.1.1 Toetsingskader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2).
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Ba).
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

4.1.2 Onderzoek

De loods wordt gerealiseerd op een bestaand bedrijfsperceel waar in de huidige situatie al gewerkt wordt. De loods wordt gerealiseerd om vrachtauto's op het terrein overdekt te kunnen stallen. Het gebruik van het terrein wijzigt met de realisatie van de loods niet. Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt daarmee niet noodzakelijk geacht.

4.1.3 Conclusie

Het milieuaspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit voornemen.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Toetsingskader

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen en projecten onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen en projecten zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

4.2.2 Onderzoek

Archeologie

In het geldende omgevingsplan is voor het zuidelijke deel van het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen. Voor het noordelijke deel van het projectgebied geldt geen archeologische dubbelbestemming. De voorgenomen loods wordt in het noordelijke deel van het projectgebied gerealiseerd. Archeologisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Het projectgebied bevat geen monumentale of karakteristieke objecten. Er gaan met het voornemen geen cultuurhistorische waarden verloren. Door middel van het landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1) wordt de te realiseren loods goed in het landschap ingepast. Tevens is er een landschappelijke analyse uitgevoerd waarin aan de hand van historische kaarten wordt weergegeven hoe het gebied zich door de jaren heen heeft ontwikkeld. Hiermee is rekening gehouden in het landschappelijk inpassingsplan.

4.2.3 Conclusie

De thema's archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor het voornemen.

4.3 Water

4.3.1 Toetsingskader

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening.

Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied;
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming en de weging van het waterbelang worden betrokken. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. Ten slotte zijn de regels van artikel 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodig aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Verplichte omgevingswaarden

- Zowel het Rijk, de provincie en gemeenten (kunnen) werken met omgevingswaarden. Deze worden hieronder beschreven:
- Rijk: omgevingswaarden voor (1) waterkwaliteit, (2) zwemwaterkwaliteit, (3) veiligheid van primaire

waterkeringen en 4) de veiligheid van andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in het beheer zijn bij het rijk (artikel 2.15 Ow).

- Provincie: omgevingswaarden voor de veiligheid van 1) bij de omgevingsverordening aangewezen andere dan primaire waterkeringen die niet bij het Rijk in beheer zijn en 2) de gemiddelde overstromingskans per jaar van bij de omgevingsverordening aangewezen gebieden met oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop (niet bij het Rijk in beheer zijnde) regionale wateren moeten zijn berekend (artikel 2.13 Ow).
- Gemeente: gemeenten kunnen ook zelf besluiten om omgevingswaarden vast te stellen. Indien hiervan sprake is dient een Bopa ook aan deze omgevingswaarde getoetst te worden.

4.3.2 Onderzoek

Het voornemen is ingediend bij Waterschap Hunze en Aa's (zie Bijlage 2). De normale procedure wordt doorlopen. Op 5 maart 2025 heeft Waterschap Hunze en Aa's een uitgangspuntennotitie geleverd. Deze uitgangspuntennotitie is als Bijlage 3 bij deze motivering gevoegd. Hieronder volgt een samenvatting van deze uitgangspuntennotitie:

Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering).

Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Verhardingstoename Als in het plan het verharde oppervlak toeneemt boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m2 of in het buitengebied met meer dan 1500 m2 (Waterschapsverordening Waterschap Hunze en Aa's), dan is compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer en/of infiltratie aan de orde. Verhardingstoename zorgt ervoor dat hemelwater versneld tot afstroming komt. Dit kan tot overlast en schade leiden binnen het plangebied of verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen het plangebied en binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

<p>waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen het plangebied en binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen. Grondgebruikstype</p>	<p>Maaiveldcriterium</p>	<p>Inundatienorm (1/jaar)</p>
--	--------------------------	-------------------------------

Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Schouwsloten Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken

Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuult is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

Als specifieke en aanvullende uitgangspunten geeft het waterschap het volgende mee:

Langs de randen van het plangebied zijn schouwsloten aanwezig, de eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Waterschapsverordening waterschap Hunze en Aa's).

Uitwerking uitgangspuntennotitie waterschap

Het verhard oppervlak neemt als gevolg van het voornemen toe met circa 700 m² in het buitengebied. Het verhard oppervlak neemt dus niet toe met meer dan 150 m² in het stedelijk gebied of met meer dan 1500

m² in het buitengebied. Compenserende waterberging, vertraagde afvoer en/of infiltratie is daarom niet aan de orde. Met het voornemen worden de schouwsloten niet gewijzigd. De adviezen uit de uitgangspuntennotitie worden opgevolgd.

4.3.3 Conclusie

Het milieuaspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit voornemen.

4.4 Ecologie

4.4.1 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) gaat op in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

De meeste inhoudelijke regels over natuurbescherming komen, ingedeeld naar doelgroep, terecht in een van de volgende drie besluiten:

- Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal)
- Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl)
- Omgevingsbesluit (Ob)

4.4.2 Onderzoek

Soortenbescherming

Ter plaatse van de locatie waar de loods wordt geplaatst is in het verleden al gestart met het aanleggen van een fundering. Er is een laag geel zand aangelegd op de bodem, afgeschermd met een wit zeil om het wegwaaien van het zand te voorkomen. Er is geen begroeiing aanwezig op de locatie. Bij de realisatie van de loods wordt niet geheid. Negatieve effecten op beschermde soorten kunnen daarmee op voorhand worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is geen onderdeel van en grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Omgevingswet. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied Lieftingsbroek op circa 7 km afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 2,5 kilometer afstand. Gezien de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden, de aard van de ontwikkeling en de huidige terreinomstandigheden van het projectgebied zijn geen negatieve effecten op beschermde gebieden te verwachten.

Stikstof

Ten behoeve van het voornemen is er een AERIUS-berekening uitgevoerd. Deze is als Bijlage 4 bij deze motivering gevoegd. Een berekening zonder rapportage is als Bijlage 5 bij deze motivering gevoegd. Uit de berekening blijkt dat er, als gevolg van het voornemen, door de stikstofdepositie geen negatief effect optreedt in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden

4.4.3 Conclusie

Het milieuaspect ecologie (inclusief stikstof) vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit voornemen.

4.5 Geluid door wegen, spoorwegen en industriegebieden

4.5.1 Toetsingskader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

4.5.2 Onderzoek

Met het initiatief wordt geen nieuwe geluidgevoelige bebouwing gerealiseerd. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.5.3 Conclusie

Het milieuaspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit voornemen.

4.6 Geluid door (bedrijfsmatige) activiteiten

4.6.1 Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geluid van activiteiten (paragraaf 5.1.4.2 van het Bkl).

Het omgevingsplan moet ervoor zorgen dat het geluid van activiteiten op geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen) aanvaardbaar is. Daartoe moet het omgevingsplan in beginsel hierover regels bevatten. Het gaat om 'gewoon' geluid in een stedelijke omgeving, dat wil zeggen de combinatie wonen met (lichte) bedrijvigheid. De benodigde regels over geluid zijn opgenomen in de bruidsschat (zie paragraaf 22.3.4).

4.6.2 Onderzoek

Met het voornemen worden geen geluidgevoelige gebouwen gerealiseerd. Het is daarom niet nodig om hinderveroorzakende bedrijven en functies in de omgeving in kaart te brengen. In de toekomstige situatie blijven de bedrijfsactiviteiten en de verkeersbewegingen hetzelfde als in de huidige situatie. De loods zal worden gebruikt om de vrachtwagens inpandig te kunnen parkeren in plaats van op het buitenterrein. Het voornemen leidt daarom niet tot extra geluidhinder op de omgeving. Een akoestisch onderzoek naar bedrijfsloawaai is daarmee niet noodzakelijk.

4.6.3 Conclusie

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wat betreft het aspect geluid door (bedrijfsmatige) activiteiten.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Toetsingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen en locaties worden bij het ruimtelijk besluit in acht genomen. Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij het groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk.

Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). De aandachtsgebieden zijn onder te verdelen in:

Brandaandachtsgebieden (BAG)

Een BAG is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot een plasbrand of een fakkelbrand, de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m² bedraagt.

Explosieaandachtsgebied (EAG)

Een EAG is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot:

- een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (een BLEVE), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m² is, en;
- een explosie, anders dan onder a, waarvan de overdruk ten hoogste 10 kPa is.

Gifwolkaandachtsgebied (GAG)

Een GAG is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot een gifwolk, personen in een gebouw overlijden door blootstelling aan ten hoogste de bij ministeriële regeling bepaalde vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof. Als het GAG groter is dan 1,5 km wordt het GAG tot deze afstand begrensd in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. De volledige GAG is verder wel relevant voor bijvoorbeeld crisiscommunicatie en kan dus niet beschouwd worden als niet relevant.

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikelen 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen,

kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel. Een gemeente mag hier wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties de volgende aspecten van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied van buisleidingen: paragraaf 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: paragraaf 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

4.7.2 Onderzoek

Met het voornemen worden geen risicobronnen toegevoegd. Daarnaast wordt er ook geen (beperkt) kwetsbaar object gerealiseerd. Voor de volledigheid is het Portaal Atlas Veiligheid (PAV) geraadpleegd om te onderzoeken of in de nabijheid van het projectgebied activiteiten zijn gelegen die een risico voor de omgevingsveiligheid kunnen veroorzaken. Op de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de PAV weergegeven. Het projectgebied is hierin rood gearceerd.



Figuur 4.1. Risicobronnen (bron: Portaal Atlas Veiligheid)

Uit de inventarisatie van de PAV-kaarten blijkt dat het projectgebied niet gelegen is in het aandachtgebied van risicovolle buisleidingen, transportroutes en andere risicobronnen.

4.7.3 Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Toetsingskader

In een aandachtsgebied in het kader van luchtkwaliteit moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als die zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl. Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. Er wordt getoetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties. De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten heeft het rijk beoordelingsregels over emissies naar de lucht en de beoordeling van de luchtkwaliteit opgenomen in het Bkl. De specifieke beoordelingsregels voor lucht staan in artikel 8.17, 8.21 en 8.24 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Deze gaan over:

- beoordeling luchtkwaliteit en toetsing aan de rijksomgevingswaarden
- ammoniakemissies van veehouderijen
- geologische opslag van CO₂

Soms heeft de gemeente in een eerdere fase (toelaten van bedrijven in het omgevingsplan) al getoetst of het omgevingsplan voldoet aan de luchtkwaliteitsregels. Een dergelijke 'voortoets' is verplicht als het omgevingsplan in een aandachtsgebied ligt. Bij de daadwerkelijke aanvraag van een omgevingsvergunning moet het bevoegd gezag vervolgens beoordelen of deze aanvraag voldoet aan de luchtkwaliteitseisen.

4.8.2 Onderzoek

Met de realisatie van de loods verandert het gebruik van het projectgebied niet. Het voornemen zal daarmee niet leiden tot een toename van verkeersbewegingen en kan daarmee als 'niet in betekenende mate' van invloed op de luchtkwaliteit worden beschouwd.

4.8.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het voornemen

4.9 Geur

4.9.1 Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geur (paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl). Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming.

Alleen voor geur van veehouderijen en van rioolwaterzuivering bevat het Bkl specifieke instructies. Verder zijn er nog regels over geur opgenomen in de Bruidsschat, die gelden voor de volgende activiteiten:

- geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (paragraaf 22.3.6.2 BS);
- geur door het houden van fokteven van nertsen (paragraaf 22.3.6.3 BS);
- geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (paragraaf 22.3.6.4 BS);
- geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (paragraaf 22.3.6.5 BS).

Voor andere activiteiten bepaalt het Bkl dat een ruimtelijk besluit ervoor moet zorgen dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hieraan zijn geen specifieke regels gekoppeld.

4.9.2 Onderzoek

Met het voornemen worden geen nieuwe geurgevoelige gebouwen gerealiseerd. Ook zorgt het voornemen niet voor de oprichting van nieuwe geurveroorzakende functies.

4.9.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Toetsingskader

De regels in het omgevingsplan moeten leiden tot een evenwichtige toedeling van functie aan locaties (artikel 2.1 Omgevingswet). Bij een voorgenomen ontwikkeling moet daarom onder meer beoordeeld worden wat de effecten zijn op de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid binnen en rond het projectgebied. Het kader voor die beoordeling wordt gevormd door de kencijfers van het CROW.

4.10.2 Onderzoek

Verkeersgeneratie

Met de realisatie van de loods verandert het gebruik van het projectgebied niet. Het voornemen zal daarmee niet leiden tot een toename aan verkeersbewegingen. Er hoeven geen aanpassingen in de verkeersontsluiting te worden getroffen.

Parkeren

Het voornemen betreft de realisatie van een loods waarin vrachtwagens worden geparkeerd. Het

voornemen zal niet leiden tot een hogere parkeerbehoefte.

4.10.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

4.11 Duurzaamheid en gezondheid

4.11.1 Toetsingskader

In bijlage 1 van de Omgevingswet (Ow) is het begrip duurzame ontwikkeling gedefinieerd. Het gaat om "een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen." Artikel 1.3 en 2.1 Ow borgen het belang van duurzaamheid. In artikel 1.3 zijn de maatschappelijke doelen van de wet verwoord:

"Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften."

Artikel 2.1 geeft aan dat een bestuursorgaan zijn taken en bevoegdheden op grond van de wet uitoefent met het oog op de doelen van de wet, tenzij daarover specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 1.3 geeft ook richting aan de voor burgers en bedrijven opgenomen zorgplicht in artikel 1.6 Ow, namelijk dat men "voldoende zorg draagt voor een goede leefomgeving". Met deze bepalingen wordt een duurzame ontwikkeling voor het gehele domein van de fysieke leefomgeving geborgd. Het vergt een samenhangende benadering vanaf het begin van de planvorming van alle relevante belangen, waaronder: ruimte, water, natuur, gezondheid en wonen.

4.11.2 Onderzoek

Duurzaamheid

Waar mogelijk wordt aangesloten op de gemeentelijke ambities op het gebied van een gezonde leefomgeving en duurzaamheid. Op termijn is de initiatiefnemer van plan om zonnepanelen op het dak van de nieuw te bouwen schuur te plaatsen.

Gezondheid

De inrichting van de openbare ruimte kan bijdragen aan de gezondheid van nieuwe bewoners en omwonenden. Bij dit initiatief wordt met name gekeken naar een gezond leefmilieu (aanwezigheid van geur, geluid, goede riolering en waterkwantiteit en -kwaliteit). Ook aspecten zoals biodiversiteit, natuurinclusief bouwen, het tegengaan van verspreiding van bestrijdingsmiddelen en vermesting, een schone bodem zijn relevante onderdelen van een gezond leefmilieu. Zaken zoals geur, geluid, bodem en water zijn in de vorige paragrafen nader aan de orde gekomen.

4.11.3 Conclusie

Er wordt zoveel mogelijk voldaan aan de eisen en voorwaarden van duurzaamheid en gezondheid. Hiermee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wat betreft duurzaamheid en gezondheid.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Toetsingskader

Onderdeel van de motivering van een Bopa aanvraag, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

4.12.2 Onderzoek

Gelet op de aard en omvang van het initiatief wordt het project niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling in het kader van het Omgevingsbesluit. Een m.e.r.-beoordeling is daarom niet noodzakelijk.

4.12.3 Conclusie

Een m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de wetgeving over milieueffectrapportage.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de wijze van bekostiging. Hierbij is een onderscheid tussen de situatie waarin het omgevingsplan van rechtswege geldt en de situatie waarin er een gewijzigd omgevingsplan vigeert wat voldoet aan de wettelijke vereisten van de Omgevingswet (inclusief regels over kostenverhaal). In de gemeente Stadskanaal geldt het omgevingsplan van rechtswege. De gemeente heeft een omgevingsplan dat zal gaan voldoen aan de Omgevingswet in voorbereiding.

In het geval dat het omgevingsplan van rechtswege (nog) geldt zijn er drie mogelijke scenario's:

- gemeentelijke bekostiging/geen kostenverhaal (eventueel wel een nadeelcompensatieovereenkomst);
- anterieure overeenkomst;
- posterieure overeenkomst.

In dit project wordt gewerkt met een anterieure overeenkomst, waarin een schadeovereenkomst is opgenomen.

De kosten van de ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Nadeelcompensatie

Als de gemeente besluit tot medewerking aan een aanvraag voor een BOPA, dan kunnen anderen daardoor schade lijden. Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft.

Via een anterieure overeenkomst of een schadeovereenkomst stelt de gemeente initiatiefnemer verplicht om de eventuele schadekosten te vergoeden.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Advies en vooroverleg

Op basis van artikel 2.2 Omgevingswet houdt een bestuursorgaan bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af.

6.2 Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning om bij de aanvraag aan te geven:

- of de aanvrager aan participatie heeft gedaan;
- zo ja: hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie een verplichte aanvraagvereiste is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college bevoegd gezag is (artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet). Als de aanvrager bij zo'n aangewezen geval niet of onvoldoende aan participatie heeft gedaan, kan het college de aanvraag buiten behandeling laten.

De initiatiefnemer heeft in dit geval de omwonenden op huisnummer 20, en 26 en aan Vledderweg 21 en 22, geïnformeerd en zij hebben allemaal schriftelijk aangegeven akkoord te zijn met het bouwen van een loods/schuur op de voorgestelde locatie.

6.3 Procedure

Op dit project is de reguliere procedure van toepassing. De beslistermijn begint te lopen vanaf het moment van ontvangst van de aanvraag. De beslistermijn is in beginsel acht weken. Nadat de omgevingsvergunning is vastgesteld, bekendgemaakt en (de dag na bekendmaking) in werking is getreden, staat de rechtsgang open tegen het besluit. In tegenstelling tot de uitgebreide procedure is er bij de reguliere procedure geen sprake van zienswijzen. Er is een mogelijkheid om bezwaar te maken. Vervolgens staat beroep open bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk Inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Vledderweg 23, Vledderveen

1. Aanleiding en achtergrond

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar een verzoek ingediend voor het bouwen van een loods op het achtererf. De gemeente Stadskanaal is in principe bereid planologische medewerking aan deze uitbreiding te verlenen, mits er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld.

