

Aanvulling voor Holte 17 op raadsvoorstel over Herstelbesluit Chw-bestemmingsplan

Inleiding

De raad behandelt op 14 september 2026 het voorstel tot vaststelling van een herstelbesluit over het Chw-bestemmingsplan (in het vervolg: Chw-bp). Gebleken is dat hier een omissie in zit die herstel kan worden door een wijziging van het raadsvoorstel te doen.

Huidige voorstel

Op dit moment is binnen het raadsvoorstel voor het perceel Holte 17 het volgende voorstel tot wijziging gemaakt om de realisatie van een nieuwe mestsilos mogelijk te maken:

2	Holte 17 (achter) OWD (OWD00 R1586)	In het bouwvlak voor de silo/mestbassin achter de huiskavel ontbreekt een aanduiding maximale bouwhoogte van 8 meter.	Toevoegen de maximale goothoogte van 8 meter (tbv te bouwen silo) in dit bouwvlakje.
---	-------------------------------------	---	--

Wijziging van dit voorstel

Ambtshalve is nogmaals naar dit voorstel gekeken en gebleken is dat dit voorstel niet helemaal juist is. Er mag namelijk binnen de bestemming 'Agrarisch' alleen een bestaande mestsilos aanwezig zijn, er mag geen nieuwe mestsilos komen. Het toevoegen van een maximaal toegestane goot/bouwhoogte maakt dit niet anders.

Het realiseren van een nieuwe mestsilos kan wel plaatsvinden, als de bestemming 'Agrarisch – bedrijf' ook voor het solitaire bouwvlak achter de huiskavel wordt opgenomen. Dit sluit ook aan bij de gedachte van het bestemmingsplan uit 2015 voor dit perceel. De bestaande aanduiding 'silo' kan hiermee ook vervallen.

Voorstel

Het voorstel is om in te trekken het huidige voorstel zoals hierboven in de tabel aangegeven, en in te stemmen met het nieuwe voorstel geldend ter plaatse van het solitaire bouwvlak achter Holte 17:

- De bestemming 'Agrarisch' wijzigen in 'Agrarisch – bedrijf';
- De bestemming 'Agrarisch – bouwen' wijzigen in 'Agrarisch – bedrijf bouwen';
- De bestemming 'Agrarisch – aanleggen' te laten vervallen;
- De aanduiding 'silo' te laten vervallen.
- Een 'relatieteken' tussen het bouwvlak van de huiskavel Holte 17 en het losse bouwvlakje achter nr. 17 op te nemen waardoor beide bouwvlakken als bij elkaar horend gezien worden.

Achtergrondinformatie

De bedoeling was dat bij Holte 17 Onstwedde het losse bouwvlakje achter de huiskavel gezien wordt als bij het bouwvlak van de huiskavel behorende en dat hier een nieuwe mestsilos mogelijk is ter vervanging van het bestaande mestbassin. Er ligt slechts een geringe afstand tussen de huiskavel en dit bouwvlakje, waardoor we het als één bouwvlak willen zien en daarmee een mestbassin maar ook een nieuw te bouwen mestsilos aanvaardbaar achten. Dit is ook zo vastgelegd in het wijzigingsplan uit 2015 middels een relatieteken, zie onderstaande afbeelding (de zwarte horizontale lijn tussen de bouwvlakken).



Deze situatie is echter niet overgenomen in het ontwerp Chw-bp uit 2023. We hebben hierover een zienswijze gehad en de bedoeling was dit middels de nota zienswijzen te corrigeren in het Chw-bp, zie afbeelding hieronder.



Echter, in het Chw-bp is het koppelteken/ relatieteken uiteindelijk abusievelijk niet opgenomen, waardoor er sprake is van een los bouwvlakje.

Dit willen we nu corrigeren door alsnog het relatieteken op te nemen.

Ook hebben we wel de aanduiding 'silo' opgenomen maar niet onderkend dat hierdoor alleen een *bestaande* silo toegestaan is. Maar nu er een mestbassin en niet een mestsilo aanwezig is, is een silo niet mogelijk. Door dezelfde bestemming voor dit achtergelegen bouwvlakje op te nemen als het bouwvlak van de huiskavel, is een mestsilo wel mogelijk, zie onderstaande afbeelding voor de huidige bestemmingen.



Dit willen we nu corrigeren door ter hoogte van het achtergelegen bouwvlakje de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch – bouw' te wijzigen in 'Agrarisch – Bedrijf' en 'Agrarisch – Bedrijf bouwen'. De bestemming 'Agrarisch – aanleggen' kan vervallen want binnen 'Agrarisch – bedrijf' is geen aanlegregel van toepassen.

In de bij het raadsvoorstel horende bestand met het overzicht van de wijzigingen noemen we overigens in de derde kolom dat de bouwhoogte 8 meter moet zijn voor Holte 17, maar noemen we abusievelijk in de vierde kolom dat de goothoogte 8 meter moet zijn. Dit moet 'bouwhoogte' zijn.

2	Holte 17 (achter) OWD (OWD00 R1586)	In het bouwvlak voor de silo/mestbassin achter de huiskavel ontbreekt een aanduiding maximale bouwhoogte van 8 meter.	Toevoegen de maximale goothoogte van 8 meter (tbv te bouwen silo) in dit bouwvlakje.
---	-------------------------------------	---	--

Echter, deze opmerking is overbodig geworden als we het bouwvlak ook de bestemming Agrarisch - bedrijf geven ipv Agrarisch. Binnen de bestemming Agrarisch - Bedrijf is een mestlo van 8 meter namelijk bij recht mogelijk.

Dit willen we corrigeren door de aanduiding 'silo' te laten vervallen.