# Planvorming

GEMEENTE Stadskanaal

**START**
**Initiatief gebiedsontwikkeling**

Voldoet het project aan gemeentelijk beleid en ambities?

- ✗ → Geen medewerking
- ✓ → Is sturingsrol gewenst?

Is sturingsrol gewenst?

- ✗ → Passief Grondbeleid
- ✓ → Actief Grondbeleid

# Uitvoering

## STELLINGEN

| | |
|---|---|
| 2x | **Strategische waarde** \| De ontwikkeling is van groot belang voor het realiseren van doelstellingen en ambities. |
| 2x | **Regie** \| Het is wenselijk dat de gemeente een sturende rol heeft in de uitvoering van de ontwikkeling. |
| 1x | **Grondposities** \| De gemeente beschikt over (een groot deel van) benodigde gronden en/of is bereid deze aan te kopen. |
| 1x | **Financiële haalbaarheid** \| De grondexploitatie is minimaal sluitend dan wel er zijn mogelijkheden het tekort te dekken. |
| 1x | **Risicoprofiel** \| Een risicodragende rol is acceptabel en beheersbaar in relatie tot het weerstandsvermogen. |
| 1x | **Urgentie** \| Er is sprake van hoge urgentie om de ontwikkeling op korte termijn te realiseren. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| Helemaal oneens | Oneens | Neutraal | Eens | helemaal eens |

- Score 8-18 → Faciliterend Grondbeleid
- Score 19-29 → Samenwerking
- Score 30-40 → Actief Grondbeleid