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt tussen een open agrarisch landschap en aan de andere kant van de weg woningen en het Vledderbos. Vanaf de Vledderweg, die begeleid wordt door lindes, is zicht op de diepe open landerijen. De heldere rechtlijnige verkavelingsstructuur van de landbouwgronden wordt doorgetrokken het dorp in. De bebouwing volgt het lint van de hoofdweg, op het achtererf staan vaak schuren. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied rood omlijnd aangegeven.



Luchtfoto met kadastrale grenzen

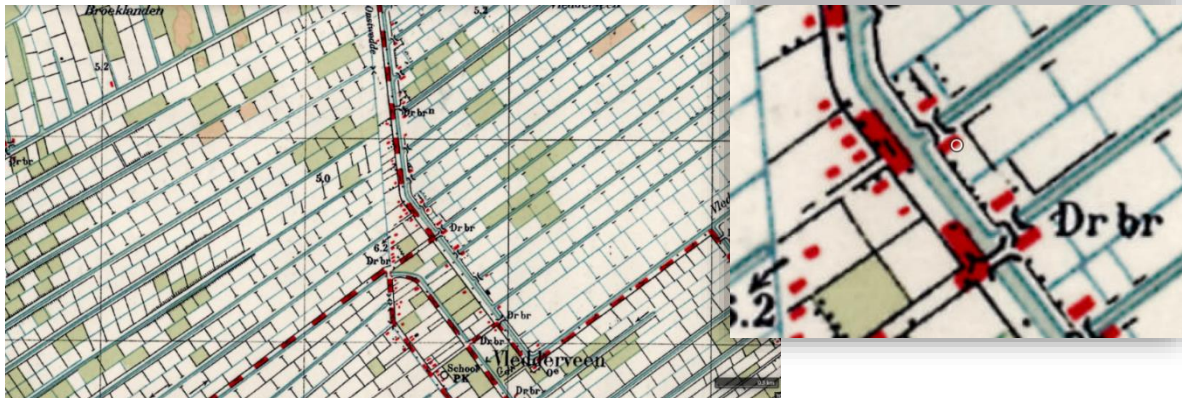
Het perceel kent een ruime opzet. Op het perceel ligt een oprijlaan, die leidt naar de woning en het verharde achtererf. Het achtererf wordt gebruikt als manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's en voor opslag. Een tweede oprit met nieuwe laanbeplanting wordt gebruikt als oprit voor de vrachtauto's. Ook deze oprit leidt naar het achtererf.

De boerderij staat op enige afstand van de weg, net als de meeste andere bebouwing in het lint. Het voorerf is van gras, ook dat zien we op meer plekken in het bebouwingslint. De woonboerderij heeft een zadeldak met wolfseind en is uitgevoerd in rood baksteen. Rechts van de boerderij is een strook tuin, met op de rand van het erf een moestuintje en een tuinkas. Aangrenzend aan het achtererf liggen landbouwpercelen.



Huidige situatie (Google Streetview)

3. Landschappelijke analyse



Plangebied in 1950 (Topotijdreis.nl)



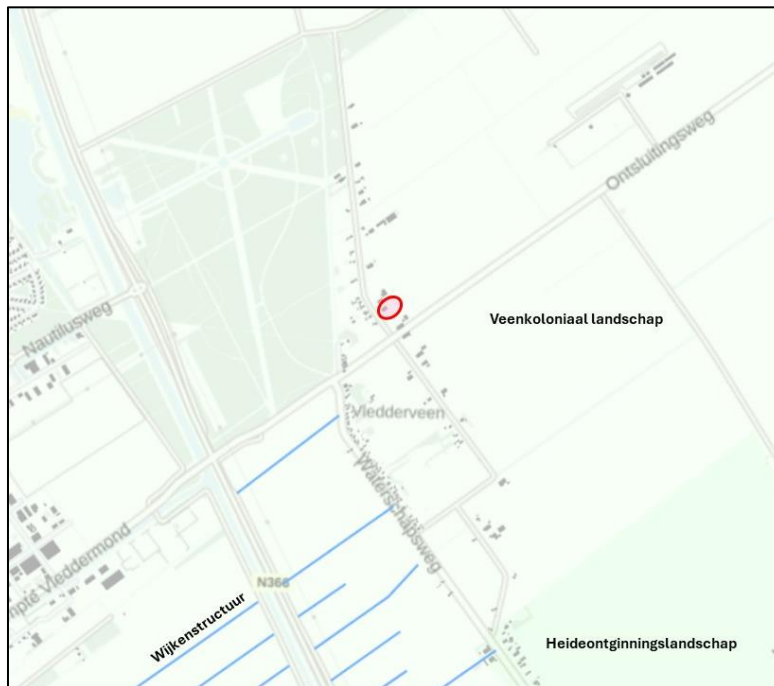
Plangebied in 1980 (Topotijdreis.nl)



Plangebied in 2023 (Topotijdreis.nl)

De historische kaarten laten zien hoe het gebied zich heeft ontwikkeld. Kenmerkend is de al van oudsher aanwezige sterk opstreckende verkavelingsstructuur, die door de tijd heen via ruilverkaveling minder fijnmazig is geworden. Deze opstreckende verkaveling met haaks daarop het lint van Vledderveen is kenmerkend voor het veenkoloniale landschap. De doorzichten vanaf het door de laanbeplanting besloten lint naar het open achterland zijn waardevol.

In de Kwaliteitsgids van de provincie Groningen wordt het gebied ook aangeduid als veenkoloniaal landschap. Het ligt gebied ligt op de overgang naar het oostelijker en zuidelijker gelegen heideontginningslandschap.



Uitsnede kwaliteitsgids Provincie Groningen

4. Landschappelijke inpassing

De opstreckende verkaveling van het gebied en de zichtlijnen vanaf de Vledderweg naar het achterland zijn waardevol. De nieuw te bouwen loods mag daar geen afbreuk aan doen. Voor de nieuwe loods is een plek gekozen achter de bestaande bebouwing, waarbij de zichtlijnen vanaf de weg vrij worden gehouden. De loods staat net als de schuren op naastgelegen erven gedraaid achter het hoofdgebouw. Hierdoor ontstaat voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's. De nieuwe loods wordt op dezelfde afstand van de inrit geplaatst als de schuur van de burens. Zo ontstaat een eenduidig beeld. Ook wordt enige afstand van de achterliggende sloot gehouden voor onderhoud van zowel sloot als loods. Aan de kopse kant van de loods wordt een grasstrook toegevoegd.

Het achtererf wordt ontsloten via de noordelijke inrit. De zuidelijke inrit is en blijft ongeschikt voor vrachtwagens.

Langs de zuidelijke zijde van het achtererf wordt een boomsingel aangeplant van bomen en een ondergroei met heesters en struiken. Deze singel benadrukt de opstreckende verkavelingsrichting en schermt het zicht op het erf af vanaf het landschap. De achterzijde van het erf blijft vrij van beplanting. Dat sluit aan bij wat in de omgeving gebruikelijk is. Op het achtererf komt geen opslag van goederen.



Inpassingsschets nieuwe loods

Bepanting

Om de nieuwe loods uit het zicht te onttrekken, is het van belang dat er een dichte singel van zo'n 40 meter lang met bomen en heesters wordt aangeplant tot aan de tuinkas. De singel bestaat uit bomen van de 1^e en 2^e orde en een ondergroei van heesters. In onderstaande lijst is een voorstel opgenomen van passende inheemse soorten, zodat de singel bijdraagt aan de biodiversiteit maar ook past bij de cultuurhistorie van het landschap.

Bomen	Latijnse naam	Grootte
Gewone es	Fraxinus excelsior	1 ^e orde
Zachte berk	Betula pubescens	1 ^e orde
Ruwe berk	Betula pendula	1 ^e orde
Zomereik	Quercus robur	1 ^e orde
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	2 ^e orde
Fladderiep	Ulmus laevis	1 ^e orde
Haagbeuk	Carpinus betulus	1 ^e orde
Veldesdoorn	Acer campestre	2 ^e orde
Zwarte els	Alnus glutinosa	2 ^e orde

Heesters	Latijnse naam
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus
Hulst	Ilex aquifolium
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
Gelderse roos	Viburnum opulus
Gewone hazelaar	Corylus avellana
Sleedoorn	Prunus spinosa
Gewone vlier	Sambucus nigra



Referentiebeelden beplanting

Vormgeving loods

De nieuw te bouwen loods moet in vorm en uitstraling aansluiten bij de bestaande bebouwing en bij wat passend is in het landelijk gebied. Passend is in ieder geval:

- Gebruik van bakstenen in de onderste plint, die qua kleur aansluiten op die van de woonboerderij.
- Voor de overige gevelbekleding hout of panelen in hoogwaardige afwerking.
- Dak en gevelbekleding in een donkere tint, zoals donkergroen of antraciet.
- Dakpannen en dakplaten zijn beide mogelijk.
- Voldoende en goed verdeelde gevelopeningen.

Voor de loods zijn enkele referentiebeelden opgenomen om de gewenste uitstraling te verduidelijken.



Referentiebeelden loods

Een evenwichtige ordening

Het bestaande erf kent een logische hiërarchie met een representatief voorerf en een functioneel achtererf met verharding. De voorgestelde ontwikkeling is een volgende schaalsprong in de ontwikkeling van het erf, die zich goed voegt in de bestaande landschappelijke structuur. Door de plaatsing van de loods op een groot achtererf verhoudt het zich goed tot de grote schaal van de omgeving. Het is belangrijk dat met de ordening op het erf en de inplant van de nieuwe singel op de erfgrans er ruimtelijk één omsloten erf ontstaat.

Het woon- en leefklimaat van direct omwonenden

De vergroting van het bestaande erf met een nieuwe loods heeft ruimtelijk gezien geen directe consequenties voor het woon- en leefklimaat van direct aanwonenden. De nieuwe loods zal vanaf de weg, afhankelijk van het gezichtspunt meer of minder in beeld zijn. Het erfinrichtingsplan speelt hierop in met een gewenste landschappelijke inpassing. Door de aanwezige tuinkas op de grens van het erf en de nieuwe singel in het verlengde hiervan, zullen de bestaande zichtlijnen vanaf omliggende erven en de weg het zicht naar het open landschap niet wezenlijk veranderen.

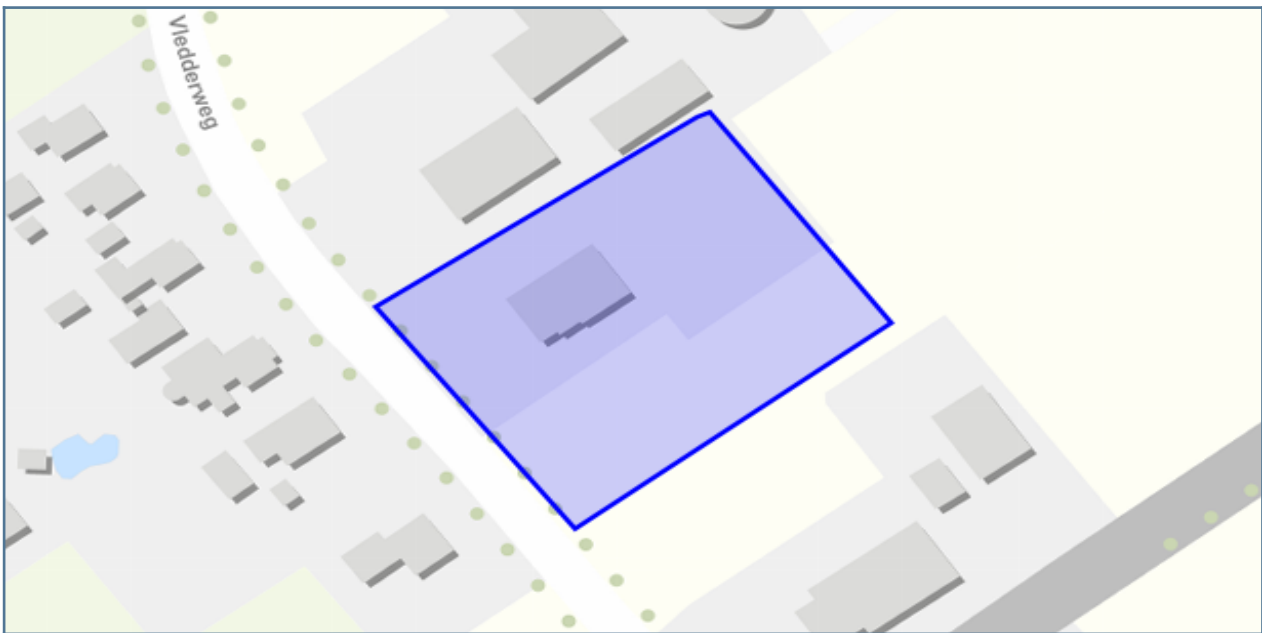
Bijlage 2 Aanvraag wateradvies

normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

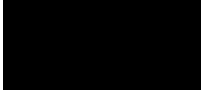

Aanvraag gestart	27-01-2025 14:19
Aanvraag ingediend	27-01-2025 14:27
Aanvraagnummer	00039318
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	d.spoor@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan	Vledderweg 23, Vledderveen
Omschrijving plan	<p>Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf.</p> <p>De loods zal een oppervlakte hebben van maximaal 700 m2. De verharding neemt toe met circa 700 m2. Voor dit voornemen is eerder een watertoets uitgevoerd, de eerder verzonden watertoets kan als niet verzonden worden beschouwt.</p>
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	4500
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	700
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Landschappelijk inpassingsplan Vledderweg 23 DEF.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema Adviseurs
Naam contactpersoon:	
Telefoonnr.:	
emailadres:	d.spoor@bugelhajema.nl
Plan ligt binnen de gemeente:	Stadskanaal
Contactpersoon gemeente:	Michiel de Heer
Telefoonnr.:	599631631
Emailadres:	M.deHeer@stadskanaal.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

2. advies schouwsloten

Binnen uw plangebied liggen schouwsloten.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 3 Uitgangspuntennotitie waterschap



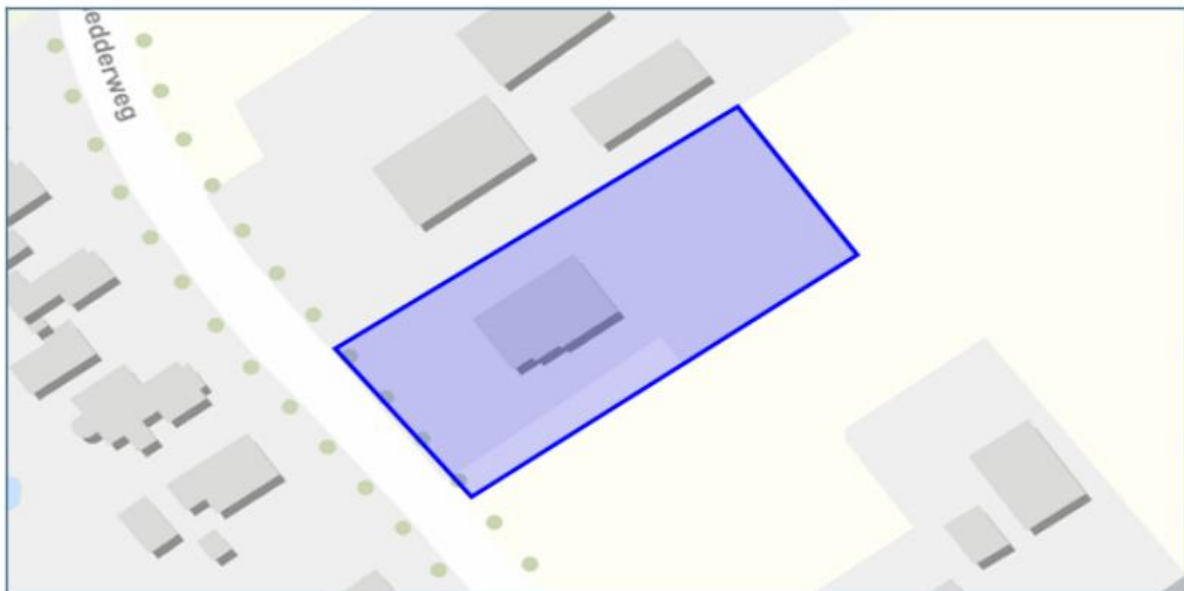
Wateradvies aanvraag (ingediend) 27-1-2025

Waterschap (advies)

5-3-2025

ons kenmerk Z53647

Plan: Nieuwe Schuur Vledderweg



Uitgangspuntennotitie Watertoets – normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Omschrijving van het plan (toelichting)

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf

Wijzigingen in verhard oppervlak
700
Fysieke watersysteemveranderingen
-
Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling
-

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Langs de randen van het plangebied zijn schouwsloten aanwezig, de eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Waterschapsverordening waterschap Hunze en Aa's).



2 Standaard waterparagraaf

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Ruimtelijke plannen waarbij bestemmingen worden gewijzigd moeten zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. In dit geval het 'standaard wateradvies'. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering).

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Verhardingstoename

Als in het plan het verharde oppervlak toeneemt boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Waterschapsverordening Waterschap Hunze en Aa's), dan is compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer en/of infiltratie aan de orde. Verhardingstoename zorgt ervoor dat hemelwater versneld tot afstroming komt. Dit kan tot overlast en schade leiden binnen het plangebied of verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien,

waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen het plangebied en binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

Schouwsloten

Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolssystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioelstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuult is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

6 Aanvullende belangen waterschap

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook water gerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante water gerelateerde onderwerpen zijn in dit document standaard adviezen opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze adviezen.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Waterschapsverordening waterschap Hunze en Aa's. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (2024)

<https://www.hunzeenaas.nl/zelf-regelen/regelgeving/waterschapsverordening/>.

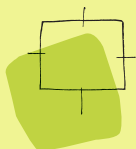
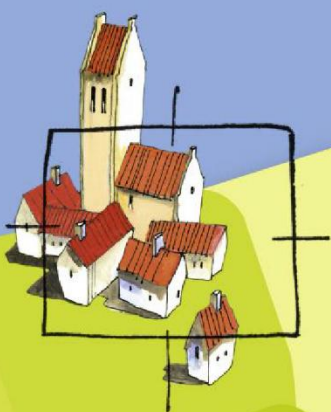
Waterbeheerprogramma 2022-2027. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (2021)

Bijlage 4 AERIUS-berekening

Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

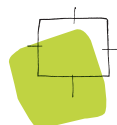
DEFINITIEF

Inhoud

Rapport en bijlage

5 februari 2025

Projectnummer P003413



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSF

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	6
4	Invoergegevens AERIUS	7
4.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	7
4.2	Werkverkeer (bron 2 en 3)	8
4.3	Totale emissie	9
5	Model	10
6	Rekenresultaten en conclusie	11
	Bijlage	

1 Inleiding

In het kader van het project Vledderweg 23 is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw van een nieuwe loods in Vledderveen in de gemeente Stadskanaal berekend.

Het project maakt de bouw van een loods van 500 m² mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (5 februari 2025). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied (bron: kadastralekaart.com)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat het onderdeel gebiedsbescherming een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of een ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 Bal een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt.

Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

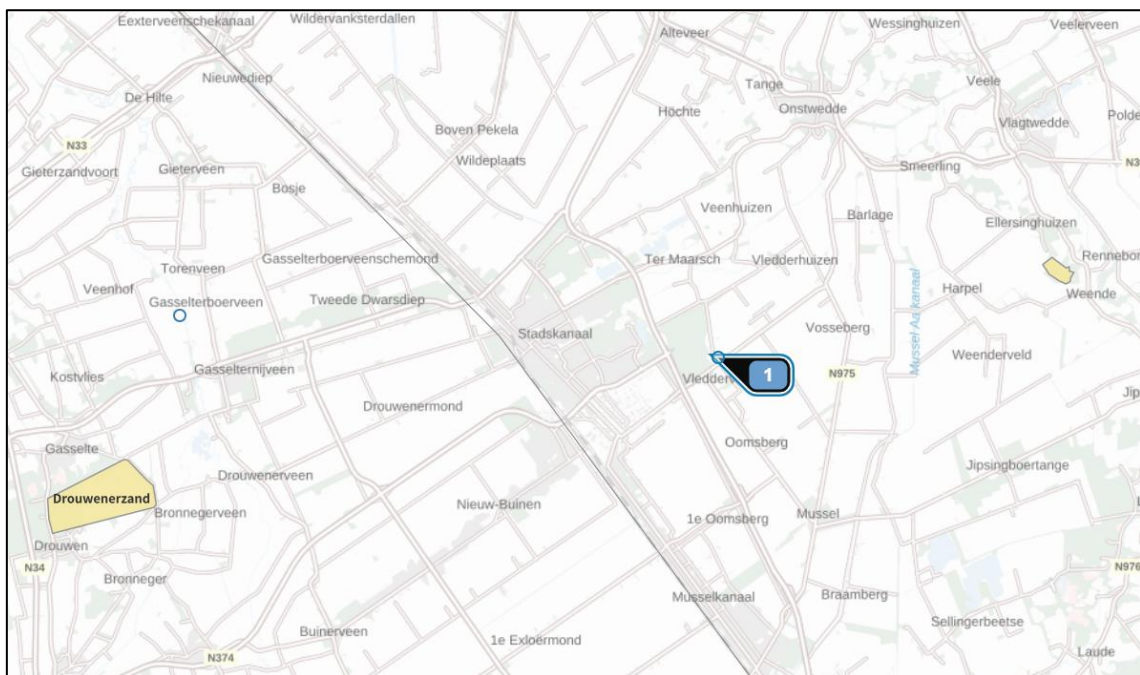
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- zowel intern als extern salderen worden aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mogen dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten, waarbij sprake is van een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, om de projecten mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het projectgebied aan de Vledderweg in Vledderveen. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 - Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Lieftingsbroek, gelegen op een afstand van circa 7,3 km;
- Drouwenerzand, gelegen op een afstand van circa 12,6 km.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de loods gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

De loods voorziet in de stroomlijning van de huidige bedrijfsmatige processen ter plaatse. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden niet uitgebreid met de komst van de loods.

Ten behoeve van de werkzaamheden van de loods zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (zie afbeelding 3).

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx	
Bouw loods	500	m ²	Graafmachine	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Hijskraan	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Heistelling	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Betonstorter	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Verreiker	60	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	6,32	158	1,2 kg
Totale emissie in kg NOx /jaar									19,1 kg	

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 19,1 kg NO_x/jr.

4.2 Werkverkeer (bron 2 en 3)

Werkverkeer, rijdend verkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Loods	500 m ²	Licht verkeer	100/100 m ²	500
		Middelzwaar verkeer	20/100 m ²	100
		Zwaar verkeer	4/100 m ²	20
Totaal		Licht verkeer		500
		Middelzwaar verkeer		100
		Zwaar verkeer		20

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van Informatiepunt leefomgeving (IPLO, tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (IPLO)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - bestelauto's - kleine vrachtauto's
Middelzware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht kleiner dan 20 ton
Zware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht groter dan 20 ton

De totale emissie van het rijdend werkverkeer bedraagt 0,7 kg NO_x/jr.

Werkverkeer, koude start (bron 3)

Voor de koude start is er bij het werkverkeer vanuit gegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan is er sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is uitgegaan van 250 koude starts van lichte motorvoertuigen per jaar. Voor het

vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat deze naar de locatie komen om te laden en te lossen. Er wordt ervan uitgegaan dat deze voertuigen kort op de locatie aanwezig zijn, en daarmee geen koude start maken.

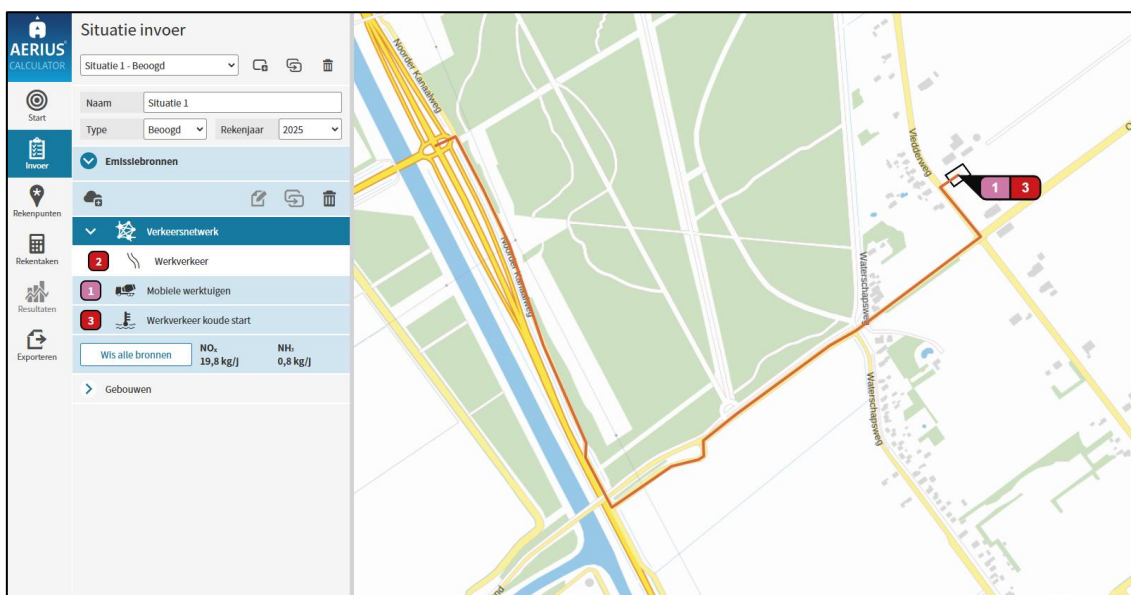
De totale emissie van het werkverkeer koude start bedraagt minder dan 0,1 kg NO_x/jr.

4.3 Totale emissie

De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 19,8 kg NO_x/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het project zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (5 februari 2025). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2025. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.

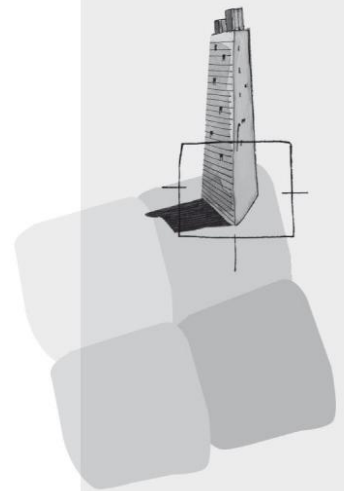
Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Situatie 1 - Beoogd	Projectberekening	NO _x + NH ₃	OwN2000-registratieset
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)
-	-	-	-
Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)		
-	-		

Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Bijlage

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Niezen Transport
Vledderweg 23,
9585 PA Stadskanaal

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Vledderweg 23
Aanleg nieuwe loods

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsZ7LNVa9dMY
05 februari 2025, 11:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	19,8 kg/j

Resultaten

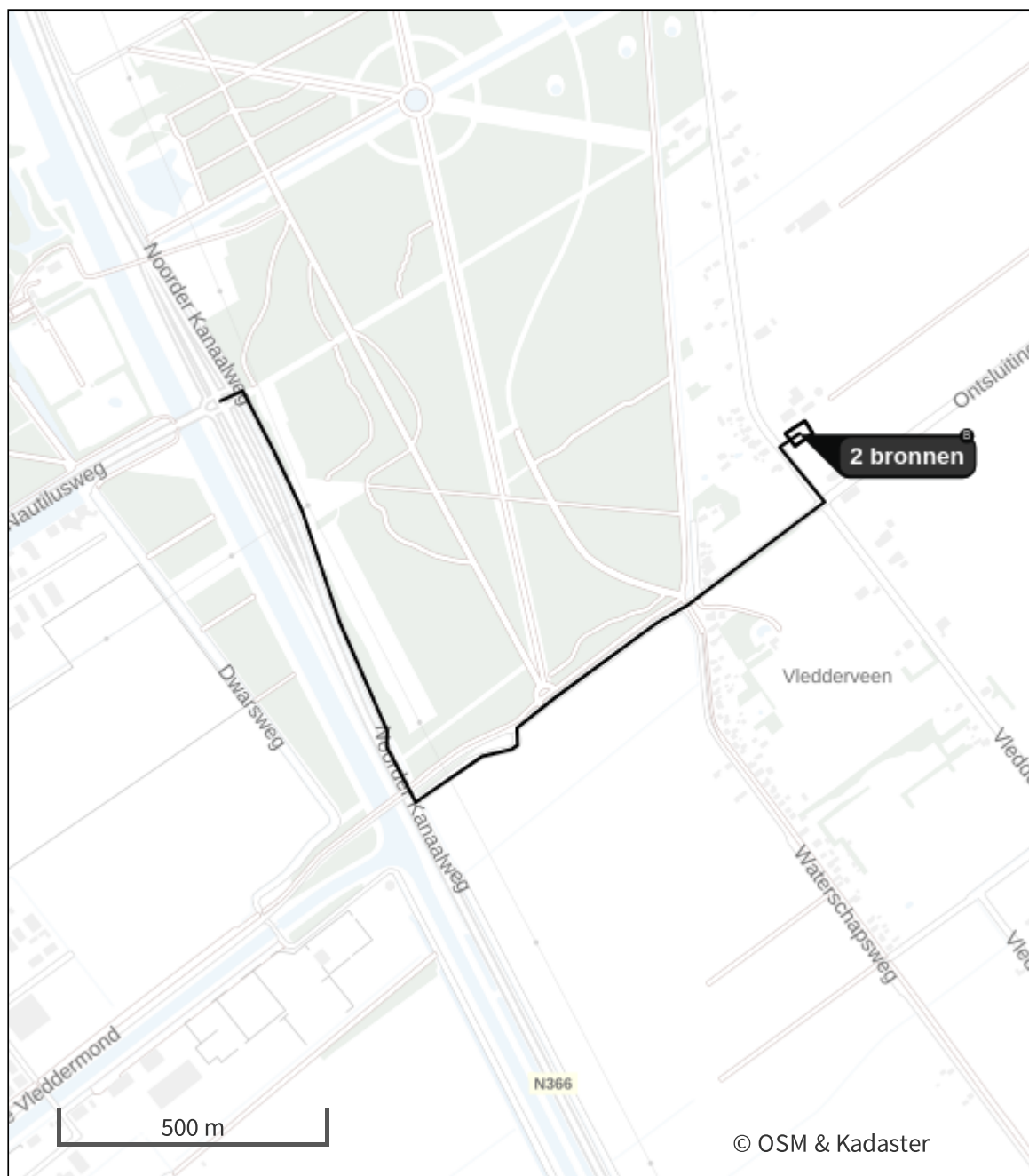
Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname


Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,8 kg/j	19,1 kg/j
3	Verkeer Koude start: overig Werkverkeer koude start	11,1 g/j	68,6 g/j
	Verkeersnetwerk	35,3 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	19,1 kg/j			
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	0,8 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hijskraan 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heistelling 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Verreiker 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	158 l/j	25 u/j	9 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	37,9 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:263177,99 Y:556225,86	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	2.052,36 m	Hoogte	-	NH ₃	35,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Werkverkeer koude start	NO _x	68,6 g/j
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	11,1 g/j
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	250,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 5 Projectberekening AERIUS (exclusief rapportage)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie



Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Vledderweg 23
Aanleg nieuwe loods

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RsZ7LNVa9dMY
05 februari 2025, 11:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	19,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)




Grootste toename

Grootste afname

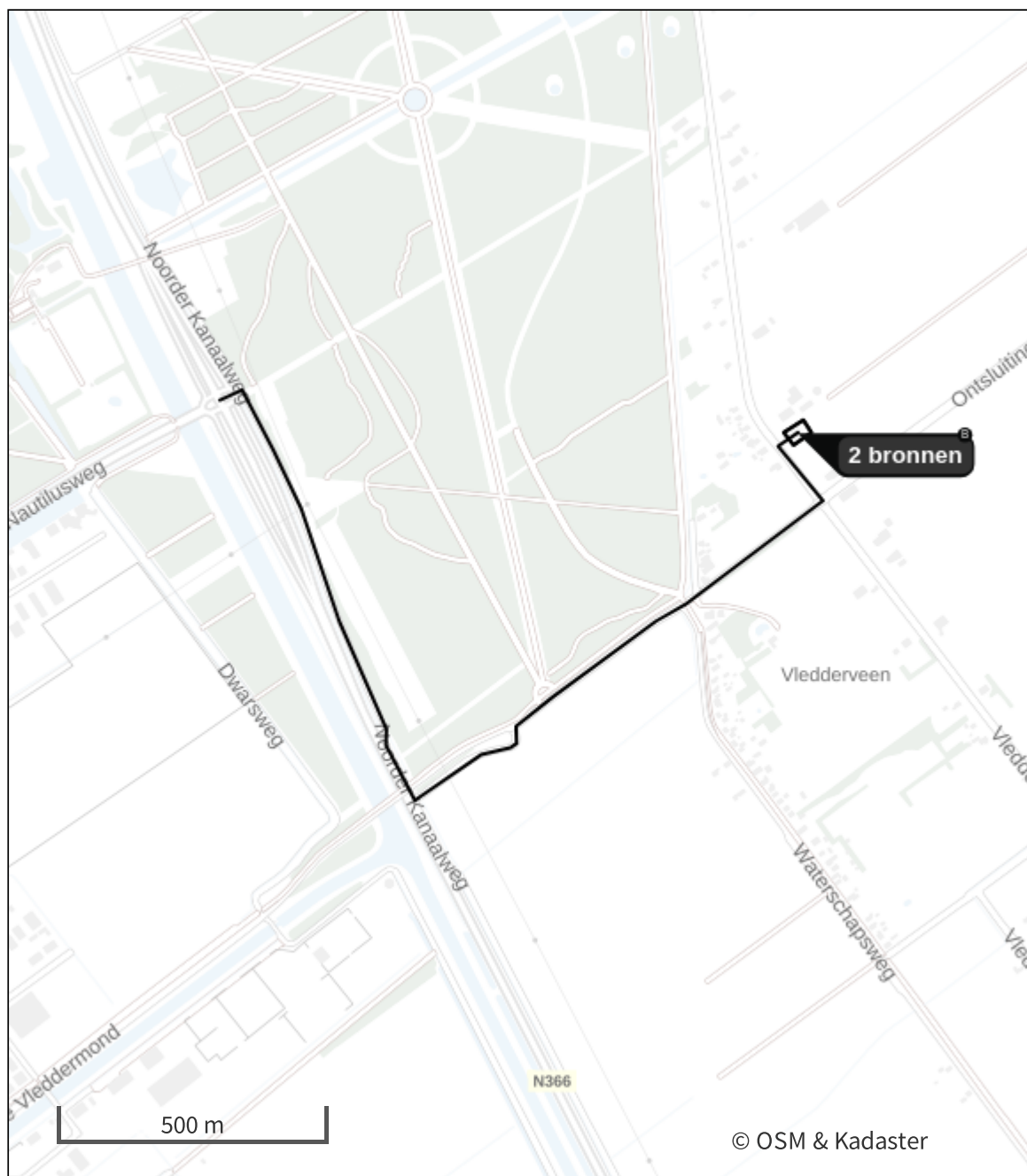
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		






Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,8 kg/j	19,1 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Werkverkeer koude start	11,1 g/j	68,6 g/j
 Verkeersnetwerk	35,3 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	19,1 kg/j			
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	0,8 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hijskraan 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heistelling 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Verreiker 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	158 l/j	25 u/j	9 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	37,9 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:263177,99 Y:556225,86	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	2.052,36 m	Hoogte	-	NH ₃	35,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Werkverkeer koude start	NO _x	68,6 g/j
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	11,1 g/j
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	250,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

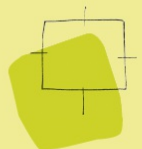
AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BOPA Vledderweg 23
Vledderveen



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bijlagen

BOPA Vledderweg 23 Vledderveen

26-09-2025

Inhoudsopgave

Bijlagen		5
Bijlage 1	Landschappelijk Inpassingsplan	7
Bijlage 2	Aanvraag wateradvies	17
Bijlage 3	Uitgangspuntennotitie waterschap	23
Bijlage 4	AERIUS-berekening	31
Bijlage 5	Projectberekening AERIUS (exclusief rapportage)	55

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk Inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Vledderweg 23, Vledderveen

1. Aanleiding en achtergrond

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar een verzoek ingediend voor het bouwen van een loods op het achtererf. De gemeente Stadskanaal is in principe bereid planologische medewerking aan deze uitbreiding te verlenen, mits er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld.

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt tussen een open agrarisch landschap en aan de andere kant van de weg woningen en het Vledderbos. Vanaf de Vledderweg, die begeleid wordt door lindes, is zicht op de diepe open landerijen. De heldere rechtlijnige verkavelingsstructuur van de landbouwgronden wordt doorgetrokken het dorp in. De bebouwing volgt het lint van de hoofdweg, op het achtererf staan vaak schuren. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied rood omlijnd aangegeven.



Luchtfoto met kadastrale grenzen

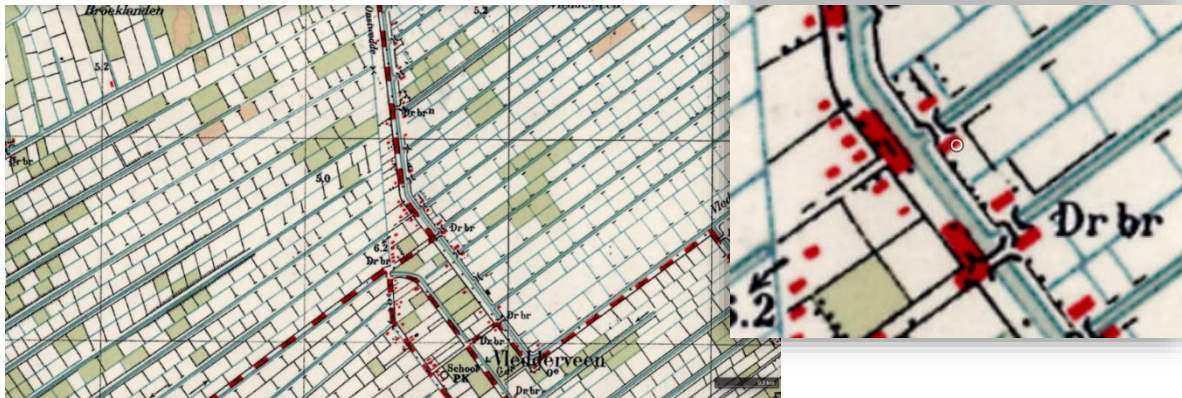
Het perceel kent een ruime opzet. Op het perceel ligt een oprijlaan, die leidt naar de woning en het verharde achtererf. Het achtererf wordt gebruikt als manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's en voor opslag. Een tweede oprit met nieuwe laanbeplanting wordt gebruikt als oprit voor de vrachtauto's. Ook deze oprit leidt naar het achtererf.

De boerderij staat op enige afstand van de weg, net als de meeste andere bebouwing in het lint. Het voorerf is van gras, ook dat zien we op meer plekken in het bebouwingslint. De woonboerderij heeft een zadeldak met wolfseind en is uitgevoerd in rood baksteen. Rechts van de boerderij is een strook tuin, met op de rand van het erf een moestuintje en een tuinkas. Aangrenzend aan het achtererf liggen landbouwpercelen.



Huidige situatie (Google Streetview)

3. Landschappelijke analyse



Plangebied in 1950 (Topotijdreis.nl)



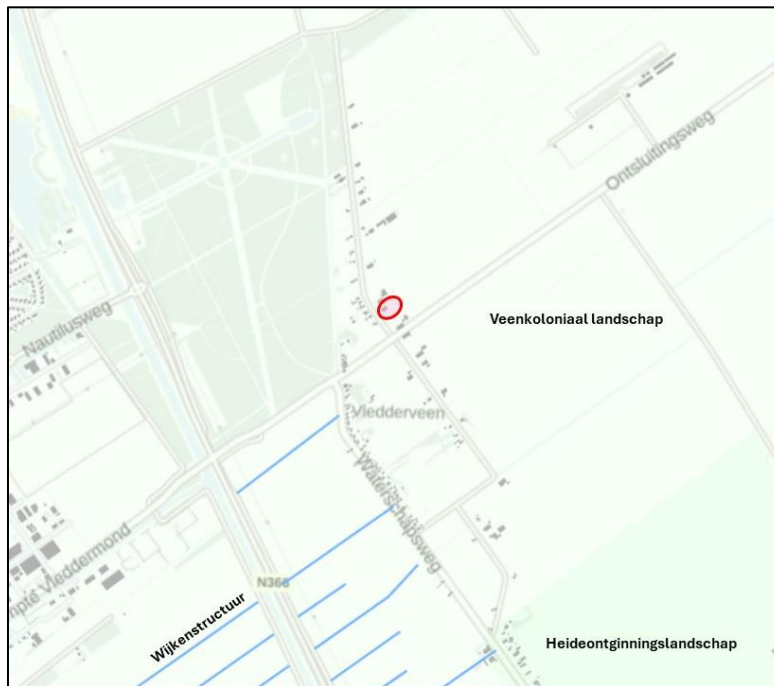
Plangebied in 1980 (Topotijdreis.nl)



Plangebied in 2023 (Topotijdreis.nl)

De historische kaarten laten zien hoe het gebied zich heeft ontwikkeld. Kenmerkend is de al van oudsher aanwezige sterk opstreckende verkavelingsstructuur, die door de tijd heen via ruilverkaveling minder fijnmazig is geworden. Deze opstreckende verkaveling met haaks daarop het lint van Vledderveen is kenmerkend voor het veenkoloniale landschap. De doorzichten vanaf het door de laanbeplanting besloten lint naar het open achterland zijn waardevol.

In de Kwaliteitsgids van de provincie Groningen wordt het gebied ook aangeduid als veenkoloniaal landschap. Het ligt gebied ligt op de overgang naar het oostelijker en zuidelijker gelegen heideontginningslandschap.



Uitsnede kwaliteitsgids Provincie Groningen

4. Landschappelijke inpassing

De opstreckende verkaveling van het gebied en de zichtlijnen vanaf de Vledderweg naar het achterland zijn waardevol. De nieuw te bouwen loods mag daar geen afbreuk aan doen. Voor de nieuwe loods is een plek gekozen achter de bestaande bebouwing, waarbij de zichtlijnen vanaf de weg vrij worden gehouden. De loods staat net als de schuren op naastgelegen erven gedraaid achter het hoofdgebouw. Hierdoor ontstaat voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's. De nieuwe loods wordt op dezelfde afstand van de inrit geplaatst als de schuur van de burens. Zo ontstaat een eenduidig beeld. Ook wordt enige afstand van de achterliggende sloot gehouden voor onderhoud van zowel sloot als loods. Aan de kopse kant van de loods wordt een grasstrook toegevoegd.

Het achtererf wordt ontsloten via de noordelijke inrit. De zuidelijke inrit is en blijft ongeschikt voor vrachtwagens.

Langs de zuidelijke zijde van het achtererf wordt een boomsingel aangeplant van bomen en een ondergroei met heesters en struiken. Deze singel benadrukt de opstreckende verkavelingsrichting en schermt het zicht op het erf af vanaf het landschap. De achterzijde van het erf blijft vrij van beplanting. Dat sluit aan bij wat in de omgeving gebruikelijk is. Op het achtererf komt geen opslag van goederen.



Inpassingsschets nieuwe loods

Bepanting

Om de nieuwe loods uit het zicht te onttrekken, is het van belang dat er een dichte singel van zo'n 40 meter lang met bomen en heesters wordt aangeplant tot aan de tuinkas. De singel bestaat uit bomen van de 1^e en 2^e orde en een ondergroei van heesters. In onderstaande lijst is een voorstel opgenomen van passende inheemse soorten, zodat de singel bijdraagt aan de biodiversiteit maar ook past bij de cultuurhistorie van het landschap.

Bomen	Latijnse naam	Grootte
Gewone es	Fraxinus excelsior	1 ^e orde
Zachte berk	Betula pubescens	1 ^e orde
Ruwe berk	Betula pendula	1 ^e orde
Zomereik	Quercus robur	1 ^e orde
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	2 ^e orde
Fladderiep	Ulmus laevis	1 ^e orde
Haagbeuk	Carpinus betulus	1 ^e orde
Veldesdoorn	Acer campestre	2 ^e orde
Zwarte els	Alnus glutinosa	2 ^e orde

Heesters	Latijnse naam
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus
Hulst	Ilex aquifolium
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
Gelderse roos	Viburnum opulus
Gewone hazelaar	Corylus avellana
Sleedoorn	Prunus spinosa
Gewone vlier	Sambucus nigra



Referentiebeelden beplanting

Vormgeving loods

De nieuw te bouwen loods moet in vorm en uitstraling aansluiten bij de bestaande bebouwing en bij wat passend is in het landelijk gebied. Passend is in ieder geval:

- Gebruik van bakstenen in de onderste plint, die qua kleur aansluiten op die van de woonboerderij.
- Voor de overige gevelbekleding hout of panelen in hoogwaardige afwerking.
- Dak en gevelbekleding in een donkere tint, zoals donkergroen of antraciet.
- Dakpannen en dakplaten zijn beide mogelijk.
- Voldoende en goed verdeelde gevelopeningen.

Voor de loods zijn enkele referentiebeelden opgenomen om de gewenste uitstraling te verduidelijken.



Referentiebeelden loods

Een evenwichtige ordening

Het bestaande erf kent een logische hiërarchie met een representatief voorerf en een functioneel achtererf met verharding. De voorgestelde ontwikkeling is een volgende schaalsprong in de ontwikkeling van het erf, die zich goed voegt in de bestaande landschappelijke structuur. Door de plaatsing van de loods op een groot achtererf verhoudt het zich goed tot de grote schaal van de omgeving. Het is belangrijk dat met de ordening op het erf en de inplant van de nieuwe singel op de erfgrans er ruimtelijk één omsloten erf ontstaat.

Het woon- en leefklimaat van direct omwonenden

De vergroting van het bestaande erf met een nieuwe loods heeft ruimtelijk gezien geen directe consequenties voor het woon- en leefklimaat van direct aanwonenden. De nieuwe loods zal vanaf de weg, afhankelijk van het gezichtspunt meer of minder in beeld zijn. Het erfinrichtingsplan speelt hierop in met een gewenste landschappelijke inpassing. Door de aanwezige tuinkas op de grens van het erf en de nieuwe singel in het verlengde hiervan, zullen de bestaande zichtlijnen vanaf omliggende erven en de weg het zicht naar het open landschap niet wezenlijk veranderen.

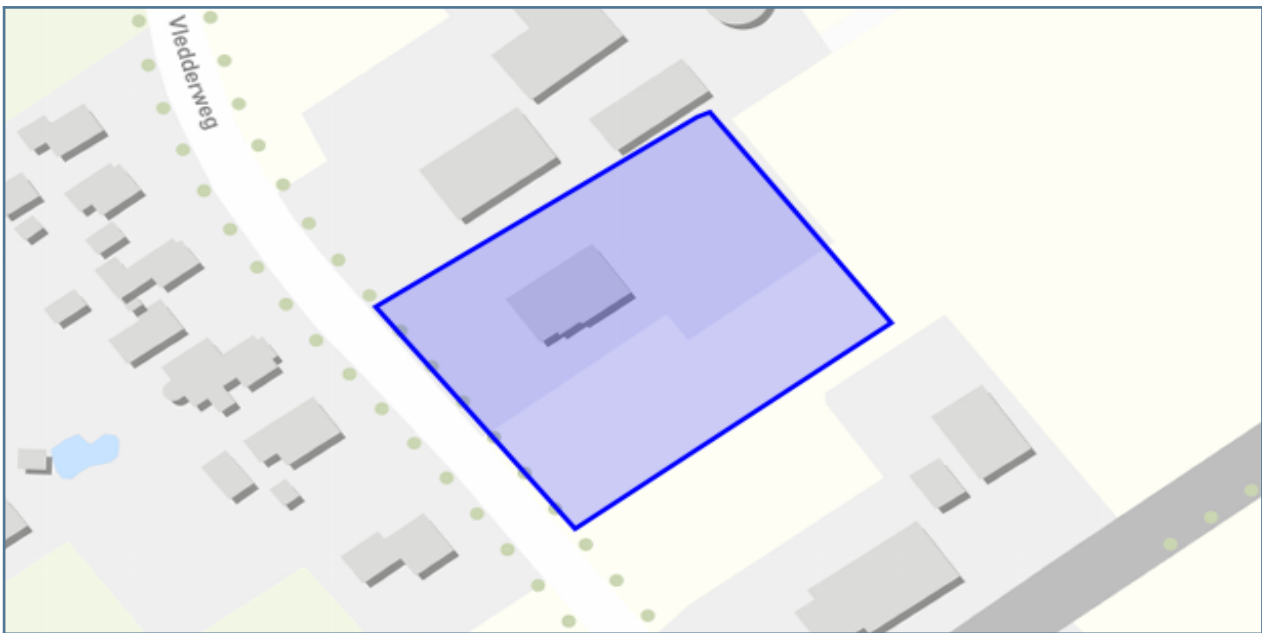
Bijlage 2 Aanvraag wateradvies

normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	27-01-2025 14:19
Aanvraag ingediend	27-01-2025 14:27
Aanvraagnummer	00039318
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	[REDACTED]
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan	Vledderweg 23, Vledderveen
Omschrijving plan	<p>Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf.</p> <p>De loods zal een oppervlakte hebben van maximaal 700 m2. De verharding neemt toe met circa 700 m2. Voor dit voornemen is eerder een watertoets uitgevoerd, de eerder verzonden watertoets kan als niet verzonden worden beschouwt.</p>
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	4500
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	700
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Landschappelijk inpassingsplan Vledderweg 23 DEF.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema Adviseurs
Naam contactpersoon:	██████████
Telefoonnr.:	██████████
emailadres:	████████████████████
Plan ligt binnen de gemeente:	Stadskanaal
Contactpersoon gemeente:	██████████████
Telefoonnr.:	██████████
Emailadres:	████████████████████

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

2. advies schouwsloten

Binnen uw plangebied liggen schouwsloten.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 3 Uitgangspuntennotitie waterschap



Wateradvies aanvraag (ingediend) 27-1-2025

Waterschap (advies)

5-3-2025

ons kenmerk Z53647

Plan: Nieuwe Schuur Vledderweg



Uitgangspuntennotitie Watertoets – normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Omschrijving van het plan (toelichting)

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf

Wijzigingen in verhard oppervlak
700
Fysieke watersysteemveranderingen
-
Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling
-

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Langs de randen van het plangebied zijn schouwsloten aanwezig, de eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Waterschapsverordening waterschap Hunze en Aa's).



2 Standaard waterparagraaf

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Ruimtelijke plannen waarbij bestemmingen worden gewijzigd moeten zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. In dit geval het 'standaard wateradvies'. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering).

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Verhardingstoename

Als in het plan het verharde oppervlak toeneemt boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Waterschapsverordening Waterschap Hunze en Aa's), dan is compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer en/of infiltratie aan de orde. Verhardingstoename zorgt ervoor dat hemelwater versneld tot afstroming komt. Dit kan tot overlast en schade leiden binnen het plangebied of verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien,

waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen het plangebied en binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

Schouwsloten

Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolssystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioelstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuult is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

6 Aanvullende belangen waterschap

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook water gerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante water gerelateerde onderwerpen zijn in dit document standaard adviezen opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze adviezen.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Waterschapsverordening waterschap Hunze en Aa's. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (2024)

<https://www.hunzeenaas.nl/zelf-regelen/regelgeving/waterschapsverordening/>.

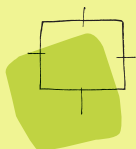
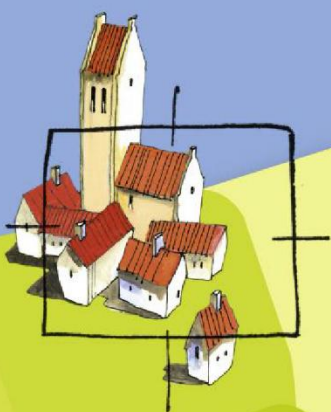
Waterbeheerprogramma 2022-2027. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (2021)

Bijlage 4 AERIUS-berekening

Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

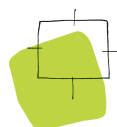
Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

5 februari 2025
Projectnummer P003413



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSF

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	6
4	Invoergegevens AERIUS	7
4.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	7
4.2	Werkverkeer (bron 2 en 3)	8
4.3	Totale emissie	9
5	Model	10
6	Rekenresultaten en conclusie	11
	Bijlage	

1 Inleiding

In het kader van het project Vledderweg 23 is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw van een nieuwe loods in Vledderveen in de gemeente Stadskanaal berekend.

Het project maakt de bouw van een loods van 500 m² mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (5 februari 2025). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied (bron: kadastralekaart.com)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat het onderdeel gebiedsbescherming een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of een ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 Bal een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt.

Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

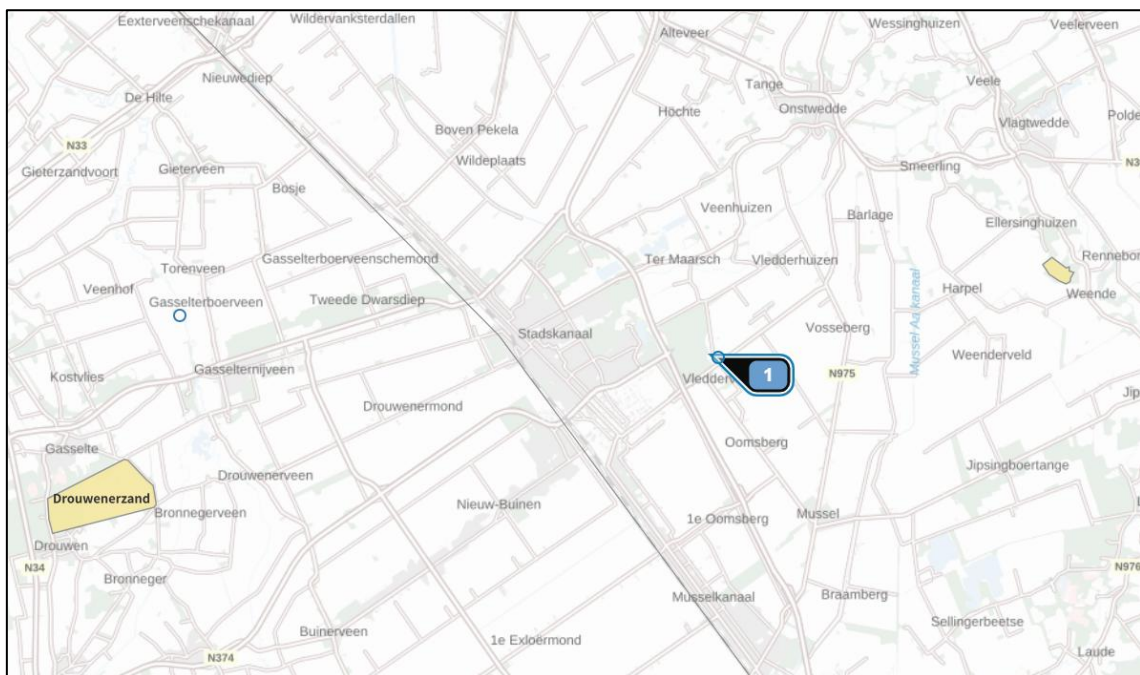
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- zowel intern als extern salderen worden aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mogen dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten, waarbij sprake is van een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, om de projecten mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het projectgebied aan de Vledderweg in Vledderveen. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 - Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Lieftingsbroek, gelegen op een afstand van circa 7,3 km;
- Drouwenerzand, gelegen op een afstand van circa 12,6 km.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de loods gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

De loods voorziet in de stroomlijning van de huidige bedrijfsmatige processen ter plaatse. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden niet uitgebreid met de komst van de loods.

Ten behoeve van de werkzaamheden van de loods zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (zie afbeelding 3).

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx	
Bouw loods	500	m ²	Graafmachine	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Hijskraan	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Heistelling	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Betonstorter	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Verreiker	60	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	6,32	158	1,2 kg
Totale emissie in kg NOx /jaar									19,1 kg	

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 19,1 kg NO_x/jr.

4.2 Werkverkeer (bron 2 en 3)

Werkverkeer, rijdend verkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Loods	500 m ²	Licht verkeer	100/100 m ²	500
		Middelzwaar verkeer	20/100 m ²	100
		Zwaar verkeer	4/100 m ²	20
Totaal		Licht verkeer		500
		Middelzwaar verkeer		100
		Zwaar verkeer		20

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van Informatiepunt leefomgeving (IPLO, tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (IPLO)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - bestelauto's - kleine vrachtauto's
Middelzware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht kleiner dan 20 ton
Zware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht groter dan 20 ton

De totale emissie van het rijdend werkverkeer bedraagt 0,7 kg NO_x/jr.

Werkverkeer, koude start (bron 3)

Voor de koude start is er bij het werkverkeer vanuit gegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan is er sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is uitgegaan van 250 koude starts van lichte motorvoertuigen per jaar. Voor het

vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat deze naar de locatie komen om te laden en te lossen. Er wordt ervan uitgegaan dat deze voertuigen kort op de locatie aanwezig zijn, en daarmee geen koude start maken.

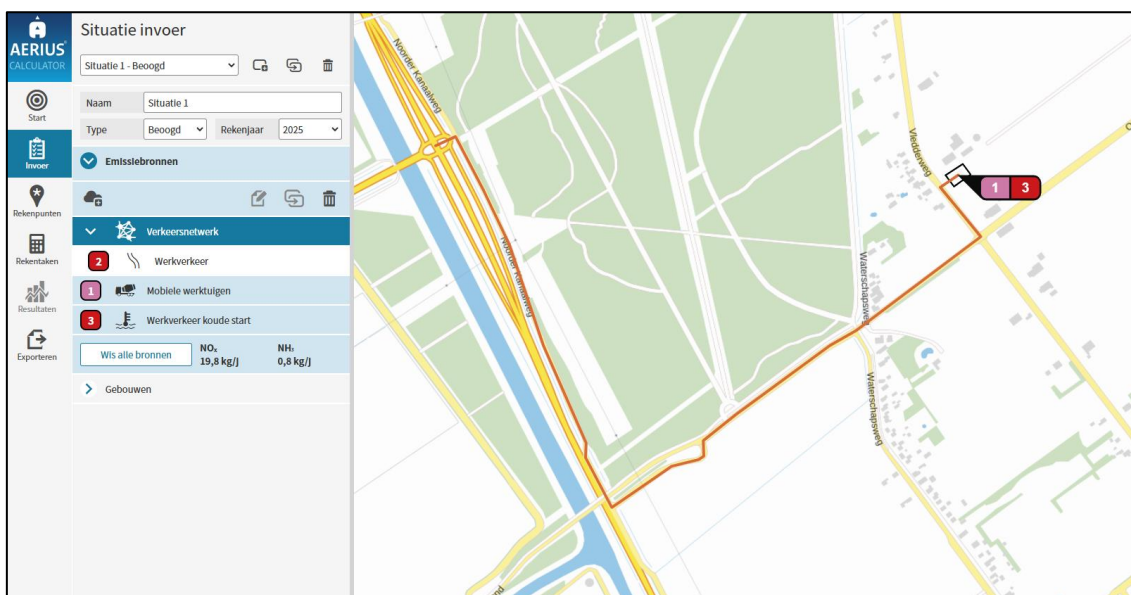
De totale emissie van het werkverkeer koude start bedraagt minder dan 0,1 kg NO_x/jr.

4.3 Totale emissie

De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 19,8 kg NO_x/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het project zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (5 februari 2025). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2025. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.

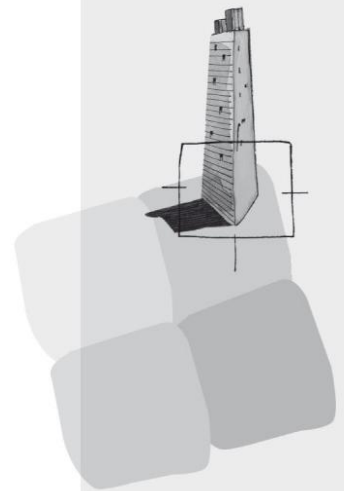
Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Situatie 1 - Beoogd	Projectberekening	NO _x + NH ₃	OwN2000-registratieset
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)
-	-	-	-
Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)		
-	-		

Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Bijlage

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie



Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Vledderweg 23
Aanleg nieuwe loods

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RsZ7LNVa9dMY
05 februari 2025, 11:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	19,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)




Grootste toename

Grootste afname

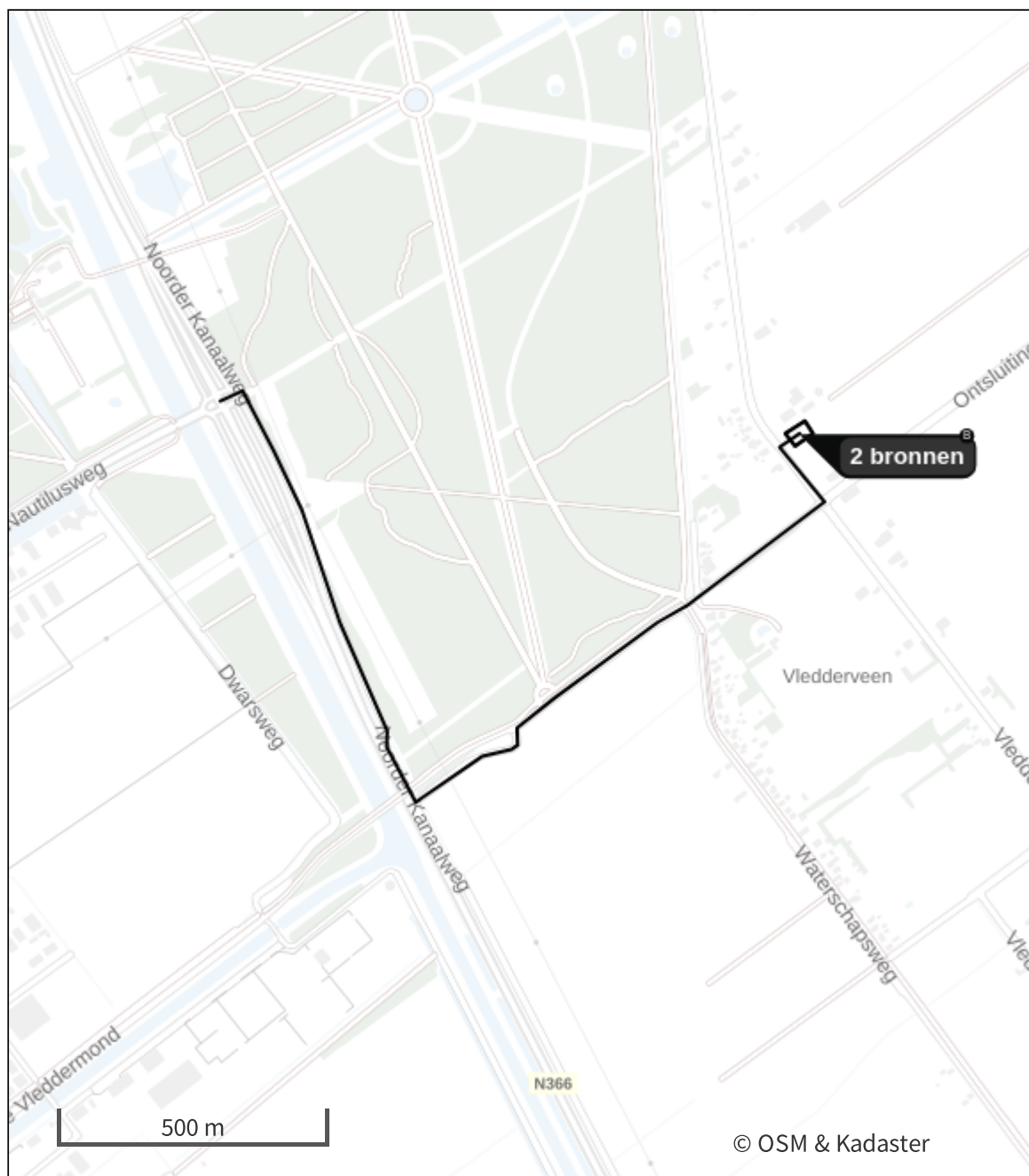
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,8 kg/j	19,1 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Werkverkeer koude start	11,1 g/j	68,6 g/j
 Verkeersnetwerk	35,3 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	19,1 kg/j			
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	0,8 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hijskraan 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heistelling 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Verreiker 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	158 l/j	25 u/j	9 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	37,9 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:263177,99 Y:556225,86	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	2.052,36 m	Hoogte	-	NH ₃	35,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Werkverkeer koude start	NO _x	68,6 g/j
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	11,1 g/j
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	250,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 5 Projectberekening AERIUS (exclusief rapportage)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Niezen Transport
Vledderweg 23,
9585 PA Stadskanaal

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Vledderweg 23
Aanleg nieuwe loods

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsZ7LNVa9dMY
05 februari 2025, 11:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	19,8 kg/j




Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

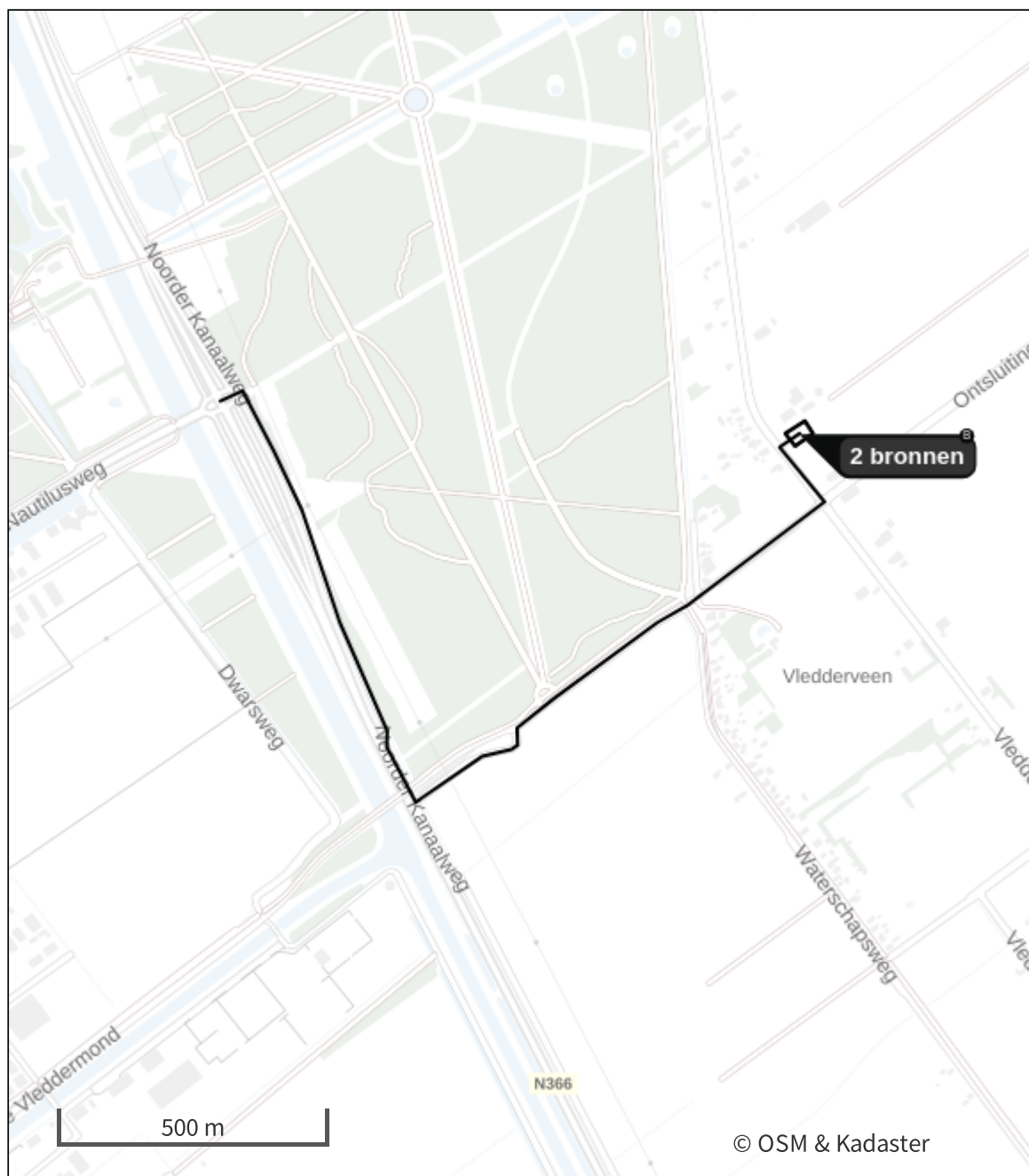
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,8 kg/j	19,1 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Werkverkeer koude start	11,1 g/j	68,6 g/j
 Verkeersnetwerk	35,3 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	19,1 kg/j			
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	0,8 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hijskraan 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heistelling 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstortter 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Verreiker 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	158 l/j	25 u/j	9 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	37,9 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:263177,99 Y:556225,86	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	2.052,36 m	Hoogte	-	NH ₃	35,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Werkverkeer koude start	NO _x	68,6 g/j
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	11,1 g/j
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	250,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BOPA Vledderweg 23 Vledderveen

Inhoudsopgave

Bijlagen		3
Bijlage 1	Landschappelijk Inpassingsplan	4
Bijlage 2	Aanvraag wateradvies	12
Bijlage 3	AERIUS-berekening	17

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk Inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Vledderweg 23, Vledderveen

1. Aanleiding en achtergrond

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar een verzoek ingediend voor het bouwen van een loods op het achtererf. De gemeente Stadskanaal is in principe bereid planologische medewerking aan deze uitbreiding te verlenen, mits er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld.

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt tussen een open agrarisch landschap en aan de andere kant van de weg woningen en het Vledderbos. Vanaf de Vledderweg, die begeleid wordt door lindes, is zicht op de diepe open landerijen. De heldere rechtlijnige verkavelingsstructuur van de landbouwgronden wordt doorgetrokken het dorp in. De bebouwing volgt het lint van de hoofdweg, op het achtererf staan vaak schuren. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied rood omlijnd aangegeven.



Luchtfoto met kadastrale grenzen

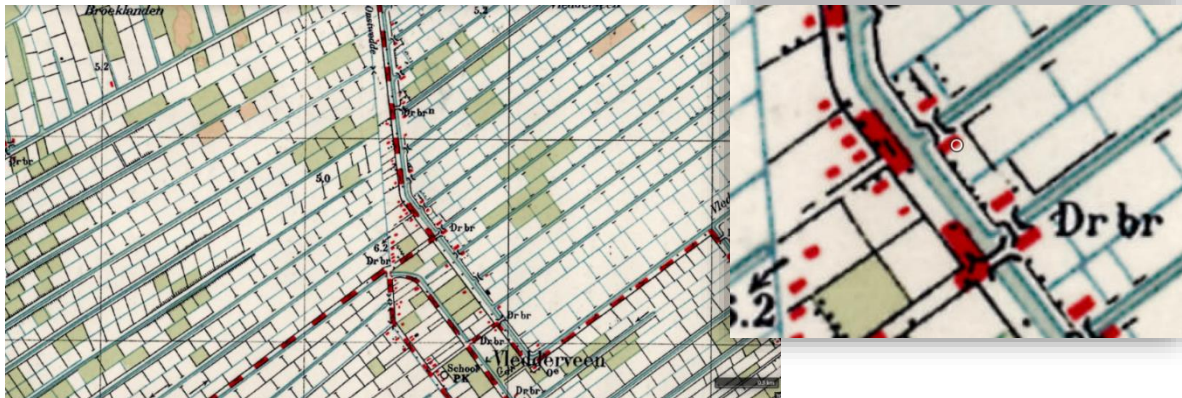
Het perceel kent een ruime opzet. Op het perceel ligt een oprijlaan, die leidt naar de woning en het verharde achtererf. Het achtererf wordt gebruikt als manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's en voor opslag. Een tweede oprit met nieuwe laanbeplanting wordt gebruikt als oprit voor de vrachtauto's. Ook deze oprit leidt naar het achtererf.

De boerderij staat op enige afstand van de weg, net als de meeste andere bebouwing in het lint. Het voorerf is van gras, ook dat zien we op meer plekken in het bebouwingslint. De woonboerderij heeft een zadeldak met wolfseind en is uitgevoerd in rood baksteen. Rechts van de boerderij is een strook tuin, met op de rand van het erf een moestuintje en een tuinkas. Aangrenzend aan het achtererf liggen landbouwpercelen.



Huidige situatie (Google Streetview)

3. Landschappelijke analyse



Plangebied in 1950 (Topotijdreis.nl)



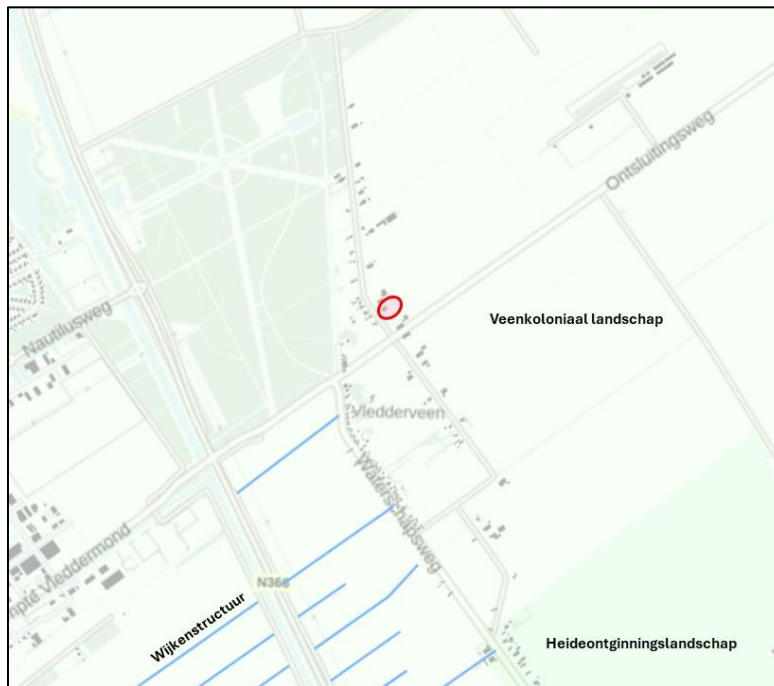
Plangebied in 1980 (Topotijdreis.nl)



Plangebied in 2023 (Topotijdreis.nl)

De historische kaarten laten zien hoe het gebied zich heeft ontwikkeld. Kenmerkend is de al van oudsher aanwezige sterk opstreckende verkavelingsstructuur, die door de tijd heen via ruilverkaveling minder fijnmazig is geworden. Deze opstreckende verkaveling met haaks daarop het lint van Vledderveen is kenmerkend voor het veenkoloniale landschap. De doorzichten vanaf het door de laanbeplanting besloten lint naar het open achterland zijn waardevol.

In de Kwaliteitsgids van de provincie Groningen wordt het gebied ook aangeduid als veenkoloniaal landschap. Het ligt gebied ligt op de overgang naar het oostelijker en zuidelijker gelegen heideontginningslandschap.



Uitsnede kwaliteitsgids Provincie Groningen

4. Landschappelijke inpassing

De opstreckende verkaveling van het gebied en de zichtlijnen vanaf de Vledderweg naar het achterland zijn waardevol. De nieuw te bouwen loods mag daar geen afbreuk aan doen. Voor de nieuwe loods is een plek gekozen achter de bestaande bebouwing, waarbij de zichtlijnen vanaf de weg vrij worden gehouden. De loods staat net als de schuren op naastgelegen erven gedraaid achter het hoofdgebouw. Hierdoor ontstaat voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtauto's. De nieuwe loods wordt op dezelfde afstand van de inrit geplaatst als de schuur van de burens. Zo ontstaat een eenduidig beeld. Ook wordt enige afstand van de achterliggende sloot gehouden voor onderhoud van zowel sloot als loods. Aan de kopse kant van de loods wordt een grasstrook toegevoegd.

Het achtererf wordt ontsloten via de noordelijke inrit. De zuidelijke inrit is en blijft ongeschikt voor vrachtwagens.

Langs de zuidelijke zijde van het achtererf wordt een boomsingel aangeplant van bomen en een ondergroei met heesters en struiken. Deze singel benadrukt de opstreckende verkavelingsrichting en schermt het zicht op het erf af vanaf het landschap. De achterzijde van het erf blijft vrij van beplanting. Dat sluit aan bij wat in de omgeving gebruikelijk is. Op het achtererf komt geen opslag van goederen.



Inpassingsschets nieuwe loods

Bepanting

Om de nieuwe loods uit het zicht te onttrekken, is het van belang dat er een dichte singel van zo'n 40 meter lang met bomen en heesters wordt aangeplant tot aan de tuinkas. De singel bestaat uit bomen van de 1^e en 2^e orde en een ondergroei van heesters. In onderstaande lijst is een voorstel opgenomen van passende inheemse soorten, zodat de singel bijdraagt aan de biodiversiteit maar ook past bij de cultuurhistorie van het landschap.

Bomen	Latijnse naam	Grootte
Gewone es	Fraxinus excelsior	1 ^e orde
Zachte berk	Betula pubescens	1 ^e orde
Ruwe berk	Betula pendula	1 ^e orde
Zomereik	Quercus robur	1 ^e orde
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	2 ^e orde
Fladderiep	Ulmus laevis	1 ^e orde
Haagbeuk	Carpinus betulus	1 ^e orde
Veldesdoorn	Acer campestre	2 ^e orde
Zwarte els	Alnus glutinosa	2 ^e orde

Heesters	Latijnse naam
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus
Hulst	Ilex aquifolium
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
Gelderse roos	Viburnum opulus
Gewone hazelaar	Corylus avellana
Sleedoorn	Prunus spinosa
Gewone vlier	Sambucus nigra



Referentiebeelden beplanting

Vormgeving loods

De nieuw te bouwen loods moet in vorm en uitstraling aansluiten bij de bestaande bebouwing en bij wat passend is in het landelijk gebied. Passend is in ieder geval:

- Gebruik van bakstenen in de onderste plint, die qua kleur aansluiten op die van de woonboerderij.
- Voor de overige gevelbekleding hout of panelen in hoogwaardige afwerking.
- Dak en gevelbekleding in een donkere tint, zoals donkergroen of antraciet.
- Dakpannen en dakplaten zijn beide mogelijk.
- Voldoende en goed verdeelde gevelopeningen.

Voor de loods zijn enkele referentiebeelden opgenomen om de gewenste uitstraling te verduidelijken.



Referentiebeelden loods

Een evenwichtige ordening

Het bestaande erf kent een logische hiërarchie met een representatief voorerf en een functioneel achtererf met verharding. De voorgestelde ontwikkeling is een volgende schaalsprong in de ontwikkeling van het erf, die zich goed voegt in de bestaande landschappelijke structuur. Door de plaatsing van de loods op een groot achtererf verhoudt het zich goed tot de grote schaal van de omgeving. Het is belangrijk dat met de ordening op het erf en de inplant van de nieuwe singel op de erfgrans er ruimtelijk één omsloten erf ontstaat.

Het woon- en leefklimaat van direct omwonenden

De vergroting van het bestaande erf met een nieuwe loods heeft ruimtelijk gezien geen directe consequenties voor het woon- en leefklimaat van direct aanwonenden. De nieuwe loods zal vanaf de weg, afhankelijk van het gezichtspunt meer of minder in beeld zijn. Het erfinrichtingsplan speelt hierop in met een gewenste landschappelijke inpassing. Door de aanwezige tuinkas op de grens van het erf en de nieuwe singel in het verlengde hiervan, zullen de bestaande zichtlijnen vanaf omliggende erven en de weg het zicht naar het open landschap niet wezenlijk veranderen.

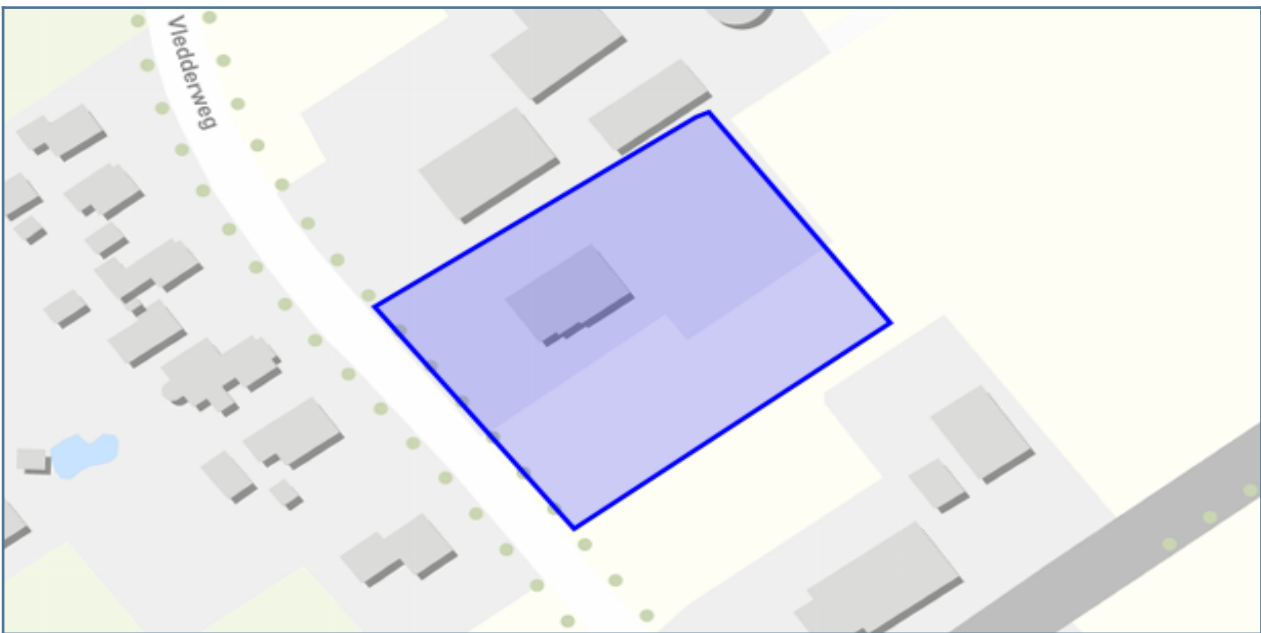
Bijlage 2 Aanvraag wateradvies

normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	27-01-2025 14:19
Aanvraag ingediend	27-01-2025 14:27
Aanvraagnummer	00039318
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	d.spoor@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan	Vledderweg 23, Vledderveen
Omschrijving plan	<p>Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M.Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf.</p> <p>De loods zal een oppervlakte hebben van maximaal 700 m2. De verharding neemt toe met circa 700 m2. Voor dit voornemen is eerder een watertoets uitgevoerd, de eerder verzonden watertoets kan als niet verzonden worden beschouwt.</p>
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	4500
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	700
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Landschappelijk inpassingsplan Vledderweg 23 DEF.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema Adviseurs
Naam contactpersoon:	Daan Spoor
Telefoonnr.:	631292162
emailadres:	d.spoor@bugelhajema.nl
Plan ligt binnen de gemeente:	Stadskanaal
Contactpersoon gemeente:	Michiel de Heer
Telefoonnr.:	599631631
Emailadres:	M.deHeer@stadskanaal.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

2. advies schouwsloten

Binnen uw plangebied liggen schouwsloten.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Waar moet ik op letten?

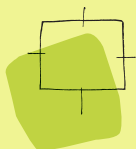
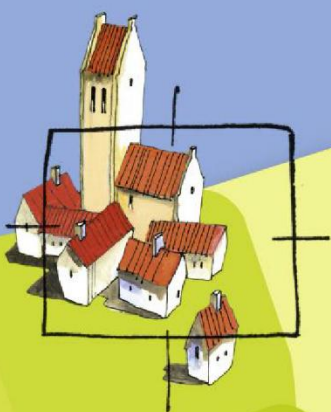
Achtergrondinformatie

Bijlage 3 AERIUS-berekening

Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

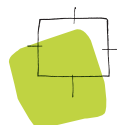
Berekening stikstofdepositie Vledderweg 23

Vledderveen

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

5 februari 2025
Projectnummer P003413



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSF

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	6
4	Invoergegevens AERIUS	7
4.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	7
4.2	Werkverkeer (bron 2 en 3)	8
4.3	Totale emissie	9
5	Model	10
6	Rekenresultaten en conclusie	11
	Bijlage	

1 Inleiding

In het kader van het project Vledderweg 23 is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw van een nieuwe loods in Vledderveen in de gemeente Stadskanaal berekend.

Het project maakt de bouw van een loods van 500 m² mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (5 februari 2025). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied (bron: kadastralekaart.com)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat het onderdeel gebiedsbescherming een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of een ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 Bal een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt.

Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

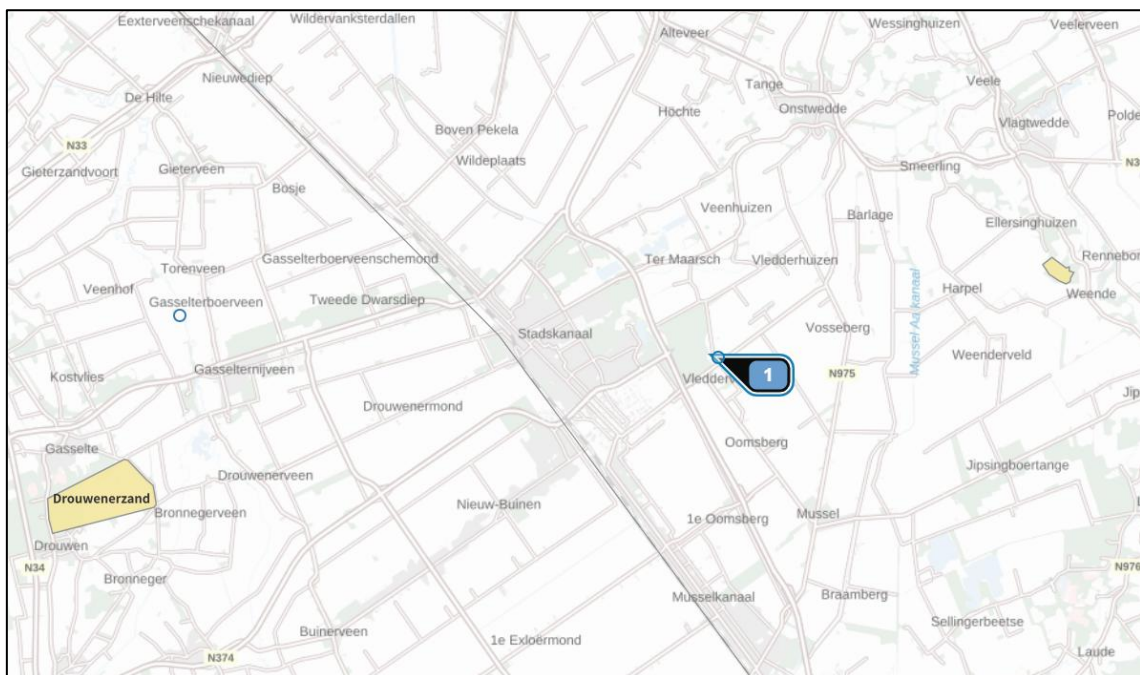
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- zowel intern als extern salderen worden aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mogen dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten, waarbij sprake is van een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, om de projecten mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het projectgebied aan de Vledderweg in Vledderveen. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 - Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Liefdingsbroek, gelegen op een afstand van circa 7,3 km;
- Drouwenerzand, gelegen op een afstand van circa 12,6 km.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de loods gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

De loods voorziet in de stroomlijning van de huidige bedrijfsmatige processen ter plaatse. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden niet uitgebreid met de komst van de loods.

Ten behoeve van de werkzaamheden van de loods zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (zie afbeelding 3).

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx	
Bouw loods	500	m ²	Graafmachine	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Hijskraan	200	Stage IV	10 u/ 100 m ²	50 uur	19,81	991	5,8 kg
			Heistelling	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Betonstorter	200	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	19,81	495	3,1 kg
			Verreiker	60	Stage IV	5 u/ 100 m ²	25 uur	6,32	158	1,2 kg
Totale emissie in kg NOx /jaar									19,1 kg	

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 19,1 kg NO_x/jr.

4.2 Werkverkeer (bron 2 en 3)

Werkverkeer, rijdend verkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Loods	500 m ²	Licht verkeer	100/100 m ²	500
		Middelzwaar verkeer	20/100 m ²	100
		Zwaar verkeer	4/100 m ²	20
Totaal		Licht verkeer		500
		Middelzwaar verkeer		100
		Zwaar verkeer		20

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van Informatiepunt leefomgeving (IPLO, tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (IPLO)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - bestelauto's - kleine vrachtauto's
Middelzware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht kleiner dan 20 ton
Zware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht groter dan 20 ton

De totale emissie van het rijdend werkverkeer bedraagt 0,7 kg NO_x/jr.

Werkverkeer, koude start (bron 3)

Voor de koude start is er bij het werkverkeer vanuit gegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan is er sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is uitgegaan van 250 koude starts van lichte motorvoertuigen per jaar. Voor het

vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat deze naar de locatie komen om te laden en te lossen. Er wordt ervan uitgegaan dat deze voertuigen kort op de locatie aanwezig zijn, en daarmee geen koude start maken.

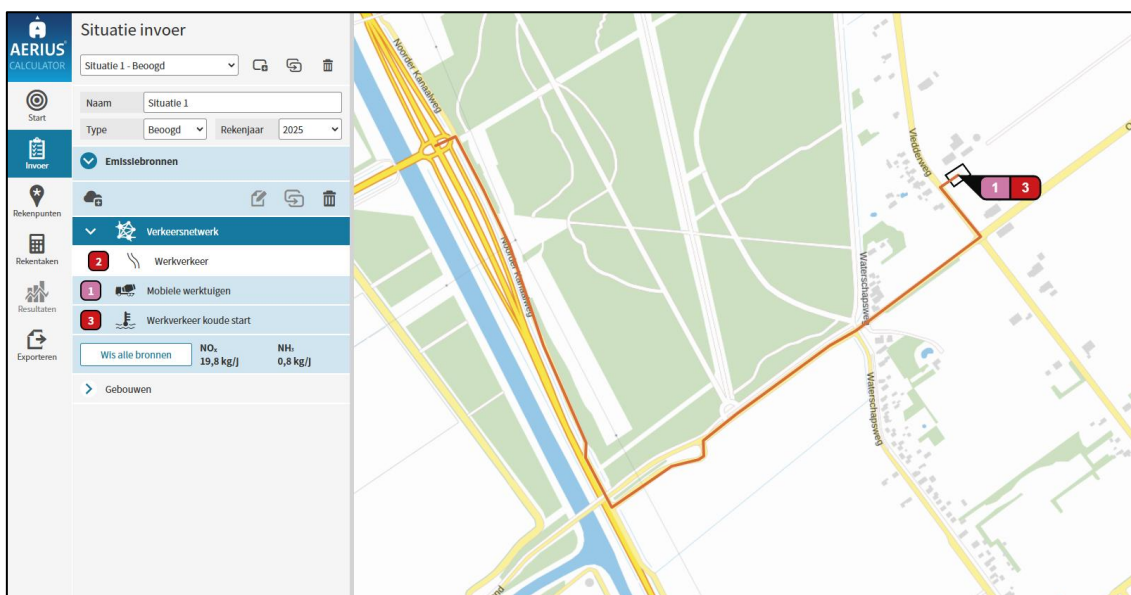
De totale emissie van het werkverkeer koude start bedraagt minder dan 0,1 kg NO_x/jr.

4.3 Totale emissie

De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 19,8 kg NO_x/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het project zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (5 februari 2025). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2025. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.

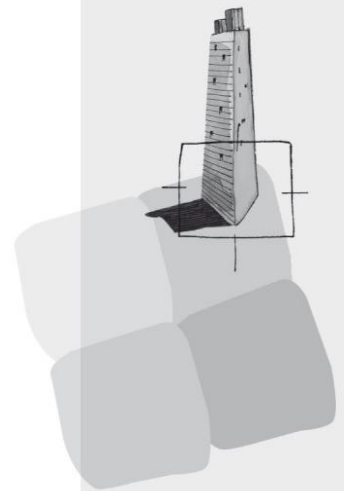
Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Situatie 1 - Beoogd	Projectberekening	NO _x + NH ₃	OwN2000-registratieset
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)
-	-	-	-
Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)		
-	-		

Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Bijlage

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Niezen Transport
Vledderweg 23,
9585 PA Stadskanaal

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Vledderweg 23
Aanleg nieuwe loods

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsZ7LNVa9dMY
05 februari 2025, 11:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	19,8 kg/j




Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

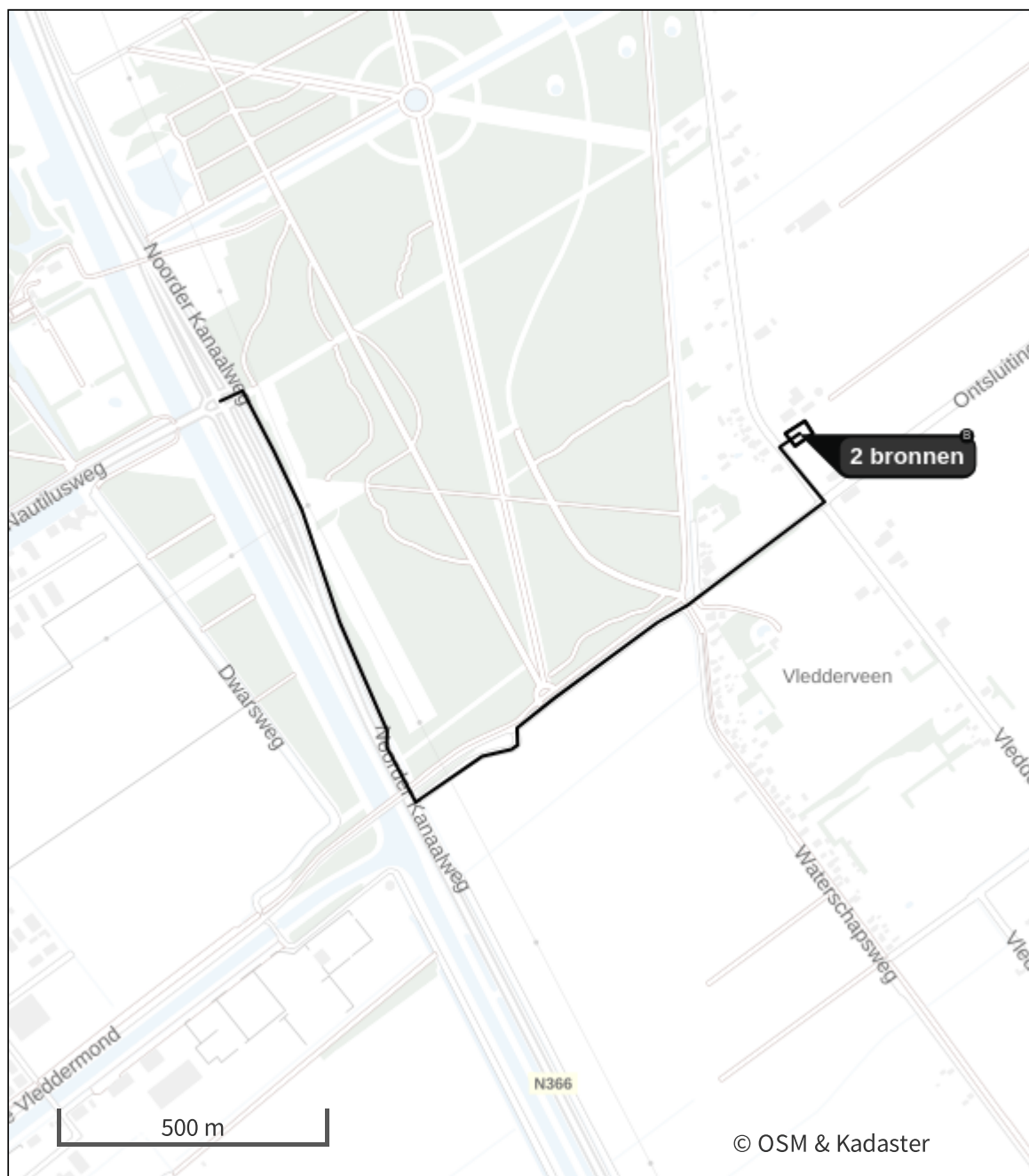
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,8 kg/j	19,1 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Werkverkeer koude start	11,1 g/j	68,6 g/j
 Verkeersnetwerk	35,3 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	19,1 kg/j			
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	0,8 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hijskraan 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	50 u/j	59 l/j	NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heistelling 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstortor 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	495 l/j	25 u/j	29 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Verreiker 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	158 l/j	25 u/j	9 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	37,9 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:263177,99 Y:556225,86	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	2.052,36 m	Hoogte	-	NH ₃	35,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Werkverkeer koude start	NO _x	68,6 g/j
Locatie	X:263794,11 Y:556847,37	NH ₃	11,1 g/j
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	250,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bugelhajema adviseurs
J. Meerveld
Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
bijlagen
onderwerp

Z-25-149049/D/25/382957
-
Vledderweg 23 Vledderveen

Stadskanaal 26 september 2025
Datum verzending 26 september 2025

Geachte heer/mevrouw Meerveld,

Op 17 februari 2025 ontvingen wij uw verzoek over Vledderweg 23 te Vledderveen, kadastraal bekend als Gemeente Onstwedde, sectie W, nummer 1843 en 2961. Hierover delen wij het volgende mee.

Verzoek

U vraagt of het mogelijk is om een loods te bouwen bij het transportbedrijf aan de Vledderweg 23 te Vledderveen.

Resultaat

We hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan uw conceptverzoek. Dit betekent dat u een omgevingsvergunning kan krijgen als u een aanvraag indient. In deze brief leest u onze beoordeling en de onderbouwing van onze beoordeling.

Omgevingsplan

Het gaat om de percelen kadastraal bekend als Gemeente Onstwedde, sectie W, nummer 1843 en 2961. Voor deze percelen geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Stadskanaal'. Specifiek hebben wij getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan als verwoord in het Chw-bestemmingsplan 'gemeente Stadskanaal' dat is vastgesteld op 8 april 2024. Hierbinnen heeft deze locatie de bestemmingen "Bedrijf" en "Bedrijf – Bouwen", maar ook de waarde "Landschappelijk waardevol open" en de specifieke bouwaanduiding "oppervlakteregeling" (dit kunt u vinden via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Een uitsnede van het omgevingsplan is ook in onderstaande afbeelding opgenomen.

Het plan is in strijd met artikel 41.2.2 onder a van het Chw-bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling' de bestaande oppervlakte van de gebouwen en overkappingen met ten hoogste 20% mag worden vergroot. Met het voornemen wordt de bebouwing voor meer dan 20% vergroot.



Uw aanvraag is door bovengenoemd punt in strijd met het omgevingsplan en hierdoor moeten wij uw aanvraag weigeren. Wij kunnen afwegen of het wenselijk is om van het omgevingsplan af te wijken.

Afweging

Wij hebben afgewogen of het mogelijk en wenselijk is om af te wijken van het Chw-bestemmingsplan 'gemeente Stadskanaal'.

Uw verzoek is door ons in behandeling genomen en daarbij is de zogenoemde maatwerkmethode toegepast, in overleg met de provincie Groningen.

Vervolgens is een conceptmotivering opgesteld voor een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (BOPA-procedure). Deze motivering is door ons getoetst en de provincie heeft hierop eveneens gereageerd. Op basis daarvan heeft uw adviseur, BügelHajema, de stukken aangepast. Wij kunnen instemmen met deze versie van 15-8-2025, met dien verstande dat u nog de onderbouwing van het inpassen in de provinciale omgevingsverordening (POV) moet aanpassen. Met name welk artikel van toepassing is, 3.17 of 3.24 van de POV.

Op grond van de ingediende en aangepaste stukken zijn wij in principe bereid medewerking te verlenen aan het plan om een loods te bouwen bij het transportbedrijf aan de Vledderweg 23 te Vledderveen.

Principebesluit

Wij hebben een positieve grondhouding tegenover het verlenen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een loods bij het transportbedrijf aan de Vledderweg 23 te Vledderveen. Wij moeten nog wel advies aan de gemeenteraad vragen, het verlenen van de vergunning is dus ook mede afhankelijk van het besluit van de raad. Een principe-uitspraak is een half jaar geldig, gelet op eventuele toekomstige beleidswijzigingen.

Vervolgprocedure

Na het verkrijgen van een principebesluit, bestaat de mogelijkheid om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen of om een deel omgevingsplan vast te laten stellen. Voor het doorlopen van deze procedure zijn leges verschuldigd.

Bezwaar

Dit besluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertegen is dan ook geen bezwaar of beroep mogelijk. Als u een dergelijk besluit wenst, kunt u een formele aanvraag omgevingsvergunning indienen en tegen een daarover te nemen besluit bezwaar of beroep indienen.

Leges

Ingevolge artikel 2.4 van de legesverordening Stadskanaal dient u leges te betalen voor het vooroverlegverzoek. De kosten zijn 90,- euro en worden u separaat in rekening gebracht.

Informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u mij van maandag t/m donderdag tussen 9:00 en 17:00 uur en op vrijdag tussen 9:00 en 12:00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze brief te vermelden (Z-25-149049).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer M. de Heer
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer





bouwkundig ontwerp bureau
 **wilzing**
2025-12-17



bouwkundig ontwerp bureau
 **wilzing**
2025-12-17



bouwkundig ontwerp bureau
 **wilzing**
2025-12-17



bouwkundig ontwerpburo
 **wilzing**
2025-12-17

Vledderweg 23 Vledderveen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Stadskanaal
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251103 00204 000 (ingediend op 03-11-2025) 20251103 00204 001 (ingediend op 26-02-2026)

Project

Naam van dit project

Vledderweg 23 Vledderveen

Projectomschrijving

Het Transportbedrijf M. Niezen levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen, is het voornemen een loods te bouwen op het achtererf.

Locatie

Adres

Vledderweg 23, 9585PA Vledderveen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Vledderweg 23 Vledderveen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BügelHajema Adviseurs B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

04030709

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

006720808

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Vaart N.Z.

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9401GN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Assen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

M. Niezen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

02334838

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000003861295

RSIN

-

Straatnaam

Vledderweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

23

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9585PA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Vledderveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realisatie loods op achtererf bestaand bedrijfsperceel om de al aanwezig vrachtauto's overdekt te kunnen stallen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In de geldende bestemming is het mogelijk om de bebouwing met maximaal 20% uit te breiden. Met het voornemen wordt de bebouwing voor meer dan 20% vergroot, waardoor er strijd is met het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Toegestane oppervlakte bebouwing wordt overschreden. De te realiseren loods is voor de overdekte stalling van reeds aanwezige vrachtwagens op het perceel.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde motivering.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Vledderweg 23 Vledderveen_Bijlagen.pdf	Nee
BOPA Vledderweg 23 Vledderveen_Ruimtelijke motivering.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Landschappelijk inpassingsplan Vledderweg 23 DEF.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

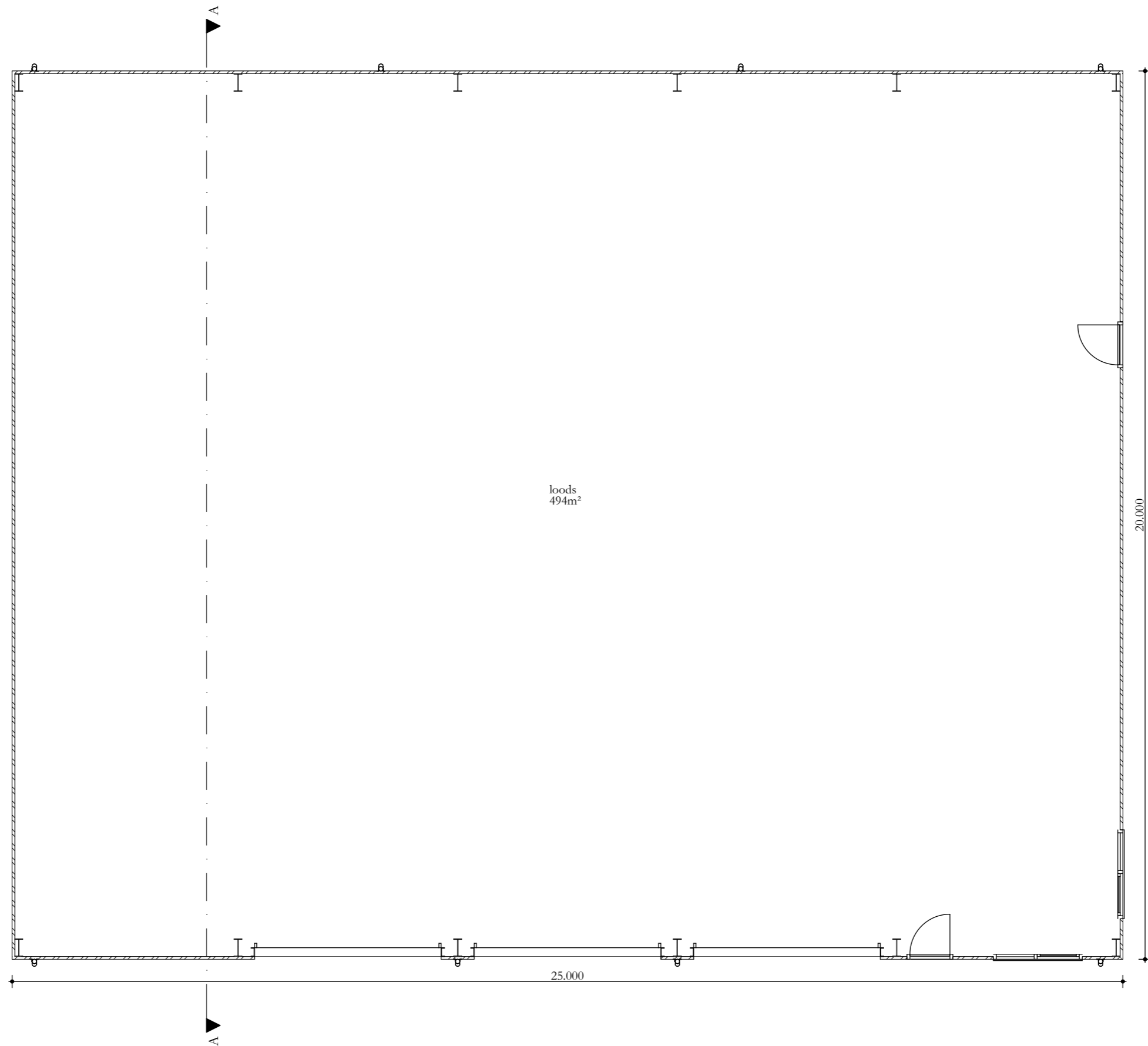
Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3D.pdf	Nee
Schetsontwerp 2025-11-24.pdf	Nee



loods
494m²

25,000

20,000

Plattegrond

bouwkundig ontwerpburo

wilzing

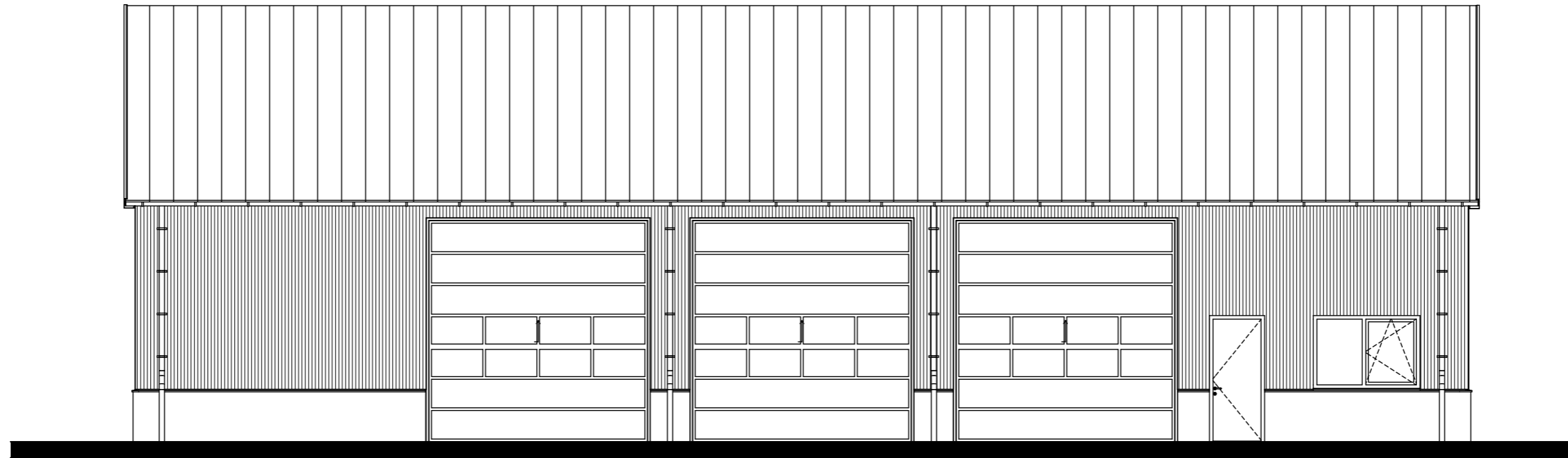
Bouw loods
 Vledderweg 23 Vledderveen



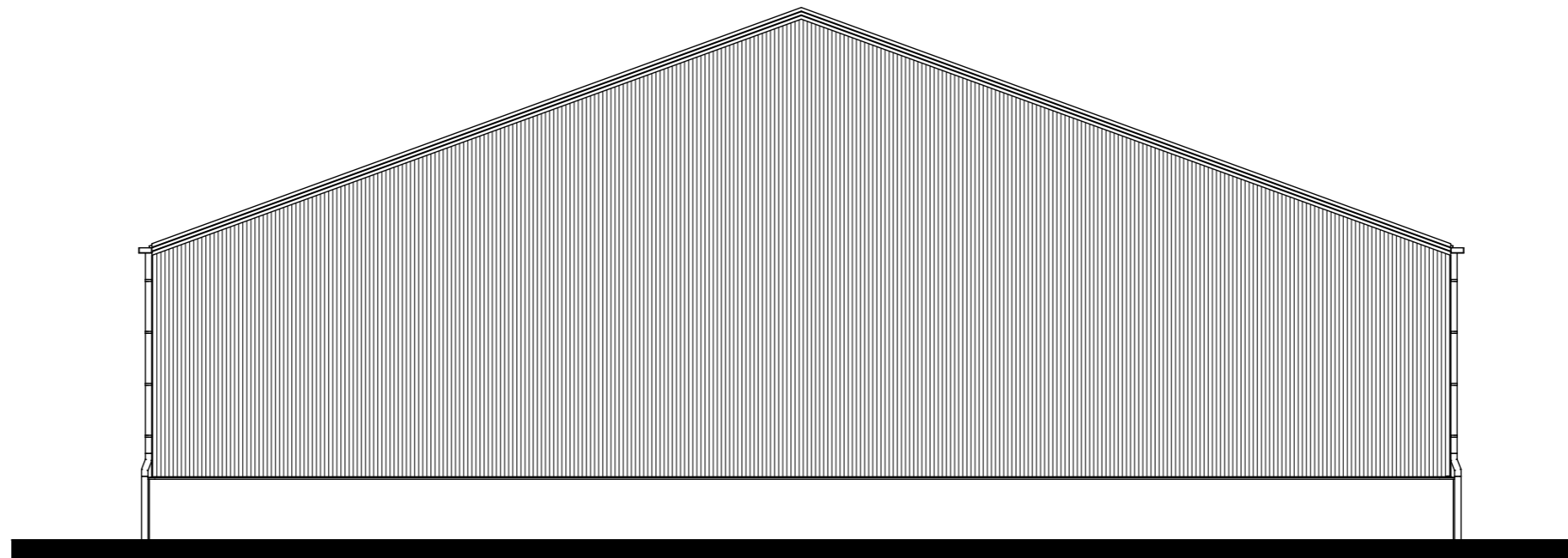
Fase: Schetsontwerp
 Plattegrond

Schaal: 1:100
 Datum: 2025-11-24

Project nr. 25-117
 Tekening nr. SO-01



Voorgevel



Linkergevel

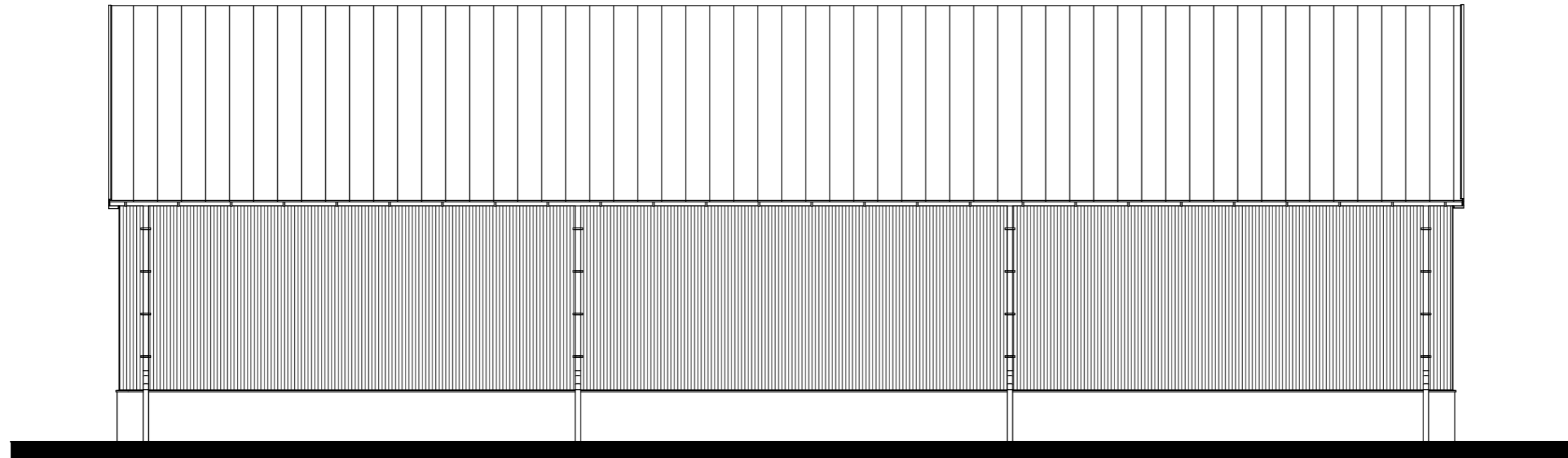


Bouw loods
Vledderweg 23 Vledderveen

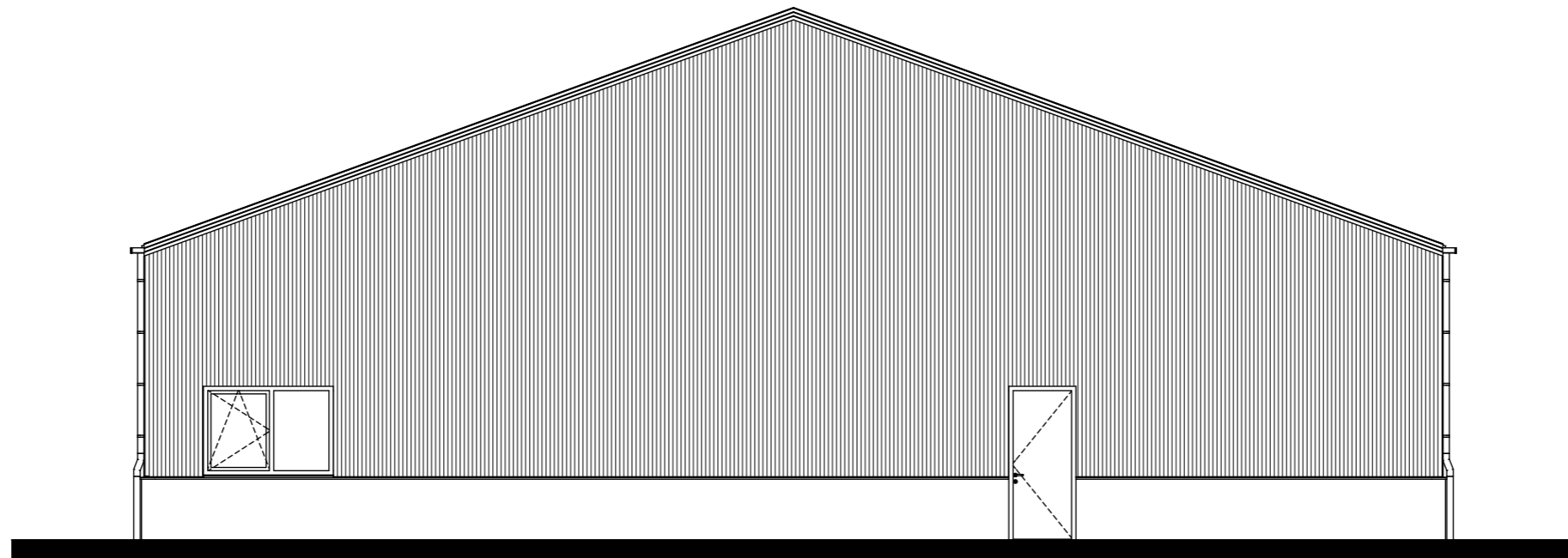
Fase: Schetsontwerp
Voorgevel & linkergevel

Schaal: 1:100
Datum: 2025-11-24

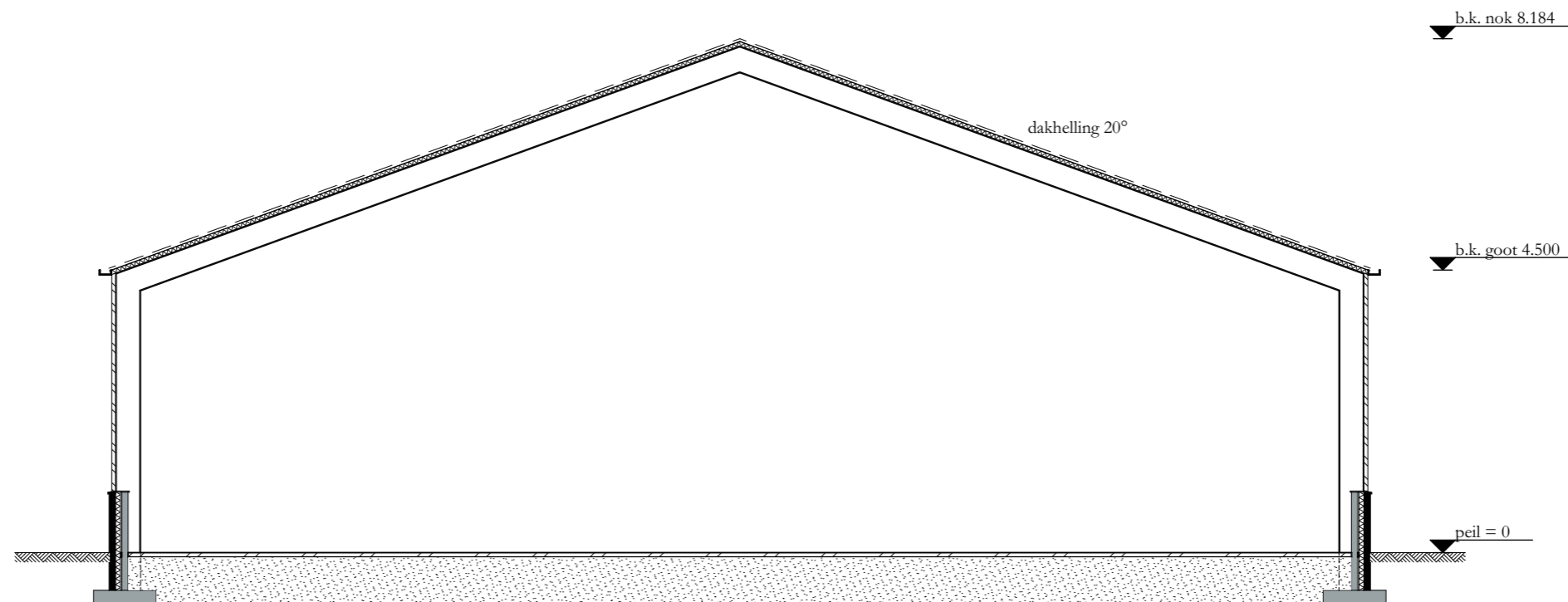
Project nr. 25-117
Tekening nr. SO-02



Achtergevel



Rechtergevel



Doorsnede A-A

KLEUREN EN MATERIALEN				
onderdeel	materialen	kleur	RAL	omschrijving
trasraam	metselwerk	rood		Kloosterwaard basics Groningen Strengpers Waalformaat (als woning)
voegwerk traslaag	cement	antraciet		als woning
lekdorpel	staal	zwartgrijs	7021	
gevelbekleding	staal	zwartgrijs	7021	sandwichpanelen microprofiel HPS
dakbedekking hellende daken	staal	zwartgrijs	7021	sandwichpanelen trapezium HPS
windveren	staal	grijs aluminium	9007	
goten	aluminium	grijs aluminium	9007	bakgoot
kozijnen	kunststof	grijs aluminium	9007	
ramen	kunststof	grijs aluminium	9007	
raamdorpels	aluminium	grijs aluminium	9007	
beglazing	HR++ glas			
buitendeuren	kunststof	grijs aluminium	9007	
sectionaaldeur	staal	grijs aluminium	9007	
hemelwaterafvoeren	aluminium	grijs aluminium		slagvast

bouwkundig ontwerp **bu**
 **wilzing**
 Brink 11
 9591 AG Onstwedde
 0599-332775

Bouw loods
 Vledderweg 23 Vledderveen



Fase: Schetsontwerp
 Doorsnede A-A & kleuren- en
 materialenstaat

Schaal: 1:100
 Datum: 2025-11-24

Project nr. 25-117
 Tekening nr. SO-04



Alle afstanden zijn indicatief. Alleen het kadaster kan definitieve maatvoering aangeven doormiddel van een grensreconstructie.



Situatie

Kadastrale gemeente: Onstwedde
 Sectie: W
 Perceel nummer: 1843



Bouw loods
 Vledderweg 23 Vledderveen

Fase: Schetsontwerp

Situatie

Schaal: 1:500

Datum: 2025-11-24

Project nr.
 25-117

Tekening nr.
 SO-05

Ons nummer	25120255
Uw nummer	Z-25-165980
Adviesdatum	24-2-2026
Onderwerp	Nieuwbouw loods
Locatie	Vledderweg 23, 9585PA Vledderveen
Status object	Geen
Bestemmingsplan	Beoordelingskader
Beoordelingskader	Welstand
Aanvraagsoort	Vooroverleg
Adviseur	J.A. Mulder
Advies	Niet strijdig

Gemeente Stadskanaal
Raadhuisplein 1
9501 SZ Stadskanaal

Groningen, 24-2-2026

Geacht college,

Betreffende bovengenoemde aanvraag voor een preadvies deelt de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

Het bouwplan is getoetst aan de criteria voor omgevingskwaliteit, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota/nota omgevingskwaliteit en de commissie komt daarbij tot de volgende beoordeling.

Ligging: niet strijdig
Massa en vorm: niet strijdig
Aanzicht: niet strijdig
Detaillering: niet strijdig
Materiaal en kleurgebruik: niet strijdig

In afwachting van nadere informatie / een definitieve adviesaanvraag verwacht de commissie u voor nu voldoende te hebben geadviseerd. Zij is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,

ir. J.A. Mulder, rayonarchitect

Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:

- Aanvraag omgevingsloket.Pdf
- Schetsontwerp 2025-11-24.pdf
- 3D.pdf

Integraal Advies

Aan	Gemeente Stadskanaal	Datum	24 februari 2026
Contactpersoon	Carolien Bos	Zaaknummer	Z2025-002592
		Bevoegd Gezag	B&W Gemeente Stadskanaal
Uitvoerende instantie	Omgevingsdienst Groningen		
Onderwerp	Integraal advies Vledderweg 23		

1. Inleiding

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M. Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen, heeft de eigenaar het voornemen een loods op het achtererf te bouwen.

Omgevingsdienst Groningen heeft van de gemeente Stadskanaal de opdracht gekregen om de omgevingsaspecten milieu, geluid en externe veiligheid te beoordelen en te verwerken tot een integraal advies.

Hieronder beoordelen we de aspecten en geven vervolgens een samenvattende conclusie.

2. Beoordeling

2.1 Milieu

Beoordeling

In de Ruimtelijke Onderbouwing is geen aparte paragraaf opgenomen met betrekking tot het algemene aspect 'milieuzonering', dit kan derhalve niet beoordeeld worden. De milieuzonering kan echter wel beoordeeld worden aan de aspecten geluid, externe veiligheid, lucht en geur die wel beschreven worden. Deze aspecten worden in de paragrafen hieronder behandeld.

De conclusie in paragraaf 4.12 van de Ruimtelijke Onderbouwing klopt dat geen m.e.r. nodig is. Het bedrijf zelf valt onder het Bal, voor de bouw van de loods kan een melding en/of informatieplicht worden ingediend.

Conclusie

Er zijn vanuit het algemene aspect milieu geen op- of aanmerkingen op de Ruimtelijke Onderbouwing.



2.2 Geluid

Beoordeling

Aan de Vledderweg 23 te Vledderveen, gemeente Stadskanaal, is sinds 1972 het transportbedrijf M. Niezen gevestigd. Het bedrijf levert transportdiensten en heeft daarom vrachtauto's op het achtererf staan. Om de vrachtauto's overdekt te kunnen stallen heeft de eigenaar het voornemen voor het bouwen van een loods op het achtererf. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Binnen het geldende plan is het mogelijk de bebouwing met maximaal 20% uit te breiden. Met het voornemen wordt de bebouwing met meer dan 20% vergroot. Door middel van het verlenen van een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan het voornemen worden toegestaan. De bestemming van het perceel is bedrijf. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen gerealiseerd.

Het betreft een nieuwe loods die niet geluidgevoelig is. Een akoestisch onderzoek hoeft daarom niet te worden uitgevoerd. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit initiatief. Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functie aan locaties voor bedrijfsmatige activiteiten (artikel 8.0a. lid 2aa van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Omdat de bedrijfsactiviteiten en de verkeersbewegingen niet veranderen en de nieuwe loods alleen wordt gebruikt voor het parkeren van de vrachtwagens is er geen risico voor extra geluidbelasting. Het inpandig parkeren van vrachtwagens leidt niet tot extra geluidhinder voor de omgeving. Wellicht zorgt het voor minder geluidbelasting bijvoorbeeld door het inpandig starten van een vrachtwagen. Er is geen bezwaar voor het realiseren van een nieuwe loods voor wat betreft het aspect geluid.

Conclusie

De ruimtelijke motivering is voor het onderdeel geluid akkoord.

2.3 Externe veiligheid

Beoordeling

Op het gebied van externe veiligheid zijn er geen opmerkingen en het plan kan dan ook geaccepteerd worden.